

"Aplicación de MapasCordoba en tasaciones urbanas"

Córdoba, 11 de Junio de 2020

IDECOR - Ing. Agrimensora - Nadia Llarrull

Búsqueda de Antecedentes

Observatorio del
**MERCADO
INMOBILIARIO**

Usuario

Contraseña

> INGRESAR

Contacto: omi@cbagov.ar

Miembro de

OfeVI **GOBIERNO DE
CÓRDOBA**

El Observatorio del Mercado Inmobiliario es una plataforma oficial y colaborativa, desarrollada por IDECOR y la Dirección General de Catastro, en la que se sistematiza información inmobiliaria con el fin de apoyar estudios territoriales, urbanos y rurales. El Observatorio es utilizado por agentes de diferentes organismos y profesionales con permiso de acceso que integran la Red Institucional OMI.

www.omi.mapascordoba.gov.ar



Datos a relevar

Los campos marcados con * son obligatorios

Id	7566
Usuario	23348261304
Fecha de Carga	13/2/2018 17:23:31
Tipo de Inmueble	Urbano Edificado
Refs de Ubicación	referencias de ubicación
Localidad / Paraje *	RIO PRIMERO
Nomenclatura	2508400202027008
Fuente de la información	GLADYS PERALTA

Búsqueda de Inmueble sujeto a tasación

The screenshot shows the 'Mapas Córdoba' website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text 'Mapas Córdoba Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba'. Below this, there are links for 'Inicio', 'Acerca de', 'IDECOR', and 'Contáctenos'. A secondary navigation bar contains 'Mapas', 'Geoservicios', and 'Descargas'. The main content area features three map service cards:

- Inmobiliario Cumplidor**: Mapa con información de deuda del impuesto inmobiliario, por parcela y para toda la provincia. Publicado por: Dirección General de Rentas.
- Catastro Online**: Mapa de la Dirección General de Catastro con información parcelaria y estado de ocupación de los inmuebles (baldío, edificado, PH y rural). Publicado por: Dirección General de Catastro.
- Humedad de Suelo**: Mapa de estimaciones de humedad de suelo a 50cm de profundidad, actualizado periódicamente a últimos 7 días (datos SAOCOM). Publicado por: SAOCOM - CONAE - 2020.

La búsqueda de parcela es la misma en cualquier mapa que se utilice

Nombre del mapa visualizado

Características de confección del mapa

Búsqueda de parcela por Nomenclatura o cuenta

Búsqueda de parcela por Dirección postal del inmueble

Catastro Online Más info
Dirección General de Catastro

Mapas Córdoba
Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba

Capas + 🔍 🔍 🔍 🔍 ← → ✕ Consultar 🖨️ Imprimir página 🔍 Buscar parcelas Buscar una ubicación ... 🔍

Barra de herramientas

Capas superpuestas

- Ferrocarril
- Red Vial
- Lagunas y Embalses
- Cursos de Agua
- Secciones Catastrales
- Circunscripciones Catastrales
- Radios Municipales
 - Comuna
 - Municipio

- Pedanías
- Departamentos
- Provincia
- Manzanas

- Parcelas
 - Urbano Edificado No PH
 - Urbano Edificado PH
 - Urbano Baldío
 - Urbana Valuacion Rural
 - Rural
 - Pasillos
 - Tentativas

