

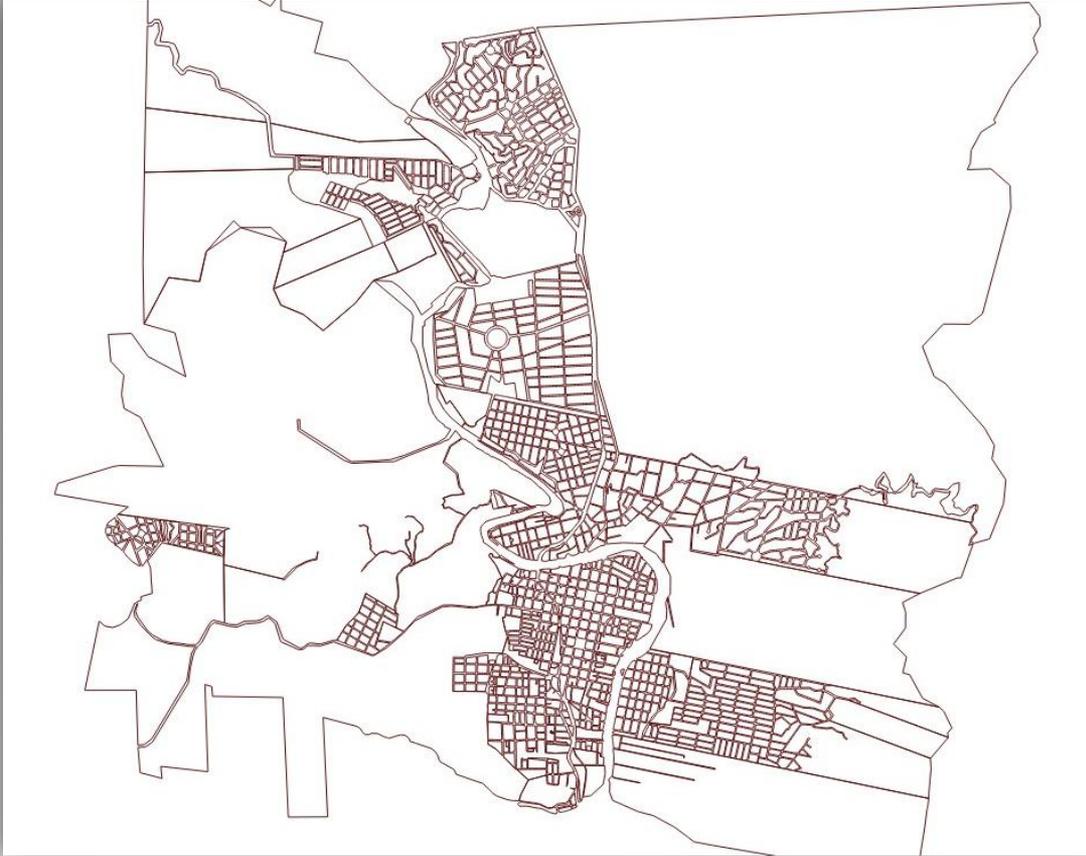


# Municipalidad de la Ciudad de Cosquín

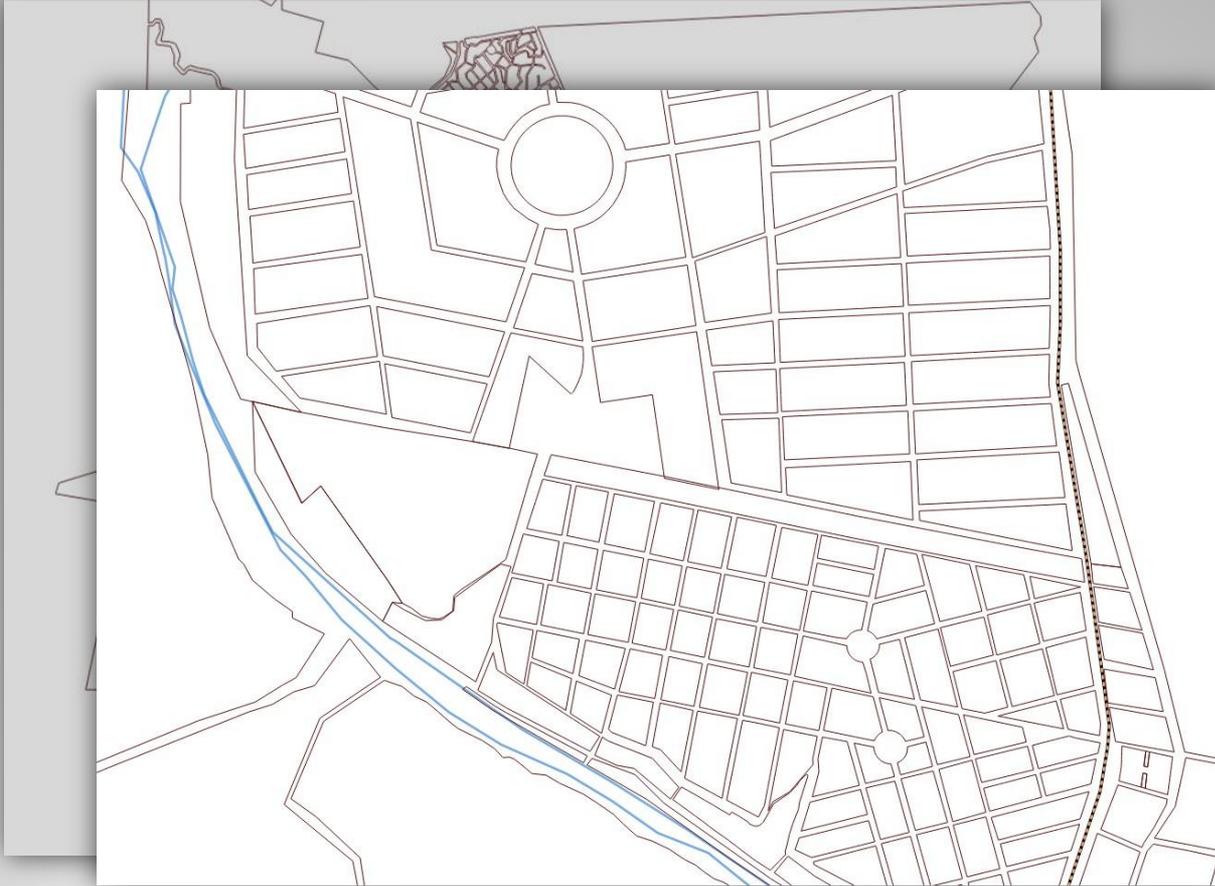
Prof. Sergio R. Gomez – Jefe Obras Privadas  
[obras.privadas@cosquin.gob.ar](mailto:obras.privadas@cosquin.gob.ar)

Ing. Pablo Grigioni Docampo – Dir. Recursos Tributarios  
[recursos tributarios@cosquin.gob.ar](mailto:recursos tributarios@cosquin.gob.ar)

