

Cómo usar MapasCordoba en tasaciones urbanas y rurales

Webinar 11/06/2020

Esquema de trabajo de un Tasador Inmobiliario



Portales de IDECOR

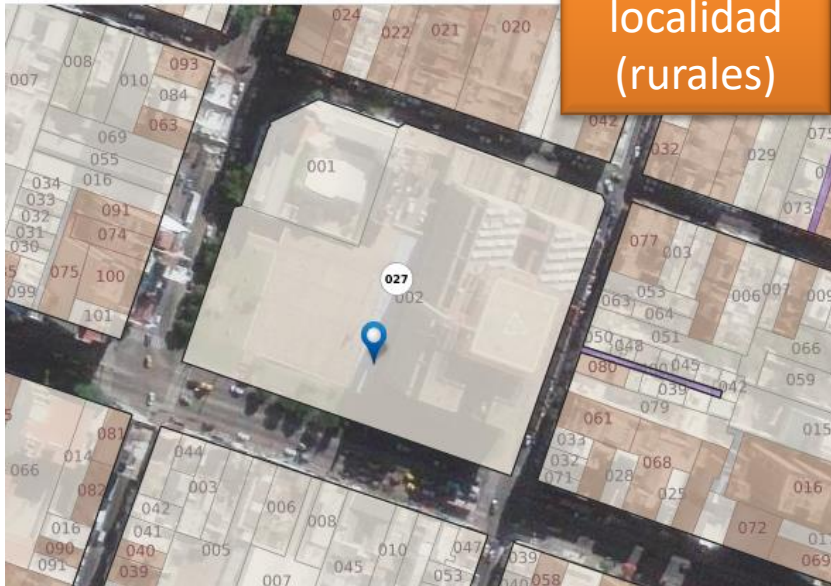


<https://idecor.cba.gov.ar/>



<https://www.mapascordoba.gob.ar/>

Av. Colón 1200, X5000 EPY, Córdoba, Argentina



Búsqueda
por
dirección o
localidad
(rurales)

Mapa de Catastro online

Búsqueda por
Nomenclatura
O
N° de cuenta

Buscar parcelas Córdoba, Argentina

Buscar por Nomenclatura o Cuenta

Ingrese Nomenclatura Catastral (sin PH) o
Cuenta de Rentas (puede ser con o sin guiones)

110115943758

Buscar

Cancelar

Parcela

Nro. de Cuenta	110115943758
Nomenclatura Cat.	1101010401027002
Tipo de inmueble	URBANO
Tipo de valuación	VAL URBANO
Estado del inm.	EDIFICADO NoPH
Sup. del terreno	11199.00 m2
Sup. edificada	23182.00 m2
Valuación total vig. 2017	\$ 118153543.08
Valuación total vig. 2018	\$ 146054190.64
Valuación total vig. 2019	\$ 328012568.16
Valuación total vig. 2020	\$ 575615389.92
Valuación terreno vig. 2017	\$ 26597625.00
Valuación terreno vig. 2018	\$ 31917150.00
Valuación terreno vig. 2019	\$ 142675260.00
Valuación terreno vig. 2020	\$ 274375500.00
	\$ 91555918.08
	\$ 114137040.64
	\$ 185337308.00
	\$ 301239889.92

[INFORME DEL INMUEBLE](#)