Capa base
 Google Maps - Mosaico Satelital



Buscar por Nomenclatura o Cuenta

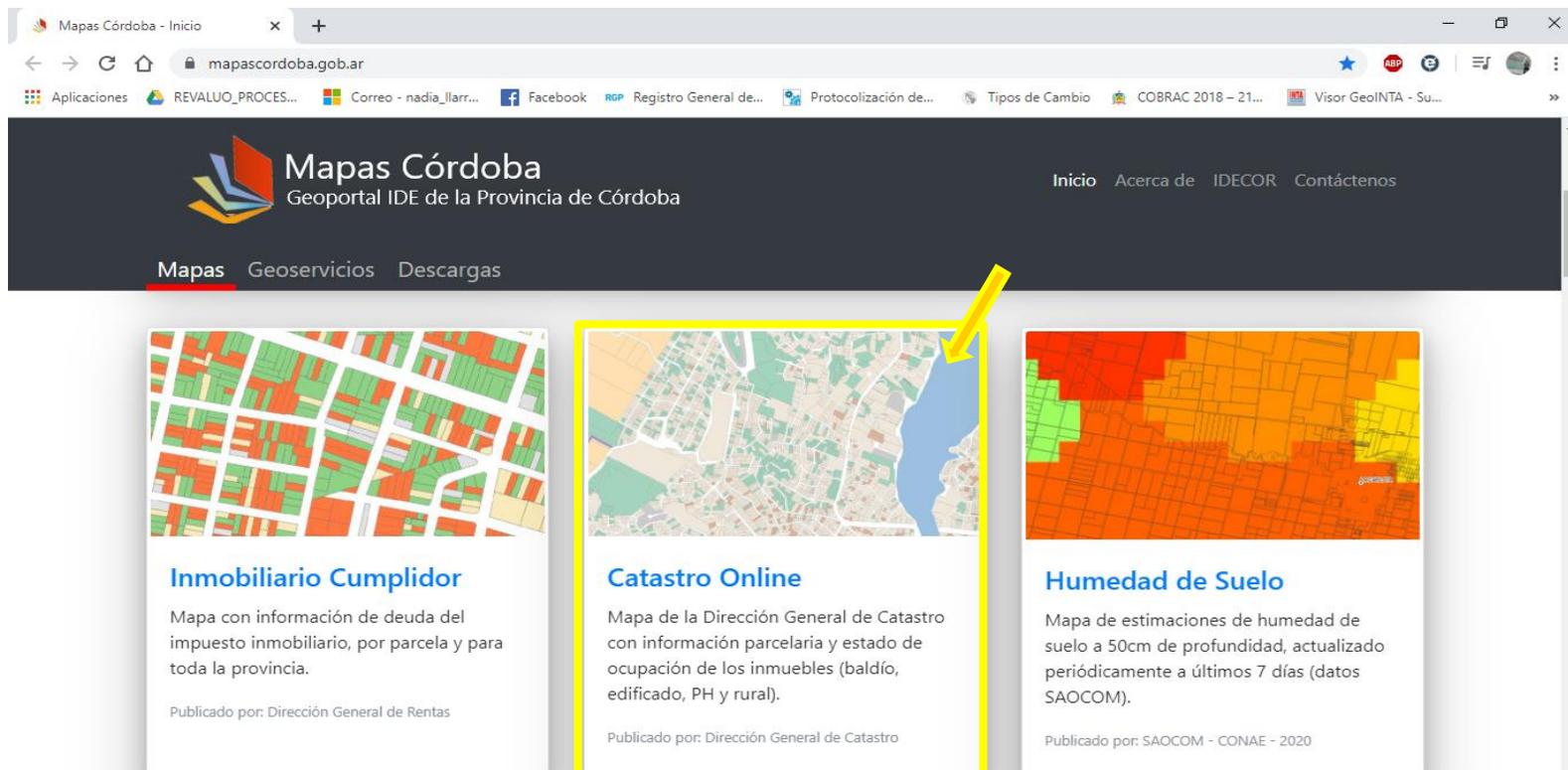
Ingrese Nomenclatura Catastral (sin PH) o Cuenta de Rentas (puede ser con o sin guiones)

