

"Aplicación de MapasCordoba en tasaciones urbanas"

Córdoba, 11 de Junio de 2020

IDECOR - Ing. Agrimensora - Nadia Llarrull

Búsqueda de Antecedentes

OMI x +

No es seguro | omi.mapascordoba.gob.ar/login/index.php?v=11

Observatorio del
**MERCADO
INMOBILIARIO**

Usuario

Contraseña

> INGRESAR

Contacto: omi@cba.gov.ar

Miembro de

OFeVI GOBIERNO DE CORDOBA

El Observatorio del Mercado Inmobiliario es una plataforma oficial y colaborativa, desarrollada por IDECOR y la Dirección General de Catastro, en la que se sistematiza información inmobiliaria con el fin de apoyar estudios territoriales, urbanos y rurales. El Observatorio es utilizado por agentes de diferentes organismos y profesionales con permiso de acceso que integran la Red Institucional OMI.

www.omi.mapascordoba.gob.ar

OMI

No es seguro | omi.mapascordoba.gob.ar/index.php

Observatorio del MERCADO INMOBILIARIO

Llamull Nadia - ETI Cerrar sesión

Dirección a buscar

Datos a relevar

Los campos marcados con * son obligatorios

Id 7566

Usuario 23348261304

Fecha de Carga 13/2/2018 17:23:31

Tipo de Inmueble Urbano Edificado

Refs de Ubicación referencias de ubicación

Localidad / Paraje * RIO PRIMERO

Nomenclatura 2508400202027008

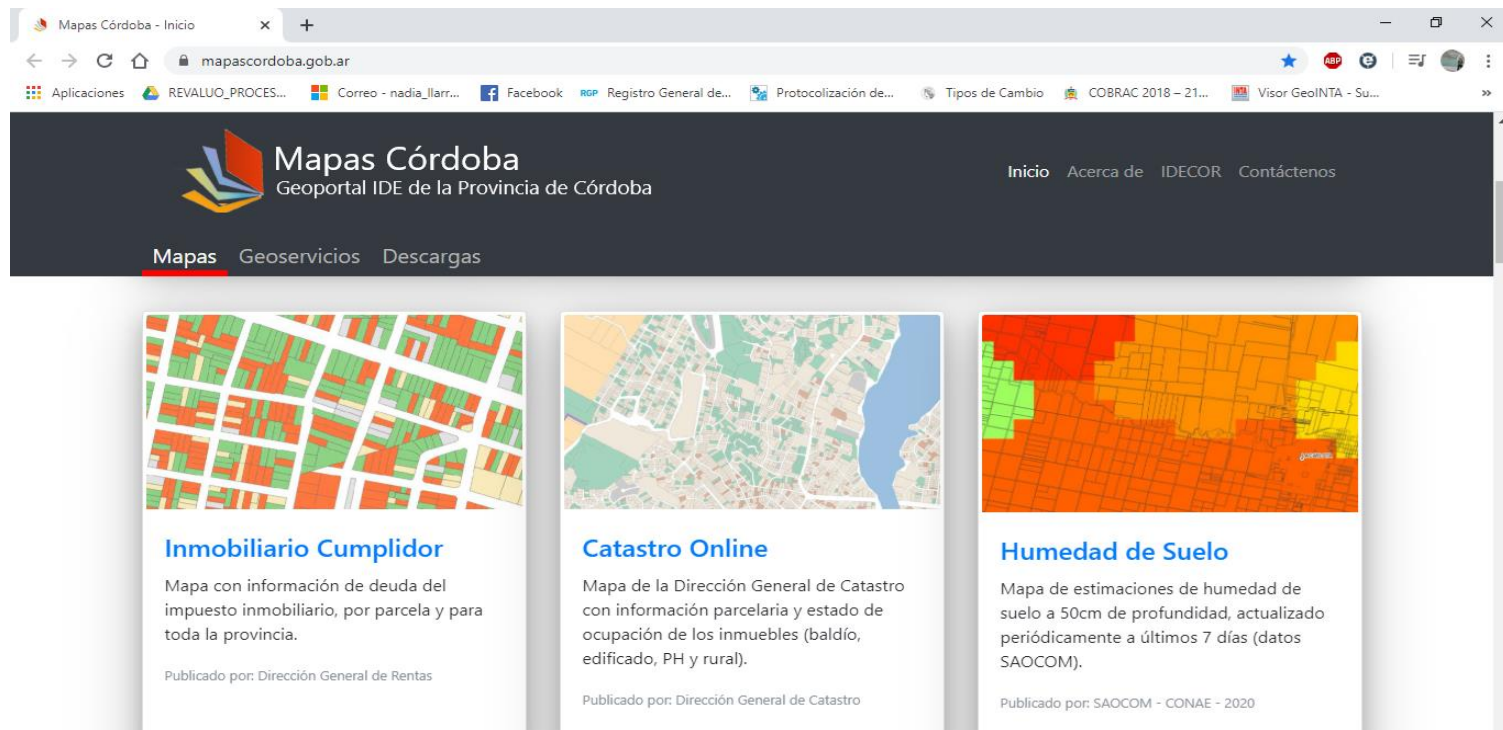
Fuente de la información GLADYS PERALTA

Oferta Publicada

Desarrollado por IDECOR y Dirección General de Catastro de Córdoba

ORGANISMO FEDERAL DE VALUACIONES DE INMUEBLES GOBIERNO DE CÓRDOBA

Búsqueda de Inmueble sujeto a tasación



The screenshot shows the 'Mapas Córdoba' website, which is the Geoportal IDE of the Province of Córdoba. The browser address bar shows 'mapascordoba.gob.ar'. The website header includes the logo and navigation links: 'Inicio', 'Acerca de', 'IDECOR', and 'Contáctenos'. Below the header, there are three main service tiles:

