



# Uso e interpretación de mapa de valores y valuaciones catastrales

Ministerio de  
**FINANZAS**





# Arq. Rodolfo Viczena

Jefe Área Registración Parcelaria  
Dirección Gral. de Catastro de la Pcia. De Córdoba.

# Arq. María Soledad Zavala

Observatorio del Mercado Inmobiliario (OMI) IDECOR  
Dirección Gral. de Catastro de la Pcia. De Córdoba.

Ministerio de  
**FINANZAS**



# Mapas de Valores

## Mapa de Catastro online

Mapas Córdoba  
Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba

Inicio Acerca de

Mapas Geoservicios Descargas Recursos

Publicado por: IG (CC) Fecha de publicación:

Mapas Córdoba  
Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba

Inicio Acerca de IDECOR Contáctenos

Mapas Geoservicios Descargas Recursos

Administración Provincial de Recursos Hídricos IPLAM Secretaría de Ambiente

**Valor de la Tierra Urbana**  
Mapas de valor del suelo urbano, a partir de estudios de mercado en 2018, 2019 y 2020.  
Grupo Temático 3 mapas

**Valor de la Tierra Rural**  
Mapas de valor del suelo rural, a partir de estudios de mercado en 2018, 2019 y 2020.  
Grupo Temático 3 mapas

**Coberturas de Suelo**  
Mapas de coberturas y uso de suelo de la Provincia de Córdoba  
Grupo Temático 4 mapas



### Catastro Online

Mapa de la Dirección General de Catastro con información parcelaria y estado de ocupación de los inmuebles (baldío, edificado, PH y rural).

Dirección General de Catastro



### Inmobiliario Cumplidor

Mapa con información de deuda del impuesto inmobiliario, por parcela y para toda la provincia.

Dirección General de Rentas



### Mapa Base Córdoba

Datos básicos y fundamentales de la Provincia de Córdoba, tales como red vial, hidrografía, localidades y límites administrativos.

IDECOR

<https://www.mapascordoba.gob.ar>

# Valor de la Tierra Urbana

## Grupo Temático Valor de la Tierra Urbana

Mapas de valor del suelo urbano, a partir de estudios de mercado en 2018, 2019 y 2020.



### Valor de Tierra Urbana 2020

Valores de mercado 2020 de la tierra urbana libre de mejoras, a nivel de parcela.

Dirección General de Catastro



### Valor de Tierra Urbana 2019

Valores de mercado 2019 de la tierra urbana libre de mejoras, a nivel de cuadra. Vigencia 2020



Dirección General de Catastro



### Valor de Tierra Urbana 2018

Valores de mercado 2018 de la tierra urbana libre de mejoras, a nivel de cuadra. Vigencia 2019

Dirección General de Catastro

Capas  [Consultar](#)  Imprimir página  Ir a Lat/Lon   ?