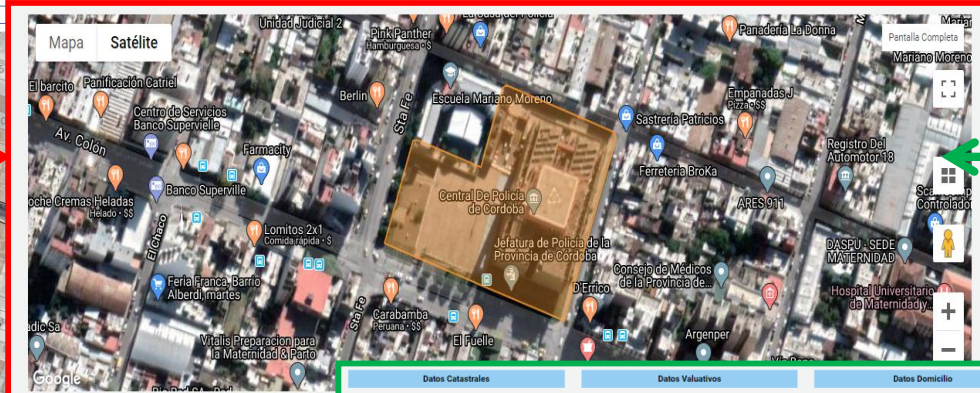
Capas superpuesta

- ☐ Ferrocarril
- ☐ Red Vial
- ☐ Lagunas y Embalses
- ☐ Cursos de Agua
- ☐ Secciones Catastrales
- ☐ Circunscripciones Catastrales
- ☒ Radios Municipales
 - ☐ Comuna
 - ☐ Municipio
- ☒ Pedanías
- ☒ Departamentos
- ☒ Provincia
- ☒ Manzanas
- ☐

Parcelas

- ☐ Urbano Edificado No PH
- ☐ Urbano Edificado PH
- ☐ Urbano Baldío
- ☐ Urbana Valuación Rural
- ☐ Rural
- ☐ Pasillos
- ☐ Tentativas

Capa base



DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Sistema de información territorial

DATOS DEL INMUEBLE

ENTRE TODOS

CÓRDOBA

Nomenclatura	1101010401027002
Tipo de parcela	Urbana
Metodología valuativa	Urbana
Edificado	Edificado No PH
Designación oficial	LT 2 CENTRAL DE POLICIA
Numero de cuenta	110115943758
Unidad ph	000
Tipo de cuenta	Definitiva
Vigencia desde	01/01/1992
Porcentaje de coprop.	
Fecha baja	
Expediente de baja	
Domicilio	(1448) - CORDOBA - CAPITAL

RESUMEN VALUACION							
Tierra	\$ 274 375 500.00	Mejoras (cub/ídesc)	\$ 301 239 889.92	Total	\$ 575 615 389.92	Base Imponible	\$ 575 615 390.00

RESUMEN MEJORAS				
Mejoras Cubiertas	Superficie Total	Superficie propia	Superficie comun	Valuacion
Mejoras Descubiertas	23182 (m2)	23182 (m2)	0	\$ 301239889.92
	0	0	0	\$ 0.0

RESUMEN TIERRA URBANA						
Superficie	VUT	Coef forma	Caso	Valuacion	Vigencia desde	Vigencia hasta
11 199.00 (m2)	40000	0.5	0	\$ 274 375 500.00	01/01/2020	

BLOQUES CONSTRUCTIVOS												
Nro. Cat.	Pk.	Superf (m2)	Tipo Superf	Alto Constr.	Valor base	Valor Parcela	Vigencia desde	Vigencia hasta	Fecha baja	Destino	Expediente	Inscripción
01	23182	40000	Superf	1000	1000	\$ 274 375 500.00	01/01/2020					

INFORMACION SEGUN RENTAS					
Denominación	Tipo Persona	Cufl	Tipo Vinculo	Dominio 1	Dominio 2
PROVINCIA DE CORDOBA	Jurídica	34-98623087-3	TITULAR	17/06/1984	05000
Domicilio Fiscal	ARENAL CONCEPCION, SA CORDOBA, CORDOBA, X5000A2N				
Domicilio Postal					

Datos Catastrales	Datos Valuativos	Datos Domicilio
Nro. Cuenta 110115943758	Superficie Tierra Proporcional 11 199.00 (m2)	Domicilio (1448) - CORDOBA - CAPITAL
Nomenclatura 1101010401027002	Superficie Total 11 199.00 (m2)	
11 - 01 - 01 - 04 - 01 - 027 - 002	Superficie Total Edificada 23 182.00 (m2)	
Tipo Nomenclatura Urbana	Tiene Mejoras Descubiertas No	
Tipo Metodología de Valuación Urbana		
Estado Edificado No PH		
Fecha Vigencia Desde 01/01/1992		
Fecha Vigencia Hasta		

DESCARGAR INFORME DEL INMUEBLE (PDF)

Descargar

Capas

Buscar por Nom. o cuenta ...