- Inmobiliario Cumplidor**: Mapa con información de deuda del impuesto inmobiliario, por parcela y para toda la provincia. Publicado por: Dirección General de Rentas.
- Catastro Online**: Mapa de la Dirección General de Catastro con información parcelaria y estado de ocupación de los inmuebles (baldío, edificado, PH y rural). Publicado por: Dirección General de Catastro.
- Humedad de Suelo**: Mapa de estimaciones de humedad de suelo a 50cm de profundidad, actualizado periódicamente a últimos 7 días (datos SAOCOM). Publicado por: SAOCOM - CONAE - 2020.

La búsqueda de parcela es la misma en cualquier mapa que se utilice

Nombre del mapa
visualizado

Características de
confección del
mapa

Búsqueda de parcela por
Nomenclatura o cuenta

Búsqueda de parcela por Dirección postal del
inmueble

Catastro Online
Dirección General de Catastro

Más info

Mapas Córdoba
Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba

Capas

Consultar Imprimir página Buscar parcelas

Buscar una ubicación ...

Barra de
herramientas

Capas superpuestas

- ☐ Ferrocarril
- ☐ Red Vial
- ☐ Lagunas y Embalses
- ☐ Cursos de Agua
- ☐ Secciones Catastrales
- ☐ Circunscripciones Catastrales
- ☒ Radios Municipales
 - ☐ Comuna
 - ☐ Municipio

- ☒ Pedanías
- ☒ Departamentos
- ☒ Provincia
- ☒ Manzanas

Parcelas

- ☒ Urbano Edificado No PH
- ☒ Urbano Edificado PH
- ☒ Urbano Baldío
- ☒ Urbana Valuación Rural
- ☒ Rural
- ☒ Pasillos
- ☒ Tentativas

Capa base

- ☒ Google Maps - Mosaico Satelital



Buscar por Nomenclatura o Cuenta

Ingrese Nomenclatura Catastral (sin PH) o
Cuenta de Rentas (puede ser con o sin guiones)