3301170202251024

Buscar Cancelar

La búsqueda, también, puede ser manual navegando a través del mapa

Búsqueda de Antecedentes Catastrales



The screenshot shows the 'Mapas Córdoba' website interface. The browser address bar displays 'mapascordoba.gov.ar'. The main navigation bar includes 'Inicio', 'Acerca de', 'IDECOR', and 'Contáctenos'. Below this, there are three service tiles: 'Inmobiliario Cumplidor', 'Catastro Online', and 'Humedad de Suelo'. The 'Catastro Online' tile is highlighted with a yellow border and a yellow arrow pointing to it. The 'Catastro Online' tile contains the following text: 'Catastro Online', 'Mapa de la Dirección General de Catastro con información parcelaria y estado de ocupación de los inmuebles (baldío, edificado, PH y rural).', and 'Publicado por: Dirección General de Catastro'.

Mapas Córdoba
Geportal IDE de la Provincia de Córdoba

Inicio Acerca de IDECOR Contáctenos

Mapas Geoservicios Descargas

Inmobiliario Cumplidor
Mapa con información de deuda del impuesto inmobiliario, por parcela y para toda la provincia.
Publicado por: Dirección General de Rentas

Catastro Online
Mapa de la Dirección General de Catastro con información parcelaria y estado de ocupación de los inmuebles (baldío, edificado, PH y rural).
Publicado por: Dirección General de Catastro

Humedad de Suelo
Mapa de estimaciones de humedad de suelo a 50cm de profundidad, actualizado periódicamente a últimos 7 días (datos SAOCOM).
Publicado por: SAOCOM - CONAE - 2020

Con la herramienta de regla se puede medir el frente de la parcela

Busca por Nom. o cuenta ...

Parcela	
Nro. de Cuenta	330127075760
Nomenclatura Cat.	3301170202251024
Tipo de inmueble	URBANO
Tipo de valuación	VAL. URBANO
Estado del inm.	BALDIO
Sup. del terreno	269.50 m2
Sup. edificada	0.00 m2
Valuación total vig. 2017	\$ 14641.67
Valuación total vig. 2018	\$ 17570.59
Valuación total vig. 2019	\$ 394278.50
Valuación total vig. 2020	\$ 695175.25
Valuación terreno vig. 2017	\$ 14641.67
Valuación terreno vig. 2018	\$ 17570.59
Valuación terreno vig. 2019	\$ 394278.50
Valuación terreno vig. 2020	\$ 695175.25
Valuación mejoras vig. 2017	\$ 0.00
Valuación mejoras vig. 2018	\$ 0.00
Valuación mejoras vig. 2019	\$ 0.00
Valuación mejoras vig. 2020	\$ 0.00

Más datos... [INFORME DEL INMUEBLE](#)



Al consultar una parcela automáticamente se despliega la información de valuación (al 70%), la de superficies y estado de la misma.



MOSTRAR DATOS CATASTRALES

Datos Catastrales	
Nro. Cuenta	33012707560
Nomenclatura	3301170202251024
	33 - 01 - 17 - 02 - 02 - 251 - 024
Tipo Nomenclatura	Urbana
Tipo Metodología de Valuación	Urbana
Estado	Baldío
Fecha Vigencia Desde	01/01/2012
Fecha Vigencia Hasta	

Datos Valuativos	
Superficie Tierra Proporcional	269.50 (m2)
Superficie Total	269.50 (m2)
Superficie Total Edificada	0 (m2)
Tiene Mejoras Descubiertas	No

Datos Domicilio	
Domicilio	TERCERO ARRIBA, SALTO, RIO III, 2 DE ABRIL S/N



DESCARGAR INFORME DEL INMUEBLE (PDF)

Descargar



Si usted visualiza algún dato con el que no está de acuerdo puede realizar un RECLAMO

Con Usuario CIDI



Si usted desea realizar DENUNCIA DE MEJORAS

Hacer click AQUÍ

Se puede descargar en formato pdf la información catastral del inmueble



Búsqueda de Antecedentes de Impuesto Inmobiliario

Mapas Córdoba - Inicio

mapascordoba.gob.ar

Mapas Córdoba
Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba

Inicio Acerca de IDECOR Contáctenos

Mapas Geoservicios Descargas

Inmobiliario Cumplidor

Mapa con información de deuda del impuesto inmobiliario, por parcela y para toda la provincia.