Parcela

Nro. de Cuenta

170100713147

Nomenclatura Cat.

1701615320383350

Tipo de inmueble

RURAL

Tipo de valuación

VAL. RURAL

Sup. del terreno

2200000.00 m2

Sup. edificada

0.00 m2

Valuación total vig. 2017

\$ 2210340.00

Valuación total vig. 2018

\$ 2762980.00

Valuación total vig. 2019

\$ 14254702.00

Valuación total vig. 2020

\$ 40870746.84

Valuación terreno vig. 2017

\$ 2210340.00

Valuación terreno vig. 2018

\$ 2762980.00

Valuación terreno vig. 2019

\$ 14254702.00

Valuación terreno vig. 2020

\$ 40870746.84

Valuación mejoras vig. 2017

\$ 0.00

Valuación mejoras vig. 2018

\$ 0.00

Valuación mejoras vig. 2019

\$ 0.00

Valuación mejoras vig. 2020

\$ 0.00

Capas superpuestas

☐ Ferrocarril

☐ Red Vial

☐ Lagunas y Embalses

☐ Cursos de Agua

☐ Secciones Catastrales

☐ Circunscripciones Catastrales

☒ Radios Municipales

☐ Comuna

☐ Municipio

☒ Pedanías

☒ Departamentos

☒ Provincia

☒ Manzanas

☒ Parcelas

☐ Urbano Edificado No PH

☐ Urbano Edificado PH

☐ Urbano Baldío

☐ Urbana Valuación Rural

☐ Rural

☐ Pasillos

☐ Tentativas

Capa base

☐ Google Maps - Mosaico Satelital

☐ OpenStreetMap

☒ ArcGIS - Mosaico Satelital

☐ Sin Mapa Base

Consultar

Imprimir página

Buscar parcelas

Avellaneda, Córdoba, Argentina

00713147

00713147

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Sistema de información territorial

DATOS DEL INMUEBLE

ENTRADA TODOS

CÓRDOBA

Nomenclatura

1701615320383350

Tipo de parcela

Rural

Metodología valuativa

Rural

Edificado

Baldío

Designación oficial

L7 9 B

Numero de cuenta

170100713147

Unidad pla

000

Tipo de cuenta

Definitiva

Vigencia desde

01/01/1994

Porcentaje de coprop.

Fecha baja

Expediente de baja

Domicilio

ESTANCIA LA CIENAGA (1448) - LAS MANZANAS - ISCHILIN

RESUMEN VALUACION

Tierra

Mejoras (cobiertas)

0.00

Total

\$ 40 870 746.84

Base imponible

\$ 40 870 747.00

RESUMEN DE CUENTAS

Superficie Total

Superficie propia

Superficie comun

Valuacion

Mejoras Cubiertas

0 (m2)

0 (m2)

0

\$ 0

Mejoras Descubiertas

0

0

0

\$ 0

RESUMEN TIERRA RURAL

Sector

Zona

Tipo aforo

Valor aforo

Sup (Ha)

Valuacion

Vigencia desde

Vigencia hasta

1

ISCHILIN Zona 05

Sin Riego

355

220.0000

\$ 80300

01/01/1905

31/12/2016

DEVALUOS

Tipo

Superficie (Ha)

Porcentaje

Vigencia desde

Vigencia hasta

Sector en devuol.