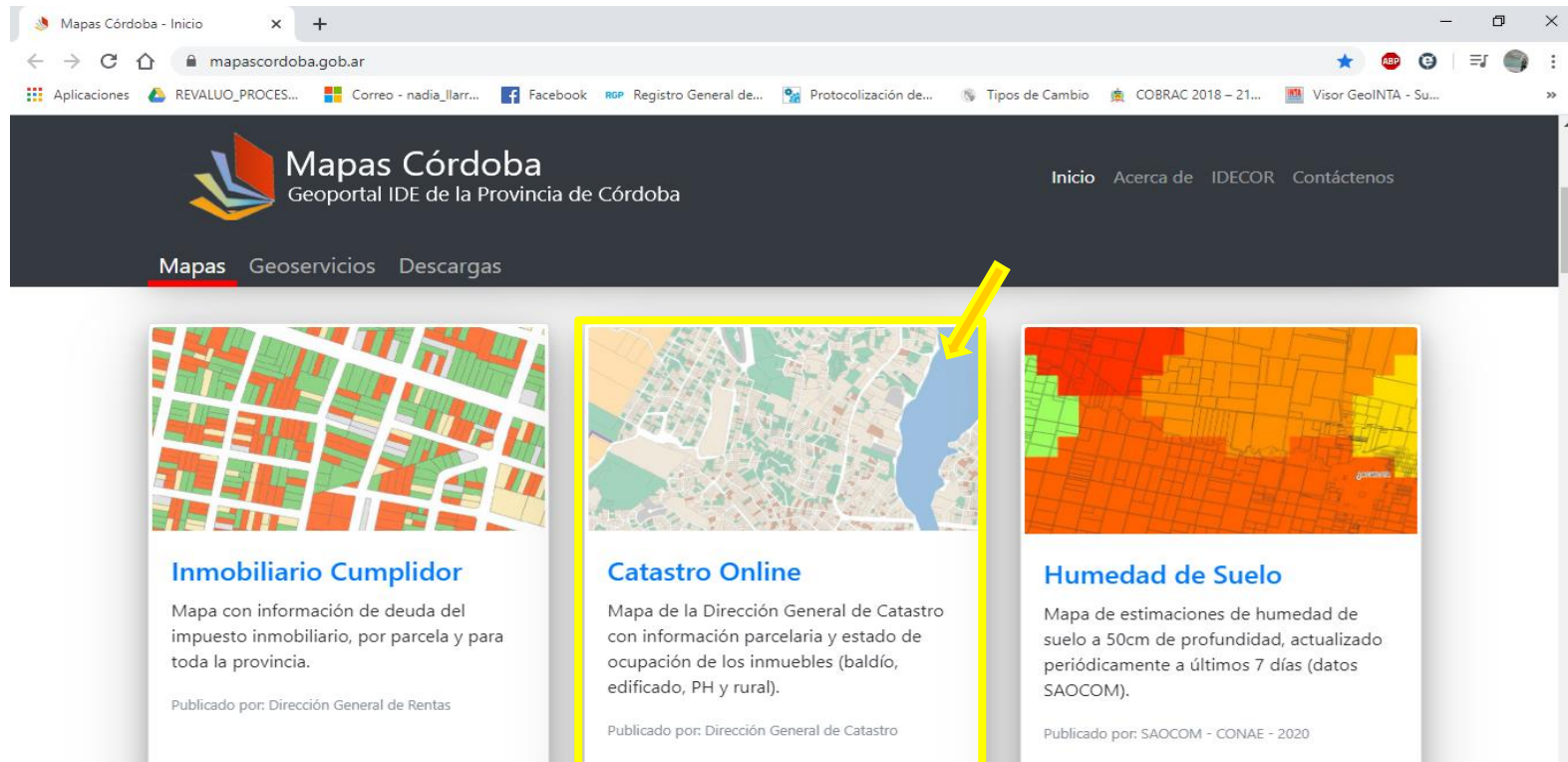
3301170202251024

Buscar

Cancelar

La búsqueda,
también, puede
ser manual
navegando a
través del
mapa

Búsqueda de Antecedentes Catastrales



The screenshot shows the 'Mapas Córdoba' website. The browser address bar displays 'mapascordoba.gob.ar'. The website header includes the logo and the text 'Mapas Córdoba Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba'. Navigation links include 'Inicio', 'Acerca de', 'IDECOR', and 'Contáctenos'. A secondary navigation bar features 'Mapas', 'Geoservicios', and 'Descargas'. Three service tiles are visible: 'Inmobiliario Cumplidor', 'Catastro Online' (highlighted with a yellow box and arrow), and 'Humedad de Suelo'. Each tile contains a map thumbnail, a title, a description, and the publishing authority.

Mapas Córdoba
Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba

Inicio Acerca de IDECOR Contáctenos

Mapas Geoservicios Descargas

Inmobiliario Cumplidor
Mapa con información de deuda del impuesto inmobiliario, por parcela y para toda la provincia.
Publicado por: Dirección General de Rentas

Catastro Online
Mapa de la Dirección General de Catastro con información parcelaria y estado de ocupación de los inmuebles (baldío, edificado, PH y rural).
Publicado por: Dirección General de Catastro

Humedad de Suelo
Mapa de estimaciones de humedad de suelo a 50cm de profundidad, actualizado periódicamente a últimos 7 días (datos SAOCOM).
Publicado por: SAOCOM - CONAE - 2020

Con la herramienta de regla se puede medir el frente de la parcela

Catastro Online [Más info](#)
Dirección General de Catastro