Capas superpuestas

Radios Municipales

- Comuna
- Municipio

Valor unitario de tierra por cuadra

Cartas Valores Urbanos 2019

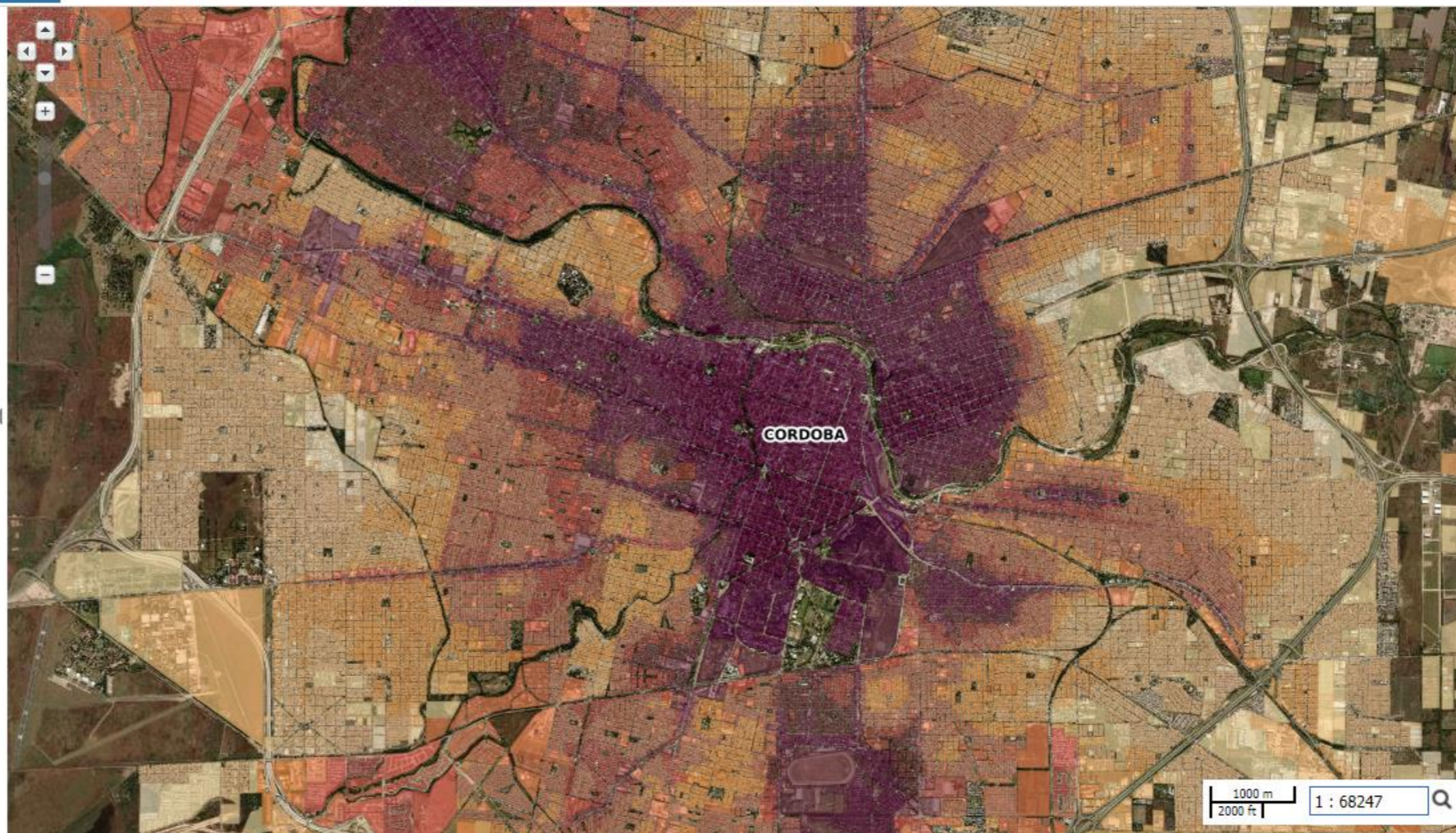
Valuación urbana 2019 por parcela

- Menos de 500
- 500 a 1.500
- 1.500 a 3.000
- 3.000 a 4.500
- 4.500 a 6.000
- 6.000 a 9.000
- 9.000 a 12.000
- 12.000 a 16.000
- 16.000 a 20.000
- 20.000 a 30.000
- Más de 30.000

Base parcelaria no urbana

Capa base

- ArcGIS - Mosaico Satelital
- Google Maps - Mosaico Satelital
- OpenStreetMap
- Sin Mapa Base



Valor de la Tierra Urbana 2019 [Más info](#)  
Dirección General de Catastro

Capas



Consultar





Imprimir página

Ir a Lat/Long





Rivera Indarte 650



**Parcela**  KML 

Nomenclatura	1101010402009033
Tipo de Parcela	URBANO
Tipo de Valuación	VAL. URBANO
Estado	EDIFICADO NoPH
Vigencia Desde	03-2007
Sup. del Terreno	1380.00 m2
Sup. Edificada	7875.00 m2



Capas  [Consultar](#)  Imprimir página  Ir a Lat/Lon   ?

Capas superpuestas

Radios Municipales

- Comuna
- Municipio

- Departamentos
- Circunscripciones
- Secciones

Manzanas

- 

Valuación Urbana 2020 por parcela

- Menos de 500
- 500 a 1.000
- 1.000 a 6.000
- 6.000 a 9.000
- 9.000 a 12.000
- 12.000 a 18.000
- 18.000 a 24.000
- 24.000 a 32.000
- 32.000 a 40.000
- 40.000 a 60.000
- 60.000 a 100.000
- Más de 100.000
- Parcela sin valor
- Rural

Parcelas

Capa base

- Google Maps - Mosaico Satelital
- OpenStreetMap
- ArcGIS - Mosaico Satelital

Valuación urbana 2020 por parcela

Valor Unitario de Tierra	79000
Nomenclatura	1101010402009033
Número de Parcela	033
Tipo de Parcela	URBANO
Tipo de Valuación	VAL. URBANO
Estado	EDIFICADO NoPH
Sup. del Terreno	1380.00 m2
Sup. Edificada	7875.00 m2





# Valor de la Tierra Rural

## Grupo Temático Valor de la Tierra Rural

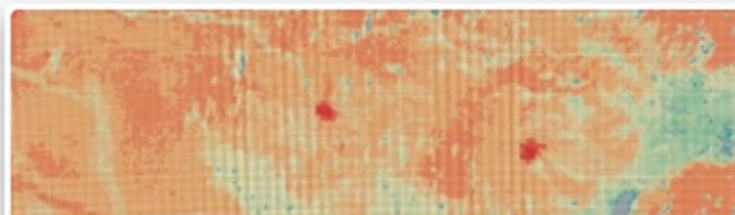
Mapas de valor del suelo rural, a partir de estudios de mercado en 2018, 2019 y 2020.