2

ISCHILIN Zona 05

Sin Riego

10067

220.0000

\$ 2210340

01/01/2017

31/12/2017

DEVALUOS

Tipo

Superficie (Ha)

Porcentaje

Vigencia desde

Vigencia hasta

Sector en devuol.

3

ISCHILIN Zona 05

Sin Riego

12072

220.0000

\$ 2655840

01/01/2017

01/01/2017

DEVALUOS

Tipo

Superficie (Ha)

Porcentaje

Vigencia desde

Vigencia hasta

Sector en devuol.

4

ISCHILIN Zona 05

Sin Riego

12559

220.0000

\$ 2762980

01/01/2018

31/12/2018

DEVALUOS

Tipo

Superficie (Ha)

Porcentaje

Vigencia desde

Vigencia hasta

Sector en devuol.

Datos Catastrales

Datos Valuativos

Datos Domicilio

Nro. Cuenta

170100713147

Superficie Tierra Proporcional

220.0000 (ha)

Domicilio

ESTANCIA LA CIENAGA (1448) - LAS MANZANAS - ISCHILIN

Nomenclatura

1701615320383350

Superficie Total

220.0000 (ha)

Superficie Total Edificada

0 (m2)

Tipo Nomenclatura

Rural

Tiene Mejoras Descubiertas

No

Tipo Metodologia de Valuación

Rural

Estado

Baldío

Fecha Vigencia Desde

01/01/1994

Fecha Vigencia Hasta

DESCARGAR INFORME DEL INMUEBLE (PDF)

Descargar

IDECOR

CPI CÓRDOBA

COLEGIO PROFESIONAL DE INMOBILIARIOS

Ministerio de FINANZAS

Dirección General de CATASTRO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

ENTRE TODOS

Capas superpuestas

☒ Radios Urbanos



☐ Cartas Valores Urbanos 2019

☒ Valor unitario de tierra por cuadra

☒ Valuación urbana 2019 por parcela

☐ Menos de 500

☐ 500 a 1.500

☐ 1.500 a 3.000

☐ 3.000 a 4.500

☐ 4.500 a 6.000

☐ 6.000 a 9.000

☐ 9.000 a 12.000

☐ 12.000 a 16.000

☐ 16.000 a 20.000

☐ 20.000 a 30.000

☐ Más de 30.000

☐ Base parcelaria no urbana

Capa base

Capas superpuestas

☐ Cartas valores rurales

☒ Parcelas



☐ Radios Urbanos

☐ Pedanías

☐ Departamentos

☒ Valor tierra rural - Etiquetas

☒ Valor tierra rural (\$/ha)

☐ Celda sin valor

☐ Menos de 22.000

☐ 22.000 - 65.000

☐ 65.000 - 110.000

☐ 110.000 - 150.000

☐ 150.000 - 180.000

☐ 180.000 - 230.000

☐ 230.000 - 265.000

☐ 265.000 - 310.000

☐ 310.000 - 350.000

☐ 350.000 - 450.000

☐ 450.000 - 1.000.000

☐ Más de 1.000.000

Capa base

☐ Google Maps - Mosaico Satelital

☐ OpenStreetMap

☒ ArcGIS - Mosaico Satelital

☐ Sin Mapa Base

Busca por Nom. o cuenta ...

Parcela

Nomenclatura 1101010401027002

Tipo de Parcela URBANO

Tipo de Valuación VAL. URBANO

Estado EDIFICADO NoPH

Vigencia Desde 2019-11-14 00:00:00

Sup. del Terreno 11199.00 m2

Sup. Edificada 23182.00 m2

Busca por Nom. o cuenta ...

Parcela

Nro. de Cuenta 170100713147

Nomenclatura Cat. 1701615320383350

Tipo de inmueble RURAL

Tipo de valuación VAL. RURAL

Sup. del terreno 2200000.00 m2

Sup. edificada 0.00 m2

Valuación total vig. 2017 \$ 2210340.00

Valuación total vig. 2018 \$ 2762980.00

Valuación total vig. 2019 \$ 14254702.00

Valuación total vig. 2020 \$ 40870746.84

Valuación terreno vig. 2017 \$ 2210340.00

Valuación terreno vig. 2018 \$ 2762980.00

Valuación terreno vig. 2019 \$ 14254702.00

Valuación terreno vig. 2020 \$ 40870746.84

Valuación mejoras vig. 2017 \$ 0.00

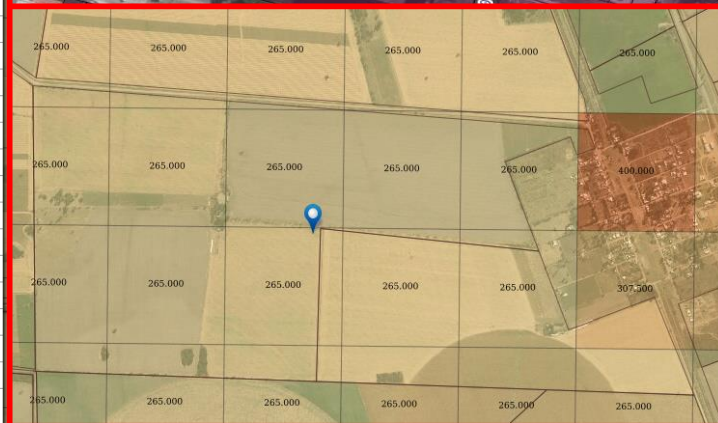
Valuación mejoras vig. 2018 \$ 0.00

Valuación mejoras vig. 2019 \$ 0.00

Valuación mejoras vig. 2020 \$ 0.00

Más datos... [INFORME DEL INMUEBLE](#)

Valor de la Tierra Urbana / Rural



Cartas de Suelo

Capas superpuestas

☐ Clases de Capacidad de Uso

☒ Índice de Productividad

1 - 15

15 - 30

30 - 45

45 - 60

60 - 75

75 - 85

85 - 90

Laguna

Áreas Misceláneas

☒ Escalas de los relevamientos

☒ Parcelas

☐ Parcelas Urbanas

☐ Parcelas Rurales

☐ Pedanía

☐ Departamentos

Capa base

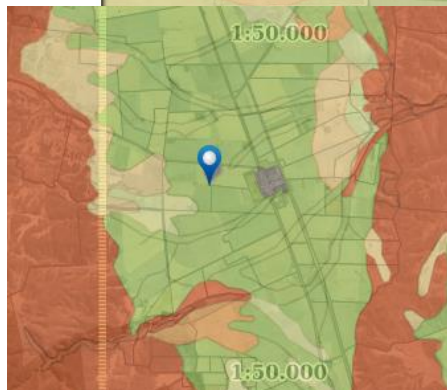
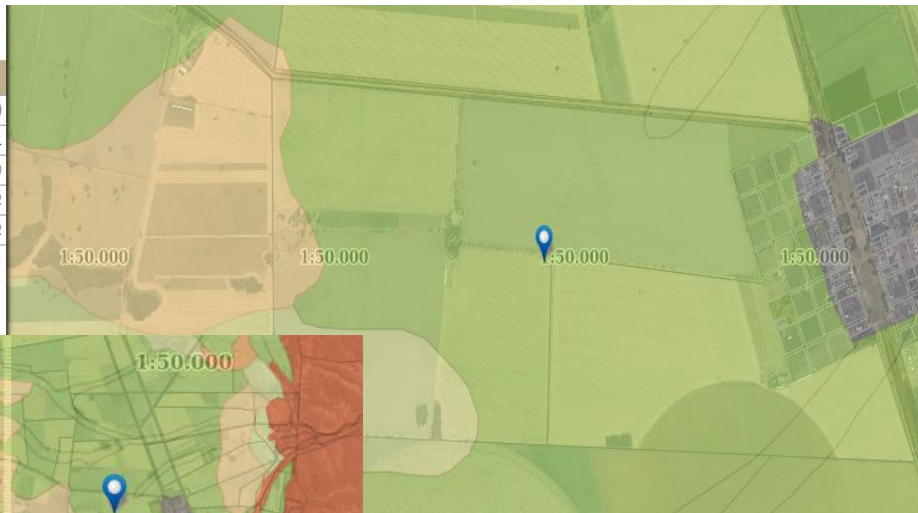
☐ Google Maps - Mosaico Satelital

☐ OpenStreetMap

☒ ArcGIS - Mosaico Satelital

☐ Sin Mapa Base

Busca por Nom. o cuenta ...	Q	X
Parcela		
Nomenclatura	1701615320383350	
Tipo de Parcela	RURAL	
Estado	BALDIO	
Sup. del Terreno	2200000.00 m2	
Sup. Edificada	0.00 m2	
Cantidad de Cuentas	1	



Limitantes de Suelo

Capas superpuestas

☒ Textura superficial

- ☒ Arenoso en superficie Ud
- ☒ Areno franco en superficie Ud
- ☒ Franco arenoso en superficie Ud
- ☒ Franco en superficie Ud
- ☒ Franco limoso en superficie Ud
- ☒ Arenoso en superficie Us
- ☒ Areno franco en superficie Us
- ☒ Franco arenoso en superficie Us
- ☒ Franco en superficie Us
- ☒ Franco limoso en superficie Us
- ☐ Capital
- ☐ Bañados y lagunas
- ☐ Lagunas
- ☐ Médanos
- ☐ Roca
- ☐ Salinas

- ☐ Drenaje
- ☐ Profundidad efectiva
- ☐ Salinidad
- ☐ Alcalinidad Sódica

☒ Parcelas

- ☐ Parcelas Urbanas
- ☐ Parcelas Rurales

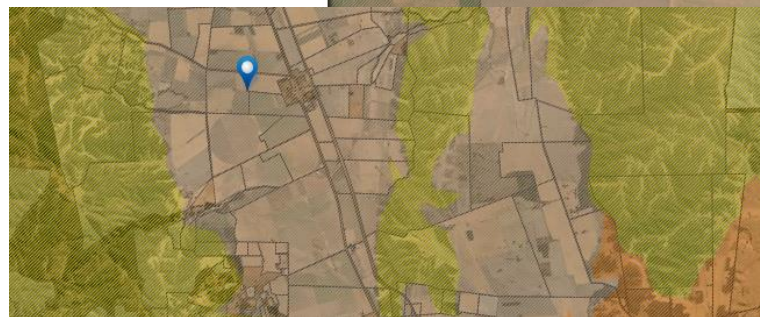
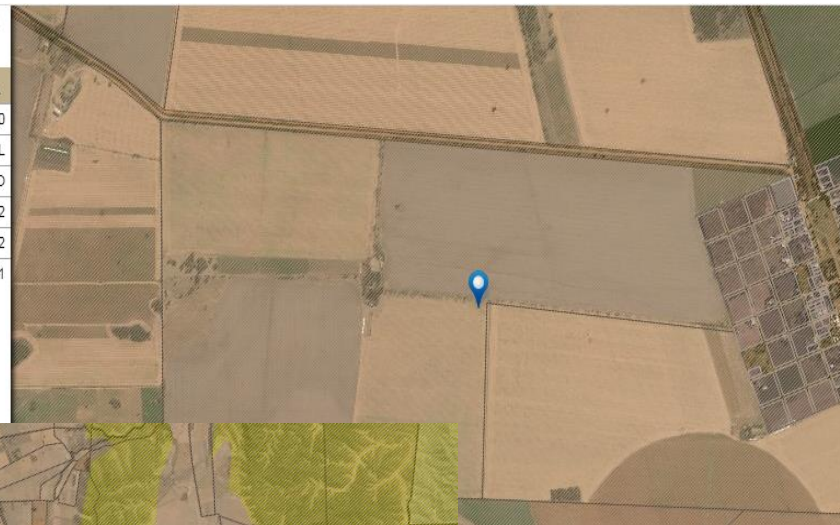
- ☐ Pedanía
- ☐ Departamentos

Capa base

- ☐ Google Maps - Mosaico Satelital

Busca por Nom. o cuenta ... 🔍

Parcela ▲	
Nomenclatura	1701615320383350
Tipo de Parcela	RURAL
Estado	BALDIO
Sup. del Terreno	2200000.00 m2
Sup. Edificada	0.00 m2
Cantidad de Cuentas	1



Coberturas Agrícolas 2017/2018

Capas superpuestas

☒ **Parcelas**

- ☐ Urbano Edificado No PH
- ☐ Urbano Edificado PH
- ☐ Urbano Baldio
- ☐ Urbana Valuacion Rural
- ☐ Rural
- ☐ Tentativas

☒ **Estadísticas por Departamento**

☐ Trigo

☐ Maíz

☐ Soja

☐ Maní

☐ Trigo - Maíz de segunda

☐ Trigo - Soja de segunda

☒ **Categorías Nivel 3**

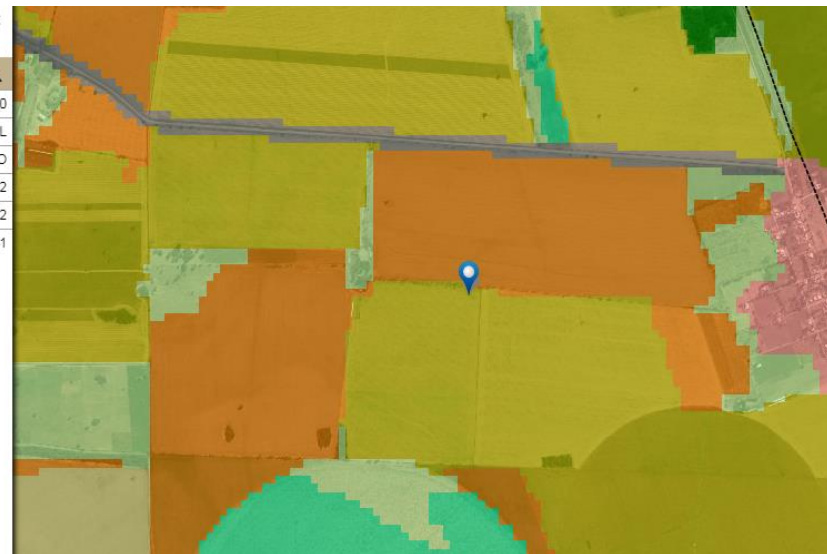
- ☒ Monte
- ☐ Arbustales y matorrales
- ☐ Pastizal natural
- ☐ Pastizal natural con rocas o suelo desnudo
- ☐ Rocas
- ☐ Suelo desnudo
- ☐ Salina
- ☐ Cuerpos de agua

Capa base

- ☐ Google Maps - Mosaico Satelital
- ☐ OpenStreetMap
- ☒ ArcGIS - Mosaico Satelital
- ☐ Sin Mapa Base

Busca por Nom. o cuenta ...

Parcela	
Nomenclatura	1701615320383350
Tipo de Parcela	RURAL
Estado	BALDIO
Sup. del Terreno	2200000.00 m2
Sup. Edificada	0.00 m2
Cantidad de Cuentas	1



Mapa Inmobiliario Cumplidor

Búsqueda
por
dirección o
localidad

Búsqueda por
Nomenclatura
O
N° de cuenta

Av. Colón 1200, X5000 EPY, Córdoba, Argentina