Mapas Córdoba
Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba


Capas [+](#) [Q](#) [Q](#) [Q](#) [←](#) [→](#) [X](#) Consultar [Imprimir página](#) [Buscar parcelas](#)

Busca por Nom. o cuenta ...

Parcela

Nro. de Cuenta	330127075760
Nomenclatura Cat.	3301170202251024
Tipo de inmueble	URBANO
Tipo de valuación	VAL. URBANO
Estado del inm.	BALDIO
Sup. del terreno	269.50 m2
Sup. edificada	0.00 m2
Valuación total vig. 2017	\$ 14641.67
Valuación total vig. 2018	\$ 17570.59
Valuación total vig. 2019	\$ 394278.50
Valuación total vig. 2020	\$ 695175.25
Valuación terreno vig. 2017	\$ 14641.67
Valuación terreno vig. 2018	\$ 17570.59
Valuación terreno vig. 2019	\$ 394278.50
Valuación terreno vig. 2020	\$ 695175.25
Valuación mejoras vig. 2017	\$ 0.00
Valuación mejoras vig. 2018	\$ 0.00
Valuación mejoras vig. 2019	\$ 0.00
Valuación mejoras vig. 2020	\$ 0.00

Más datos... [INFORME DEL INMUEBLE](#)



Al consultar una parcela automáticamente se despliega la información de valuación (al 70%), la de superficies y estado de la misma.



MOSTRAR DATOS CATASTRALES

Datos Catastrales	Datos Valuativos	Datos Domicilio
Nro. Cuenta	Superficie Tierra Proporcional	Domicilio
330127075760	269.50 (m2)	TERCERO ARRIBA, SALTO, RIO III, 2 DE ABRIL S/N
Nomenclatura	Superficie Total	
3301170202251024	269.50 (m2)	
33 - 01 - 17 - 02 - 02 - 251 - 024	Superficie Total Edificada	
Tipo Nomenclatura	0 (m2)	
Urbana	Tiene Mejoras Descubiertas	
Tipo Metodología de Valuación	No	
Urbana		
Estado		
Baldio		
Fecha Vigencia Desde		
01/01/2012		
Fecha Vigencia Hasta		



DESCARGAR INFORME DEL INMUEBLE (PDF)