### Valor de Tierra Rural 2020

Valores de mercado 2020 de la tierra rural libre de mejoras, a nivel de grilla de 500m x 500m

Dirección General de Catastro



### Valor de Tierra Rural 2019

Valores de mercado 2019 de la tierra rural libre de mejoras, a nivel de grilla de 500m x 500m. Vigencia 2020

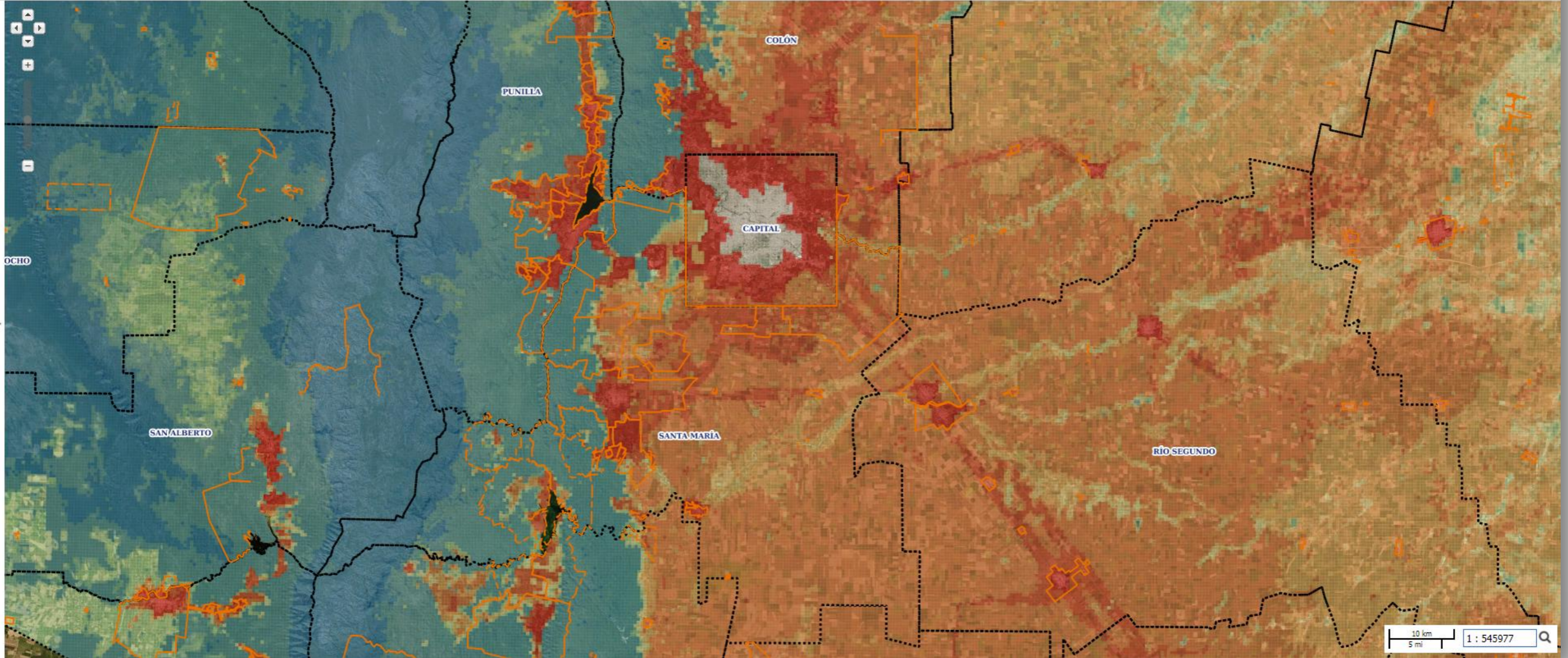
Dirección General de Catastro



### Valor de Tierra Rural 2018

Valores de mercado 2018 de la tierra rural libre de mejoras, a nivel de grilla de 1 km2. Vigencia 2019

Dirección General de Catastro





Valores de mercado  
 \$ (pesos) /ha  
 A nivel grilla (500m x 500m de lado)

Valor de la Tierra Rural 2020 [Más info](#)  
 Dirección General de Catastro

Capas [+](#) [Q](#) [Q](#) [←](#) [→](#) [X](#) [i](#) Consultar [Imprimir página](#) [Ir a Lat/Lon](#)  [Q](#) [?](#)

Parcela	
Nomenclatura	<input type="text"/>
Tipo de Parcela	RURAL
Estado	BALDIO
Sup. del Terreno	1817593.00 m2
Sup. Edificada	0.00 m2
Cantidad de Cuentas	1



### Catastro Online

Mapa de la Dirección General de Catastro con información parcelaria y estado de ocupación de los inmuebles (baldío, edificado, PH y rural).