Publicado por: Dirección General de Rentas

Catastro Online

Mapa de la Dirección General de Catastro con información parcelaria y estado de ocupación de los inmuebles (baldío, edificado, PH y rural).

Publicado por: Dirección General de Catastro

Humedad de Suelo

Mapa de estimaciones de humedad de suelo a 50cm de profundidad, actualizado periódicamente a últimos 7 días (datos SAOCOM).

Publicado por: SAOCOM - CONAE - 2020

Busca por Nom. o cuenta ...

Parcela

Nro. de Cuenta	130320315019
Estado de deuda	AL DIA
Ir a la deuda	CONSULTE SU DEUDA AQUI
Nomenclatura Cat.	1303640102045005
Tipo de inmueble	URBANO
Estado del inm.	EDIFICADO
Sup. del terreno	360.00 m2
Sup. edificada	196.00 m2
Valuación total	\$ 3284579.20



Se puede descargar en formato pdf la situación de estado de deuda, en Rentas, del inmueble



PAGOS



130320315019 

Titular: LLARRULL NADIA

SIN DATOS (5125) - MONTE CRISTO - RIO PRIMERO

Importante: La deuda vencida al día 08/06/2020

\$0,00

Inmueble

 Actualmente esta consulta no arroja resultados.

 Volver

Recordar que el titular de la cuenta no necesariamente es el titular registral del inmueble

Búsqueda de Datos Básicos

Mapas Córdoba
Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba

Inicio Acerca de IDECOR Contáctenos

Mapas Geoservicios Descargas

Mapa Base Córdoba
Datos básicos y fundamentales de la Provincia de Córdoba, tales como red vial, hidrografía, localidades y límites administrativos.
Publicado por: IDECOR
Metadatos - Información acerca del Mapa

Coberturas del Suelo
Coberturas de suelo (land cover) de la Provincia de Córdoba 2017-2018, con detalle de hasta 24 categorías y unidad mínima mapeable de 2,5 ha.
Publicado por: IDECOR
Metadatos - Información acerca del Mapa

Fragmentación Urbana N1
Clasificación generalizada de la estructura territorial de municipios y comunas según índices de fragmentación urbana.
Publicado por: IDECOR
Metadatos - Información acerca del Mapa

Información de red vial, cursos de agua, cuerpos de agua, límites administrativos, entre otros

Capas + 🔍 🔍 🔍 ← → ✕

Consultar 🗺️ 🖨️ Imprimir página

- Red Primaria
 - Ruta
 - Autovía
- Red Secundaria
- Red Terciaria
- Lagunas y Embalses
- Cursos de Agua
- Radios Municipales
 - Cemuna
 - Municipio
- Pedanías
- Departamentos
- Provincia
- Capa base
 - Google Maps - Mosaico Satelital
 - OpenStreetMap
 - ArcGIS - Mosaico Satelital
 - Sin Mapa Base



Búsqueda de Valores Unitarios de Tierra



Mapas Córdoba

Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba

[Inicio](#) [Acerca de](#) [IDECOR](#) [Contáctenos](#)

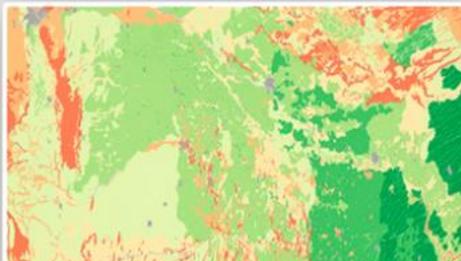
[Mapas](#) [Geoservicios](#) [Descargas](#)



Relieve Provincial

Modelo Digital de Elevaciones de la provincia y productos derivados, como pendiente (%), orientación y sombreado del relieve.