Descargar



Si usted visualiza algún dato con el que no está de acuerdo puede realizar un RECLAMO

Con Usuario CIDI



Si usted desea realizar DENUNCIA DE MEJORAS

Hacer click AQUÍ

Se puede descargar
en formato pdf la
información
catastral del
inmueble



Búsqueda de Antecedentes de Impuesto Inmobiliario

Mapas Córdoba - Inicio


mapascordoba.gob.ar

Aplicaciones REVALUO_PROCES... Correo - nadia_llarr... Facebook RGP Registro General de... Protocolización de... Tipos de Cambio COBRAC 2018 - 21... Visor GeoINTA - Su...

Mapas Córdoba
Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba

Inicio Acerca de IDECOR Contáctenos


Mapas Geoservicios Descargas



Inmobiliario Cumplidor

Mapa con información de deuda del impuesto inmobiliario, por parcela y para toda la provincia.


Publicado por: Dirección General de Rentas



Catastro Online

Mapa de la Dirección General de Catastro con información parcelaria y estado de ocupación de los inmuebles (baldío, edificado, PH y rural).

Publicado por: Dirección General de Catastro



Humedad de Suelo

Mapa de estimaciones de humedad de suelo a 50cm de profundidad, actualizado periódicamente a últimos 7 días (datos SAOCOM).

Publicado por: SAOCOM - CONAE - 2020

Capas      Consultar  Imprimir página  Buscar parcelas

Parcela

Nro. de Cuenta	130320315019
Estado de deuda	AL DIA
Ir a la deuda	CONSULTE SU DEUDA AQUI
Nomenclatura Cat.	1303640102045005
Tipo de inmueble	URBANO
Estado del inm.	EDIFICADO
Sup. del terreno	360.00 m2
Sup. edificada	196.00 m2
Valuación total	\$ 3284579.20



Se puede descargar en
formato pdf la situación
de estado de deuda, en
Rentas, del inmueble



PAGOS



130320315019 

Titular: LLARRULL NADIA

SIN DATOS (5125) - MONTE CRISTO - RIO PRIMERO

Importante: La deuda vencida al día 08/06/2020

\$0,00

Inmueble

Buscar...

 Actualmente esta consulta no arroja resultados.

 Volver

Recordar que el titular de la cuenta no necesariamente es el titular registral del inmueble

Búsqueda de Datos Básicos

**Mapas Córdoba**
Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba

[Inicio](#) [Acerca de](#) [IDECOR](#) [Contáctenos](#)

[Mapas](#) [Geoservicios](#) [Descargas](#)



Mapa Base Córdoba

Datos básicos y fundamentales de la Provincia de Córdoba, tales como red vial, hidrografía, localidades y límites administrativos.

Publicado por: IDECOR

[Metadatos - Información acerca del Mapa](#)



Coberturas del Suelo

Coberturas de suelo (land cover) de la Provincia de Córdoba 2017-2018, con detalle de hasta 24 categorías y unidad mínima mapeable de 2,5 ha.

Publicado por: IDECOR

[Metadatos - Información acerca del Mapa](#)



Fragmentación Urbana N1

Clasificación generalizada de la estructura territorial de municipios y comunas según índices de fragmentación urbana.

Publicado por: IDECOR

[Metadatos - Información acerca del Mapa](#)

**Información de red
vial, cursos de agua,
cuerpos de agua,
límites
administrativos, entre
otros**

Capas

Consultar Imprimir página

Red Primaria
Ruta
Autovía
Red Secundaria
Red Terciaria

☒ Lagunas y Embalses

☒ Cursos de Agua

☒ Radios Municipales

Cemuna
Municipio

☒ Pedanías

☒ Departamentos

☒ Provincia

Capa base

☐ Google Maps - Mosaico Satelital
☐ OpenStreetMap
☒ ArcGIS - Mosaico Satelital
☐ Sin Mapa Base