Dirección General de Catastro



### Inmobiliario Córdoba

Mapa con información inmobiliaria, por parcelas.

Dirección General de Catastro

- Capas superpuestas
- Ferrocarril
  - Red Vial
  - Lagunas y Embalses
  - Cursos de Agua
  - Secciones Catastrales
  - Circunscripciones Catastrales
  - Radios Municipales

- Pedanías
- Departamentos
- Provincia

- Manzanas
- Parcelas
  - Urbano Edificado No PH
  - Urbano Edificado PH
  - Urbano Baldío
  - Urbana Valuacion Rural
  - Rural
  - Pasillos
  - Tentativas

- Capa base
- Google Maps - Mosaico Satelital
  - OpenStreetMap
  - ArcGIS - Mosaico Satelital
  - Sin Mapa Base



Parcelas

- Urbano Edificado No PH
- Urbano Edificado PH
- Urbano Baldío
- Urbana Valuacion Rural
- Rural
- Pasillos
- Tentativas

Catastro Online Más info  
Dirección General de Catastro

Capas + Q Q Q ← → X Consultar Imprimir página Ir a Lat/Lon Texto a buscar

tipo de valuación VAL. URBANO  
Estado del inm. EDIFICADO PH  
Sup. del terreno 9.40 m2

**Unidades**

Nro. de cuenta	
Unidad	007
Sup. edificada	80.45 m2
Valuación total vig. 2017	\$ 525761.44
Valuación terreno vig. 2017	\$ 64633.525
Valuación mejoras vig. 2017	\$ 461127.92
Valuación total vig. 2018	\$ 654783.46
Valuación terreno vig. 2018	\$ 77560.23
Valuación mejoras vig. 2018	\$ 577223.23
Valuación total vig. 2019	\$ 1356330.44
Valuación terreno vig. 2019	\$ 414792.11
Valuación mejoras vig. 2019	\$ 941538.33
Valuación total vig. 2020	\$ 3265223.32
Valuación terreno vig. 2020	\$ 1114103.88
Valuación mejoras vig. 2020	\$ 2151119.44
Valuación total vig. 2021	\$ 3230703.15
Valuación terreno vig. 2021	\$ 1114103.88
Valuación mejoras vig. 2021	\$ 2116599.27
Coef. Equidad Inm. 2021	2.1933
Más datos...	<a href="#">INFORME DEL INMUEBLE</a>

Nro. de cuenta  
Unidad 001  
Sup. edificada 319.61 m2  
Valuación total vig. 2017 \$ 1373729.80  
Valuación terreno vig. 2017 \$ 257680.5

Catastro Online Más info  
Dirección General de Catastro

Capas + Q Q Q ← → X Consultar Imprimir página Ir a Lat/Lon Texto a buscar

**Radios Urbanos** KML ▲

Nomenclatura Radio Urbano 310119  
Nombre Radio Urbano MALAGUEÑO  
Ley que le da origen Expte. 0423-032360/2008 - Ley 9720/2010  
Area (Ha) 23938.09  
Tipo de gobierno Municipio

**manzana**

**Parcela** KML ▲

Nomenclatura Cat. 3101190102006064  
Tipo de inmueble URBANO  
Tipo de valuación VAL. URBANO  
Estado del inm. EDIFICADO NoPH  
Sup. del terreno 1459.45 m2  
Sup. edificada 845.00 m2  
Valuación total vig. 2017 \$ 3130713.36  
Valuación terreno vig. 2017 \$ 52423.44  
Valuación mejoras vig. 2017 \$ 3078289.92  
Valuación total vig. 2018 \$ 3891554.53  
Valuación terreno vig. 2018 \$ 62908.13  
Valuación mejoras vig. 2018 \$ 3828646.40  
Valuación total vig. 2019 \$ 7673695.84  
Valuación terreno vig. 2019 \$ 1471125.6  
Valuación mejoras vig. 2019 \$ 6202570.24  
Valuación total vig. 2020 \$ 12384545.56  
Valuación terreno vig. 2020 \$ 2329282.2  
Valuación mejoras vig. 2020 \$ 10055263.36

## Palabras Finales e Invitación

¡Muchas gracias!