Publicado por: IDECOR



Cartas de Suelo

Mapa continuo de Clases y Subclases de Capacidad de Uso e Índice de Productividad de los Suelos.

Publicado por: INTA y Gobierno de la Prov. de Córdoba



Valor de Tierra Urbana 2019

Valores de mercado 2019 de la tierra urbana libre de mejoras, a nivel de cuadra. Vigencia 2020

Publicado por: Dirección General de Catastro

A efectos de corroborar zonas de valor en la localidad y controlar si se quiere el valor obtenido en tasación que podrá estar más o menos al valor del VUT publicado. TAMBIEN disponible la de 2018

Capas 

Consultar  Imprimir página  Buscar parcelas

Cap Administrar Capas

Radios Urbanos

Cartas Valores Urbanos 2019

Valor unitario de tierra por cuadra

Valuación urbana 2019 por parcela

- Menos de 500
- 500 a 1.500
- 1.500 a 3.000
- 3.000 a 4.500
- 4.500 a 6.000
- 6.000 a 9.000
- 9.000 a 12.000
- 12.000 a 16.000
- 16.000 a 20.000
- 20.000 a 30.000
- Más de 30.000

Base parcelaria no urbana

Capa base

- ArcGIS - Mosaico Satelital
- Google Maps - Mosaico Satelital
- OpenStreetMap
- Sin Mapa Base

Parcela

Nomenclatura	1303640102045005
Tipo de Parcela	URBANO
Tipo de Valuación	VAL. URBANO
Estado	EDIFICADO NoPH
Vigencia Desde	2019-11-14 00:00:00
Sup. del Terreno	360.00 m2
Sup. Edificada	196.00 m2



Disponibilidad de Geoservicios



Mapas Córdoba
Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba

[Inicio](#) [Acerca de](#) [IDECOR](#) [Contáctenos](#)

[Mapas](#) [Geoservicios](#) [Descargas](#)

Para acceder a los datos desde QGIS u otro cliente de geoservicios, copie la URL (click en ). [Aprender más](#)

— Geoservicios divididos por grupos temáticos ([según Catálogo de Objetos Geográficos de IDERA](#))

+ **Geografía Social**

+ **Transporte**

+ **Hidrografía**

+ **Biota**

+ **Geografía Física**

+ **Demarcación**

— **Catastro**

— **Parcelario**

—  **Capas**

— **Parcelas**

  <http://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/parcelas/wms>

  <http://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/parcelas/wfs>

— **Manzanas**

  <http://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/manzana/wms>

Las capas podrán
ser vinculadas a los
GIS con los que se
trabaja

Disponibilidad de Descarga de Metadatos



Mapas Córdoba

Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba

[Inicio](#) [Acerca de](#) [IDECOR](#) [Contáctenos](#)

[Mapas](#) [Geoservicios](#) [Descargas](#)



Transporte

Infraestructura de transporte con especial énfasis en la red vial existente.



Hidrografía

Elementos de agua superficial, tales como cursos de agua, lagunas y embalses.



Biota / Land Cover

Distribución de coberturas de suelo y cultivos.



Se encuentran disponibles de descargar las mismas capas

Datos disponibles

[volver](#)

Nombre de Capa	Formato	Simbología	SRS nativo	Metadatos
Cursos de Agua	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Embalses	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Laguna Mar Chiquita	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos

[volver](#)

Datos disponibles

[volver](#)

Nombre de Capa	Formato	Simbología	SRS nativo	Metadatos
Secciones	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Circunscripciones	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Manzanas	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Parcelas	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Valores de Tierra Urbana 2019	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Valores de Tierra Urbana 2018	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Valores de Tierra Rural 2019	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos
Valores de Tierra Rural 2018	shp kml json	-	EPSG:22174	Descarga de metadatos