Búsqueda de Valores Unitarios de Tierra



Mapas Córdoba

Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba

[Inicio](#) [Acerca de](#) [IDECOR](#) [Contáctenos](#)

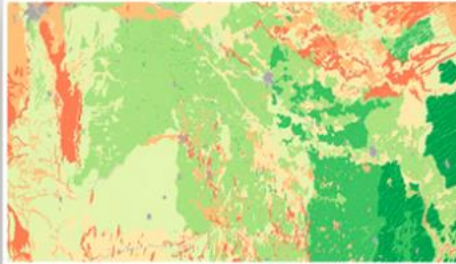
Mapas [Geoservicios](#) [Descargas](#)



Relieve Provincial

Modelo Digital de Elevaciones de la provincia y productos derivados, como pendiente (%), orientación y sombreado del relieve.

Publicado por: IDECOR



Cartas de Suelo

Mapa continuo de Clases y Subclases de Capacidad de Uso e Índice de Productividad de los Suelos.

Publicado por: INTA y Gobierno de la Prov. de Córdoba



Valor de Tierra Urbana 2019

Valores de mercado 2019 de la tierra urbana libre de mejoras, a nivel de cuadra. Vigencia 2020

Publicado por: Dirección General de Catastro

A efectos de corroborar zonas de valor en la localidad y controlar si se quiere el valor obtenido en tasación que podrá estar más o menos al valor del VUT publicado. TAMBIEN disponible la de 2018

Busca por Nom. o cuenta ... 🔍

Parcela

Nomenclatura	1303640102045005
Tipo de Parcela	URBANO
Tipo de Valuación	VAL. URBANO
Estado	EDIFICADO NoPH
Vigencia Desde	2019-11-14 00:00:00
Sup. del Terreno	360.00 m2
Sup. Edificada	196.00 m2



Disponibilidad de Geoservicios

**Mapas Córdoba**
Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba

Inicio | Acerca de | IDECOR | Contáctenos

Mapas | **Geoservicios** | Descargas

Para acceder a los datos desde QGIS u otro cliente de geoservicios, copie la URL (click en ). [Aprender más](#)

- Geoservicios divididos por grupos temáticos ([según Catálogo de Objetos Geográficos de IDERA](#))
 - + Geografía Social
 - + Transporte
 - + Hidrografía
 - + Biota
 - + Geografía Física
 - + Demarcación
 - Catastro
 - Parcelario
 - Capas
 - Parcelas
 -   <http://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/parcelas/wms>
 -   <http://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/parcelas/wfs>
 - Manzanas
 -   <http://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/manzana/wms>

Las capas podrán ser vinculadas a los GIS con los que se trabaje

Disponibilidad de Descarga de Metadatos



Mapas Córdoba

Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba

[Inicio](#) [Acerca de](#) [IDECOR](#) [Contáctenos](#)

[Mapas](#) [Geoservicios](#) [Descargas](#)



Transporte

Infraestructura de transporte con especial énfasis en la red vial existente.



Hidrografía

Elementos de agua superficial, tales como cursos de agua, lagunas y embalses.



Biota / Land Cover

Distribución de coberturas de suelo y cultivos.

**Se encuentran
disponibles de
descargar las
mismas capas**



Mapas Córdoba

Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba

[Inicio](#) [Acerca de](#) [IDECOR](#) [Contáctenos](#)

[Mapas](#) [Geoservicios](#) [Descargas](#)

Datos disponibles

[volver](#)

Nombre de Capa	Formato	Simbología	SRS nativo	Metadatos
Cursos de Agua	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Embalses	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Laguna Mar Chiquita	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos

[volver](#)

Datos disponibles

[volver](#)

Nombre de Capa	Formato	Simbología	SRS nativo	Metadatos
Secciones	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Circunscripciones	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Manzanas	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Parcelas	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Valores de Tierra Urbana 2019	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Valores de Tierra Urbana 2018	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Valores de Tierra Rural 2019	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Valores de Tierra Rural 2018	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos