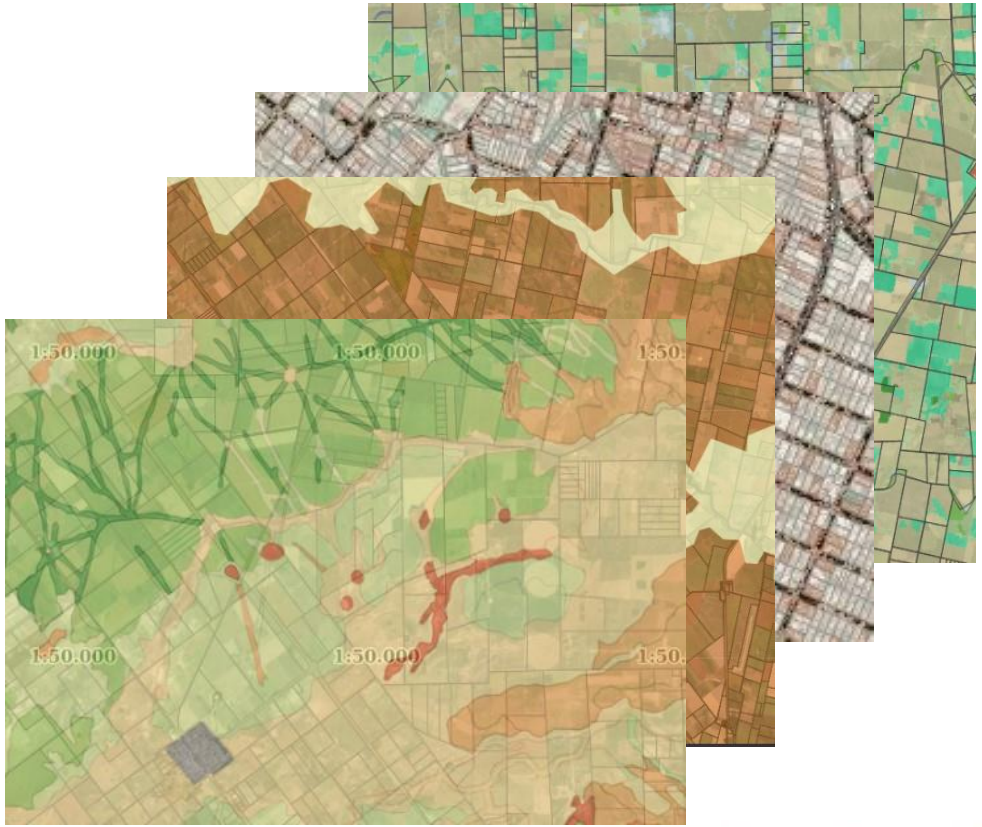
# "Aplicación de MapasCordoba en tasaciones rurales"

Córdoba, 11 de Junio de 2020

IDECOR - Ing. Agrónomo – Rodrigo Etcheverry

# Tasaciones Rurales

1. Cartas de suelo
1. Limitantes de suelo
1. Relieve Provincial
1. Cobertura Agrícolas
1. Valor de Tierra Rural



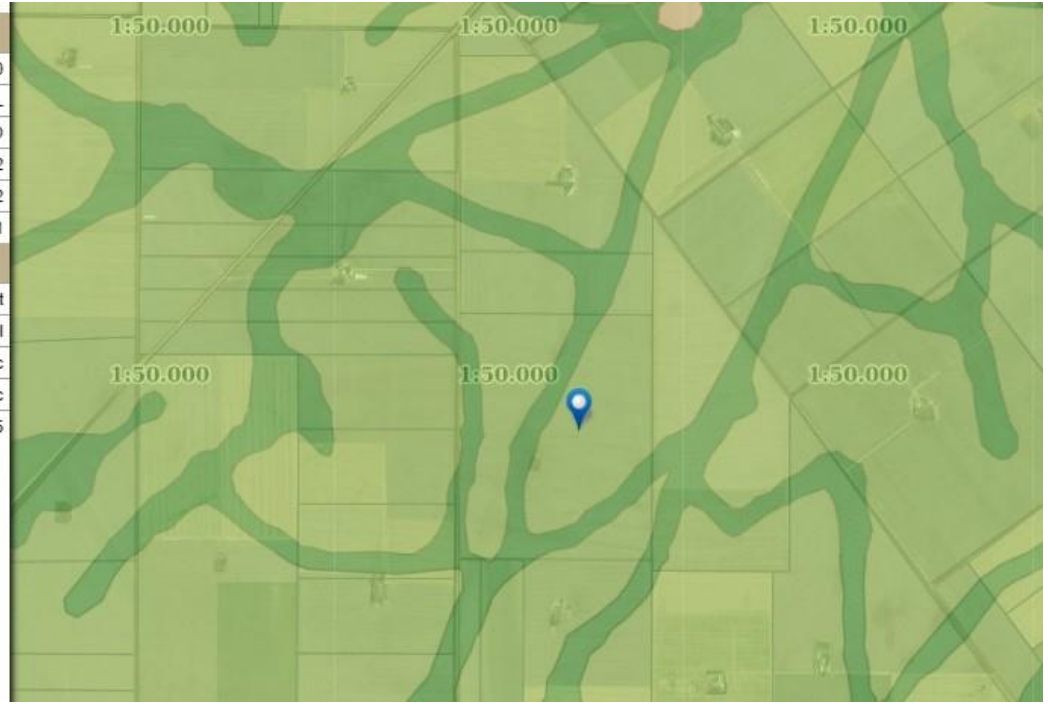
# 1- Cartas de Suelos - Escalas utilizadas

| Nivel – Escala | Finalidad | Muestreo | Unidad Cartográfica | Unidad Taxonómica |
|---|---|---|---|---|
| **Reconocimiento** (1:250.000 - 1:500.000) | Planificación regional – provincial Información esquemática | Muy bajo | Consociación Asociación | Subgrupo Gran Grupo |
| **Reconocimiento** (1:100.000) | Planificación predial extensiva (Ganadería) | Bajo | Consociación Complejo Asociación | Familia Serie |
| **Semidetalle** (1:50.000) | Planificación predial extensiva (Agricultura) | Alto | Consociación Complejo Asociación | Serie |
| **Detalle** (1:10.000 - 1:25.000) | Planificación Predial Intensiva | Muy Alto | Consociación Complejo | Serie y sus Fases |

# Cartas de Suelos - Información

| Parcela | |
|---|---|
| Nomenclatura | 2706002620373000 |
| Tipo de Parcela | RURAL |
| Estado | BALDIO |
| Sup. del Terreno | 1700000.00 m2 |
| Sup. Edificada | 0.00 m2 |
| Cantidad de Cuentas | 1 |

| Cartas de Suelo | |
|---|---|
| Unidad Cartografica | Ot |
| Clase | III |
| Subclase | c |
| Clase + Subclase | IIIc |
| Indice de Productividad | 65 |



# Cartas de Suelos - Índice de productividad (IP)

- Incluye **factores edáficos y climáticos**, seleccionados por su mayor influencia sobre el resultado del uso productivo de los suelos.
- Es una **fórmula multiplicativa**.
- Adaptación local (INTA Castelar, Sobral y Nakama, 1987).
- El IP se interpreta como una proporción del rendimiento máximo potencial de los cultivos más comunes **de una región**, ecotípicamente adaptados: Maíz, Trigo, Girasol, Soja de 1° y pasturas polifíticas.
- Esta información se utiliza a los fines de poder tener una comparación numérica con el sistema de evaluación cualitativo (Capacidad de Uso).

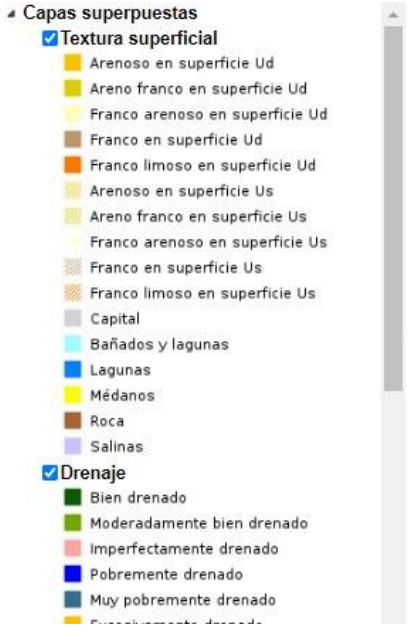
# Cartas de Suelos - Índice de productividad (IP)

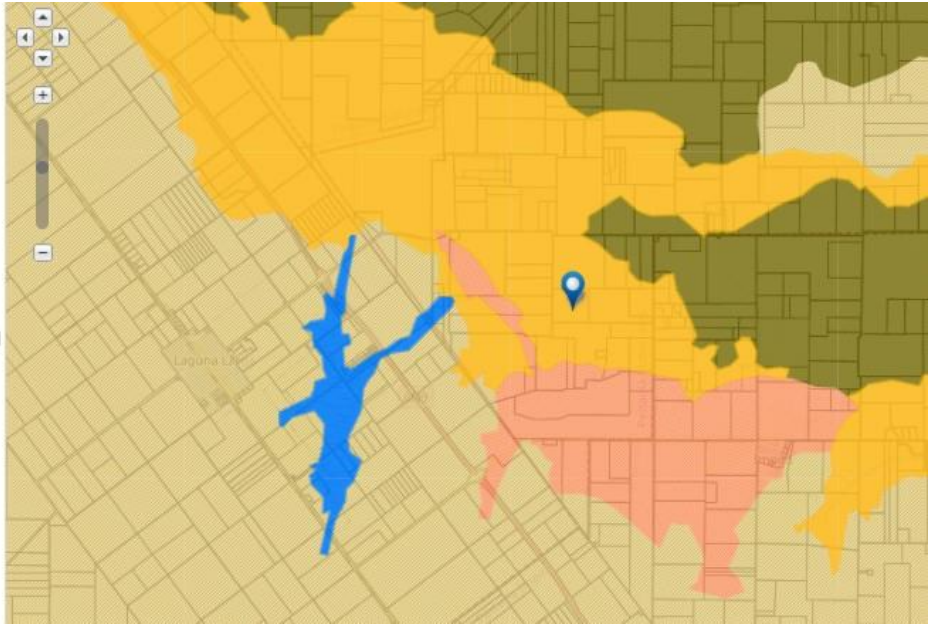
$$IPt = H \times D \times Pe \times Ta \times Tb \times Sa \times Na \times MO \times T \times E$$

**IPt** = Índice de Productividad del suelo (unidad taxonómica).

| | | | |
|---|---|---|---|
| H | Condiciones de Humedad | Sa | Salinidad |
| D | Drenaje | Na | Porcentaje de Sodio de Intercambio |
| Pe | Profundidad Efectiva | T | Capacidad de Intercambio Catiónico |
| Ta | Textura del horizonte superficial | MO | Materia Orgánica |
| Tb | Textura del horizonte subsuperficial | E | Erosión |

# 2- Limitantes de Suelos



Textura, drenaje, profundidad efectiva, alcalinidad sódica,

# 3- Relieve https://gn-idecor.mapascordoba.gob.ar/maps/79/view

**Nombre del mapa**

**Relieve provincial**

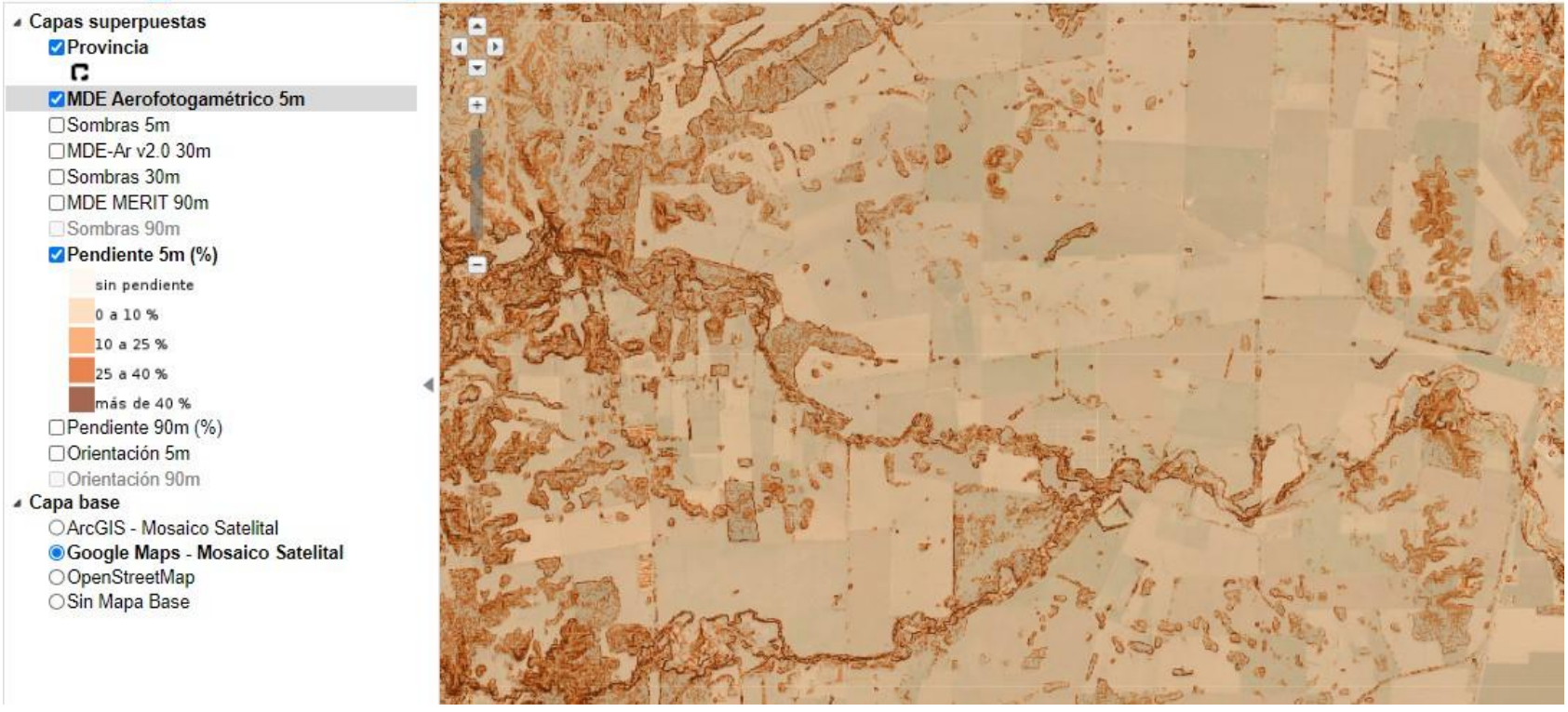
**Productor del contenido clave**

El origen de los datos fuentes se especifican en la siguiente tabla:

| Capa | Fuente | Resolución | Descripción |
|---|---|---|---|
| MDE aerofotogra-métrico - 5m | IGN | 5 metros | MDE aerofotogramétrico desarrollado por el IGN en 2014; posee una resolución espacial de 5m y una precisión vertical submétrica |
| MDE-Ar v2.0 - 30m | IGN | 30 metros | Modelo Digital de Elevaciones desarrollado y distribuido por el IGN, a partir de post proceso de otros MDE, como SRTM; tiene una resolución espacial de 30m y una precisión vertical de aproximadamente 2m |
| MERIT DEM 90 m | Institute of Industrial Sciences, The University of Tokyo | 90 metros | DEM desarrollado a partir de post proceso de otros MDE, como SRTM, adicionando la eliminación de múltiples errores; representa las elevaciones del terreno a una resolución espacial de 90m, en referencia al geoide EGM96 |

Se obtienen: datos de altura sobre el nivel del mar, pendientes, sirve para estudio de cuencas hidrográficas, proyección de mejoras, etc.

# 3- Relieve https://gn-idecor.mapascordoba.gob.ar/maps/79/view

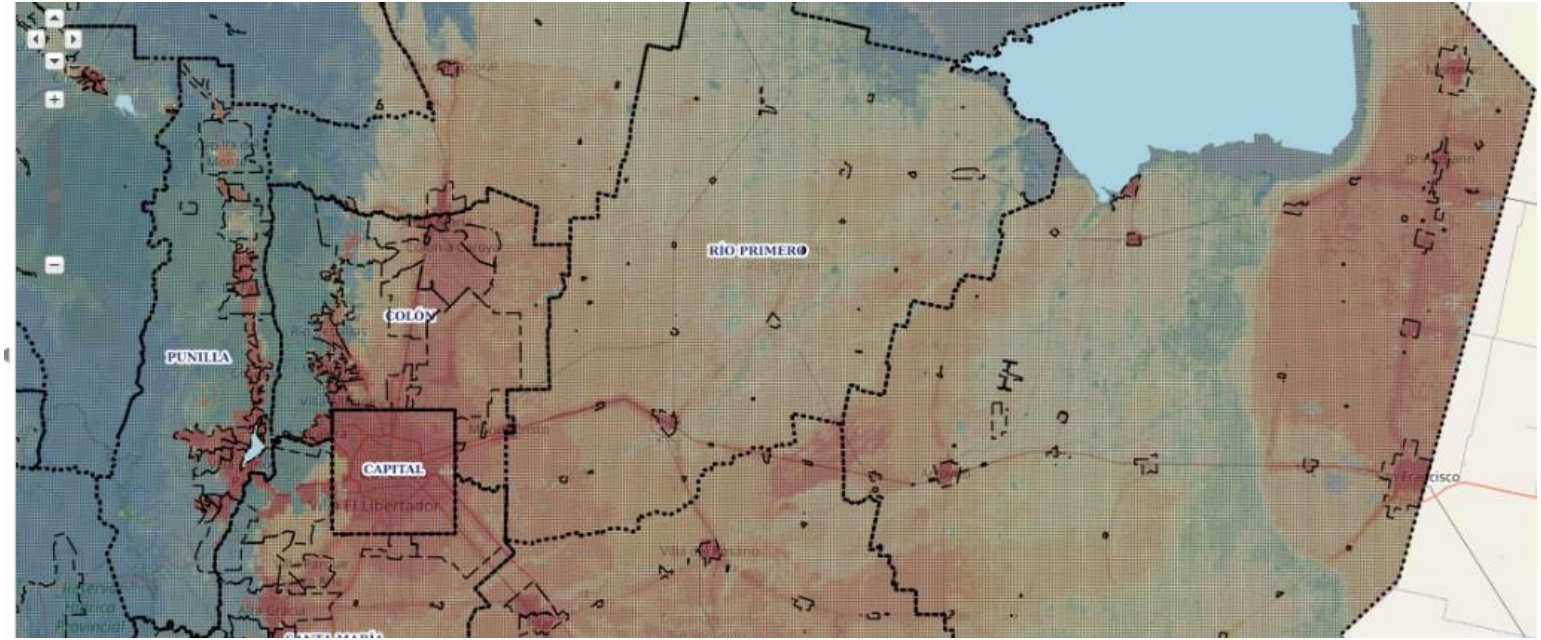


# 4-Cobertura- https://gn-idecor.mapascordoba.gob.ar/maps/24/view

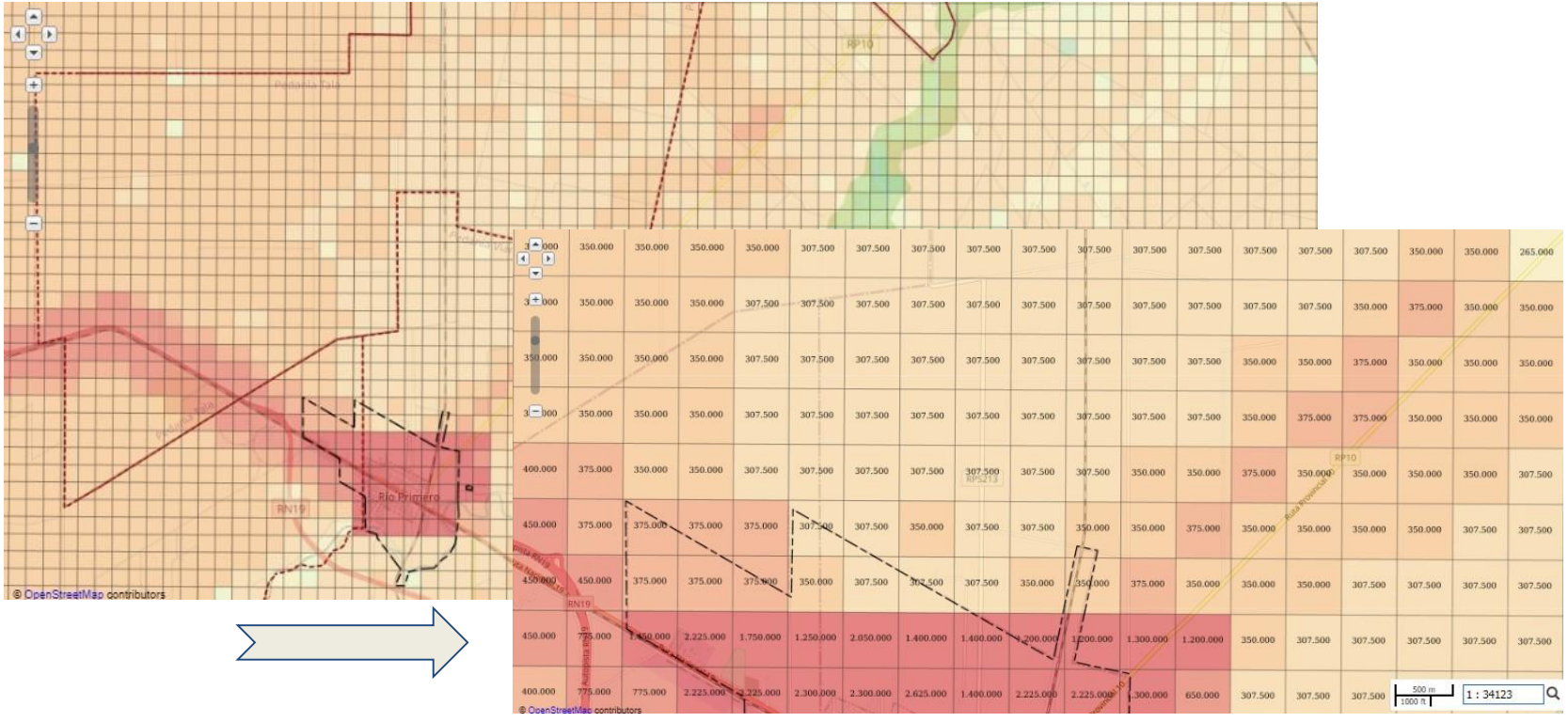
| Cobertura Por Depto. | |
|---|---|
| Departamento | SAN JUSTO |
| Superficie cultivada | 775875 Has |
| Trigo (sup) | 10184 Has |
| Trigo (%) | 1.3 % |
| Maíz (sup) | 218422 Has |
| Maíz (%) | 28.2 % |
| Soja (sup) | 270835 Has |
| Soja (%) | 34.9 % |
| Maní (sup) | 133 Has |
| Maní (%) | 0 % |
| Sorgo (sup) | 1323 Has |
| Sorgo (%) | 0.2 % |
| Trigo-Maíz (sup) | 24563 Has |
| Trigo-Maíz (%) | 3.2 % |
| Trigo-Soja (sup) | 250416 Has |
| Trigo-Soja (%) | 32.3 % |
| Superfice departamento | 1555044 Has |
| **Categoría Nivel 3** | |
| Categoría | Maíz |

El valor de la cobertura es saber que tipo de producción se realiza en el campo y en la zona. Para poder comparar y/o destacar.

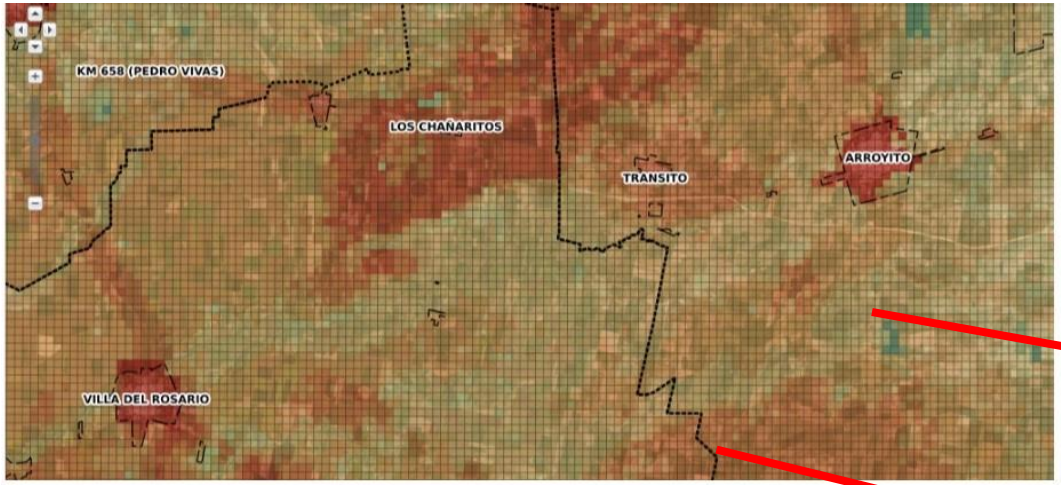
# 5- Valor de la tierra

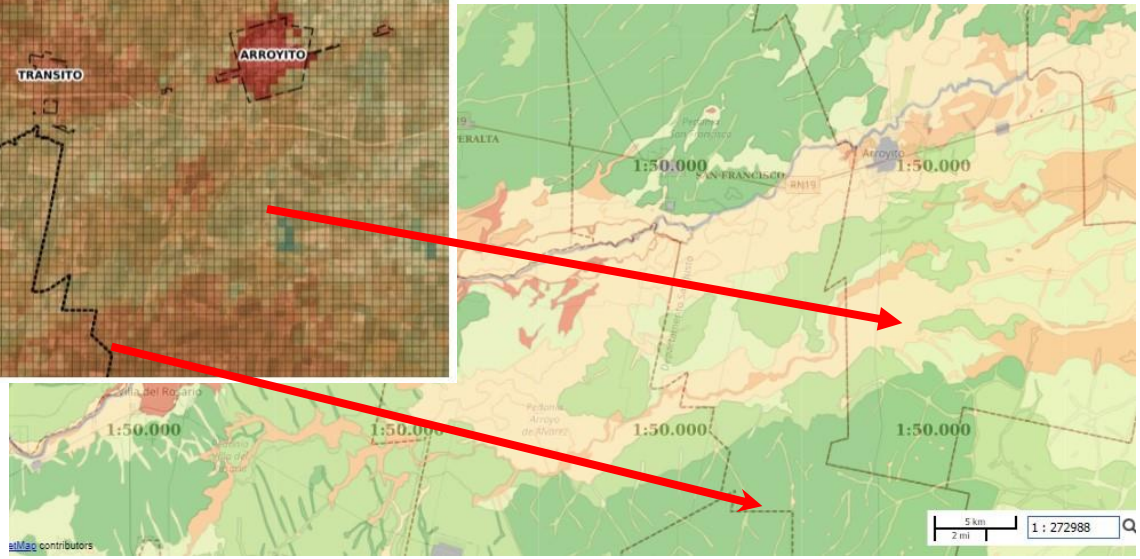


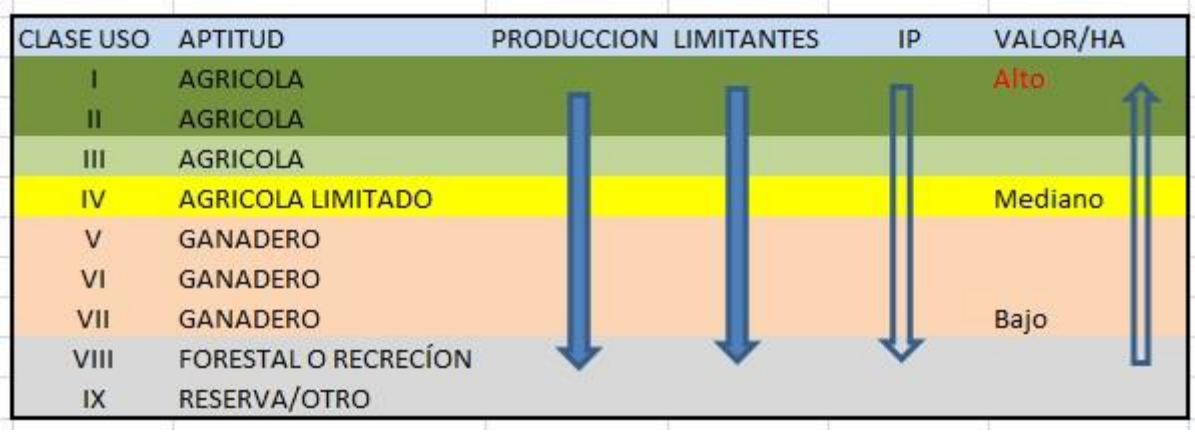
# Mapas de valor - Río Primero



# Mapas de valor vs Suelos




"El Mercado inmobiliario refleja el potencial productivo de las diferentes zonas"

# Generalidades
# Valores de la tierra