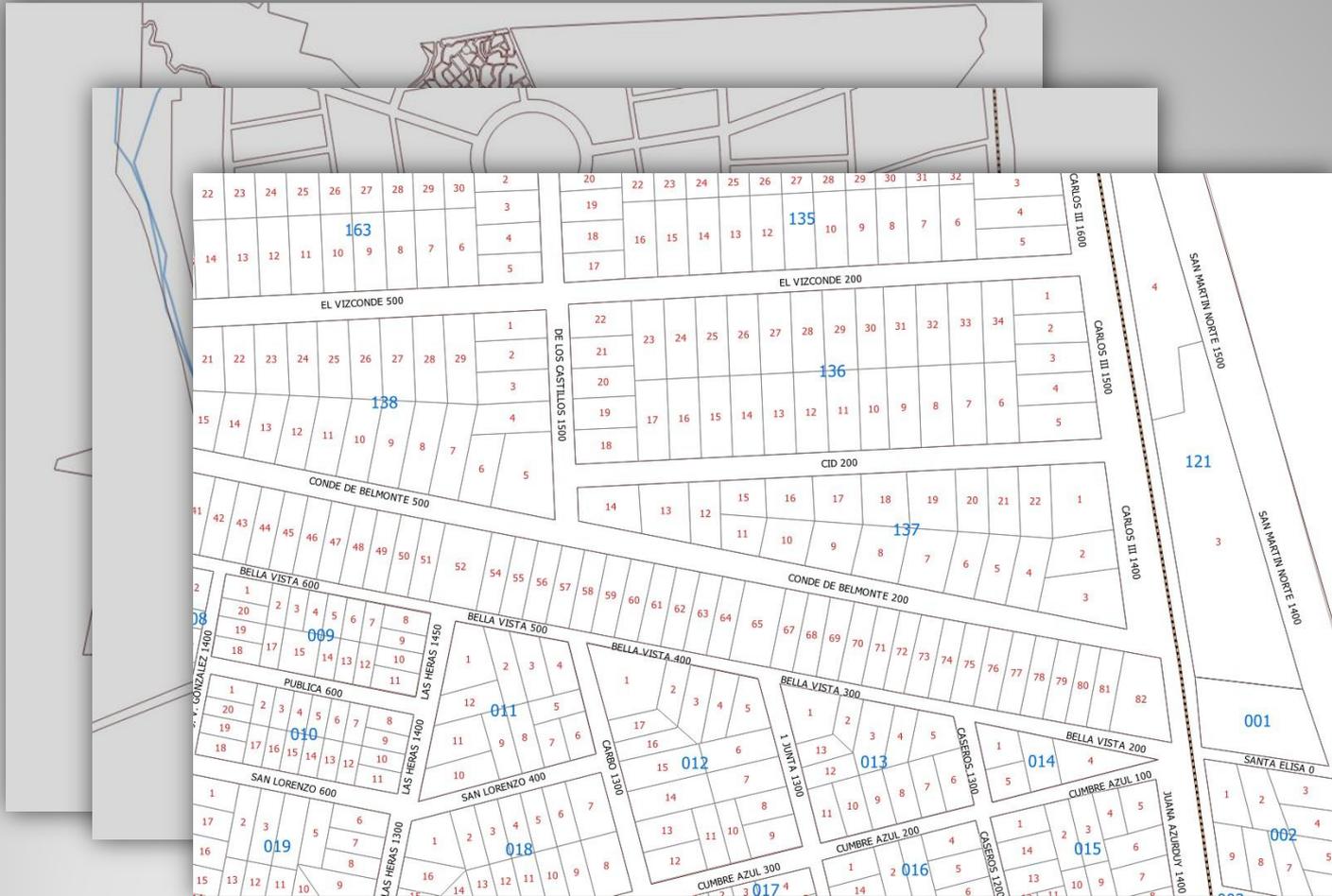
- **Inicios GIS municipal**



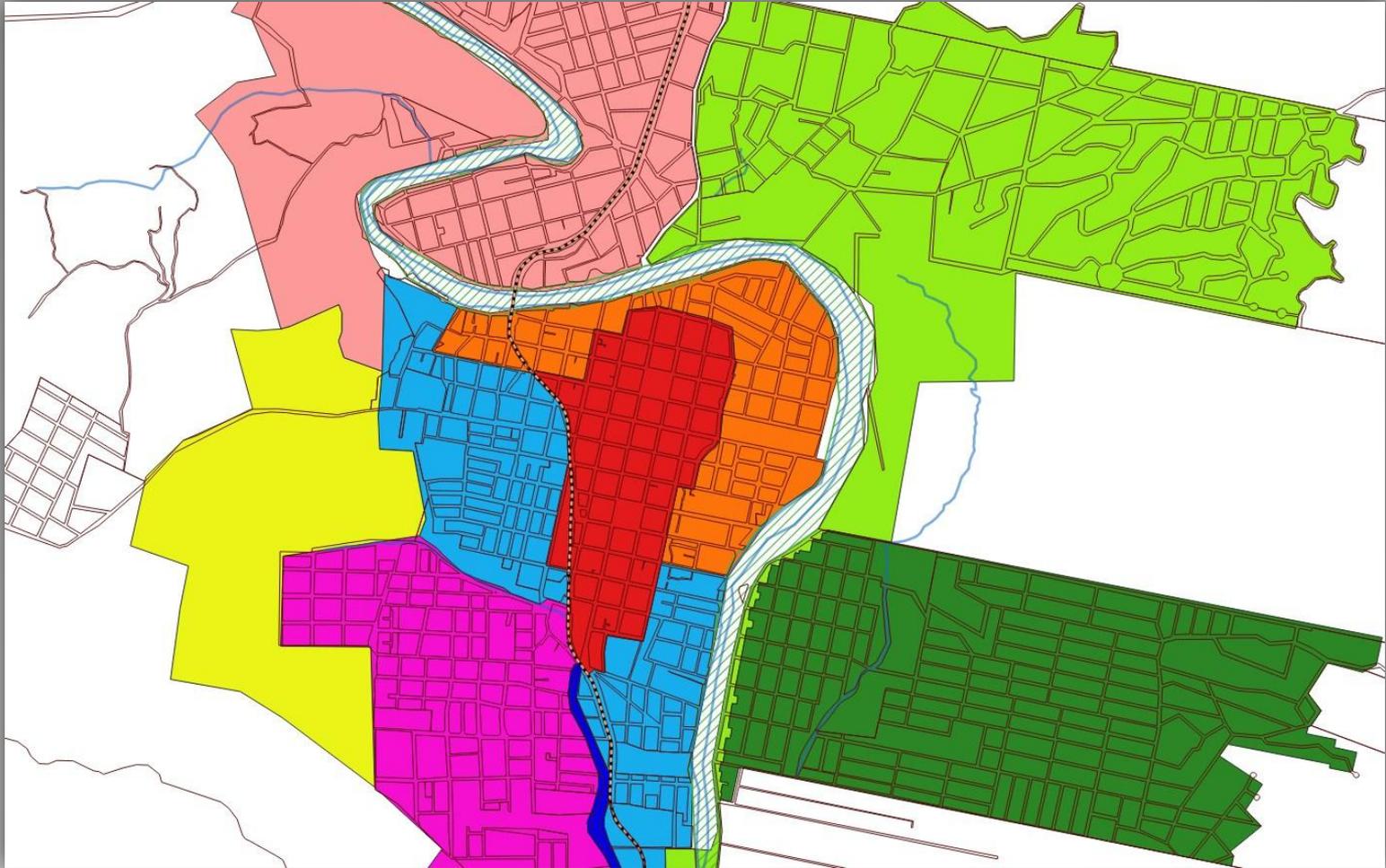
- Capas base



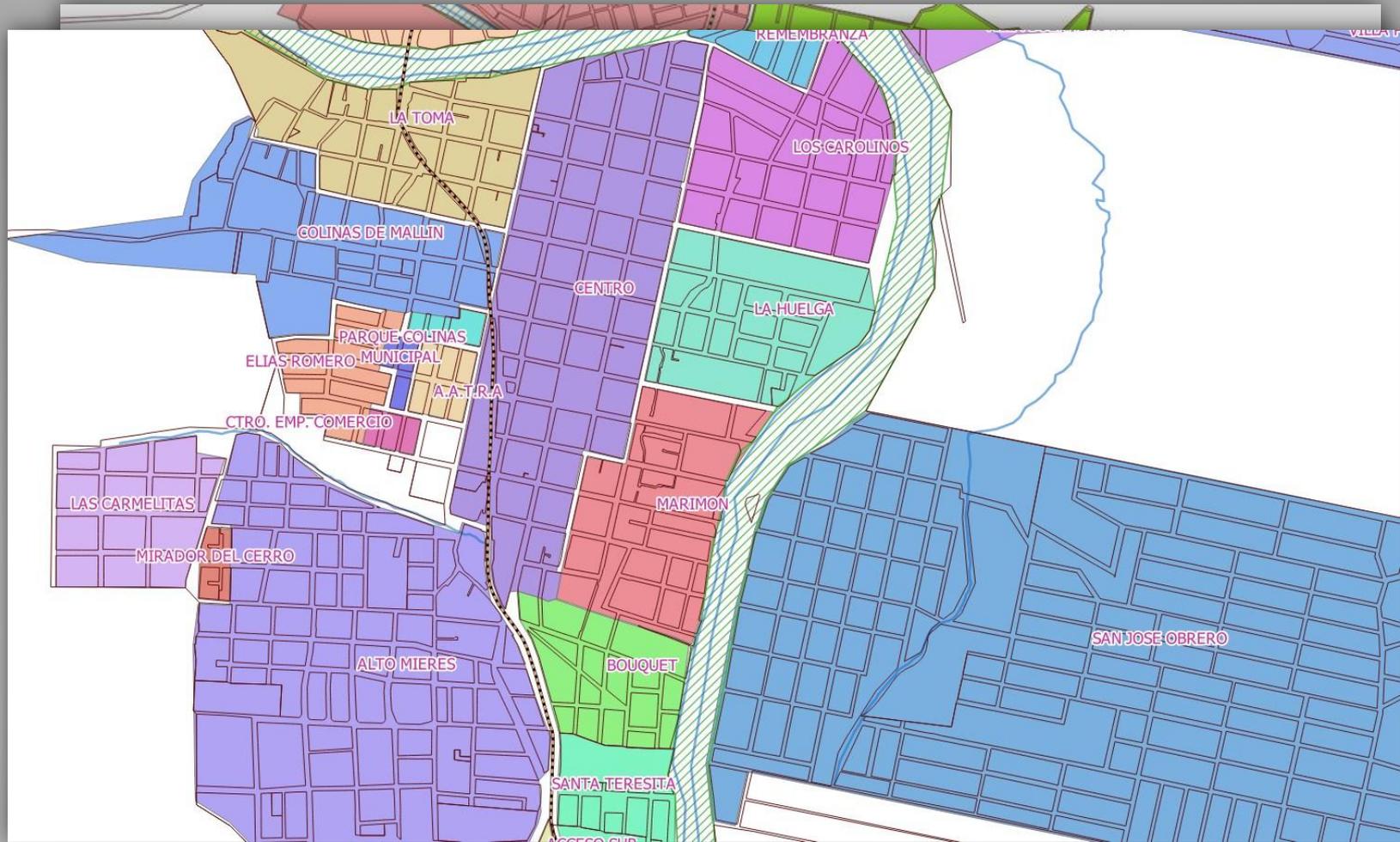
- Parcelario completo



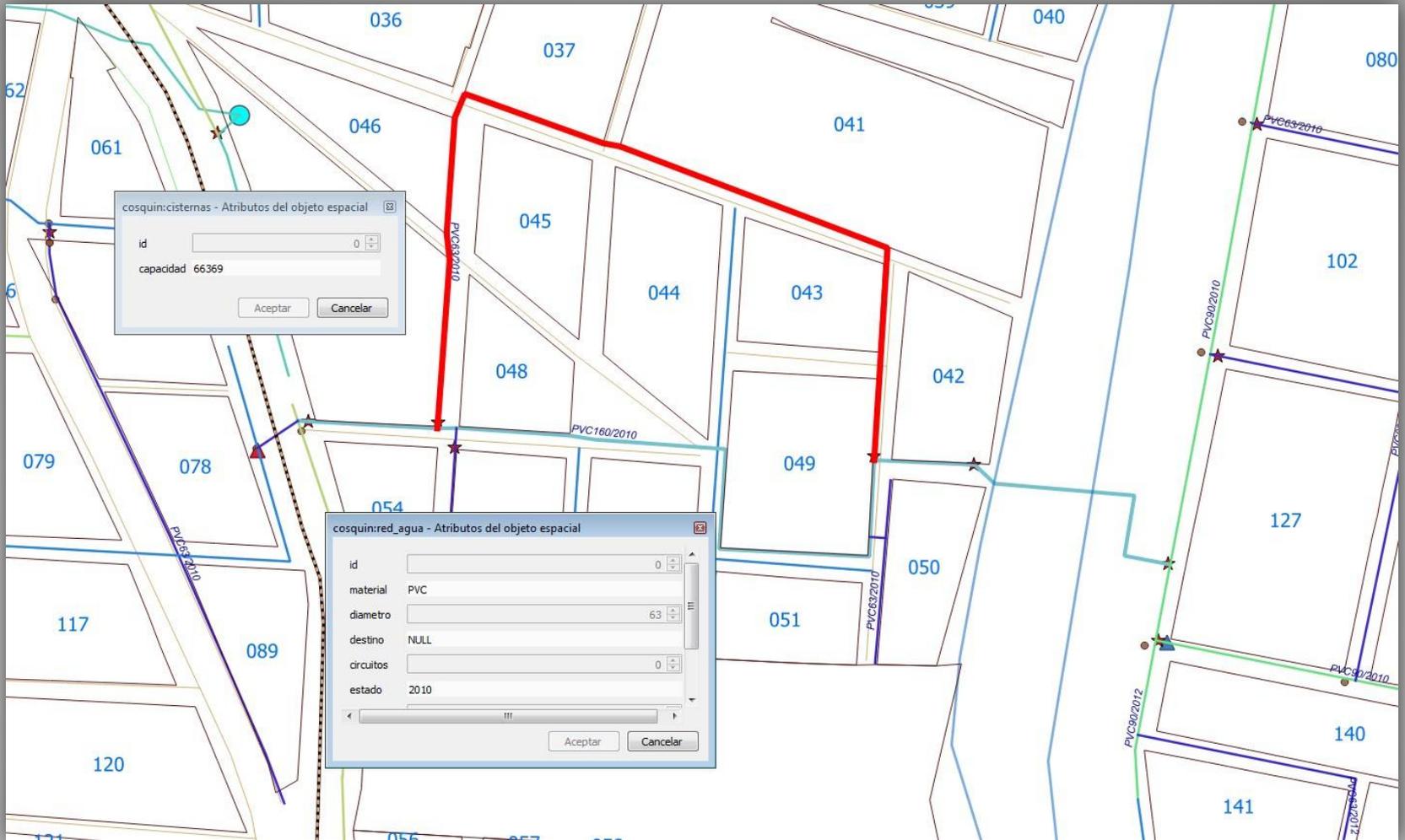
- Zonificaciones



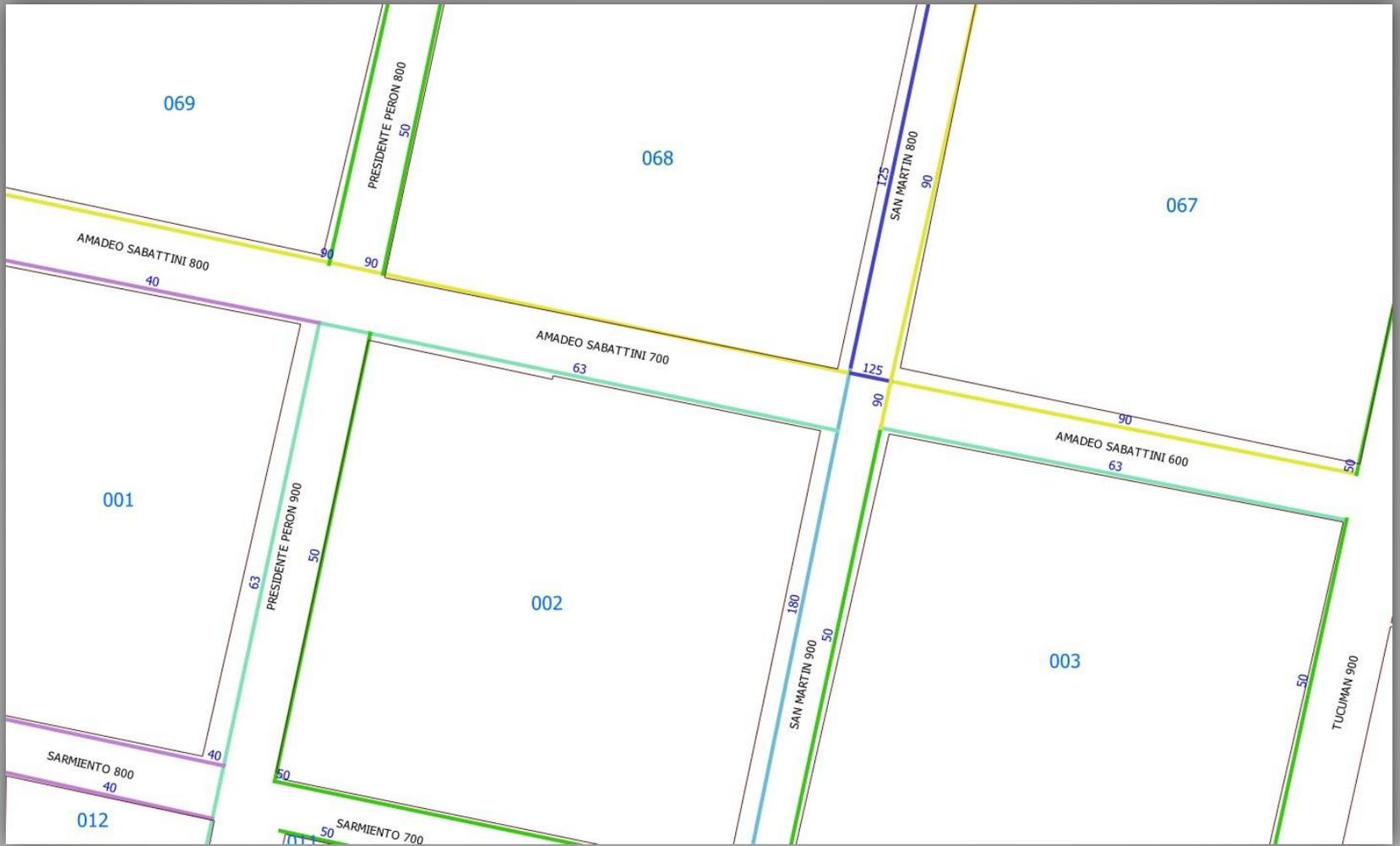
- Zonificaciones



# • Servicios



# • Servicios



- Ajuste de cartografía digital



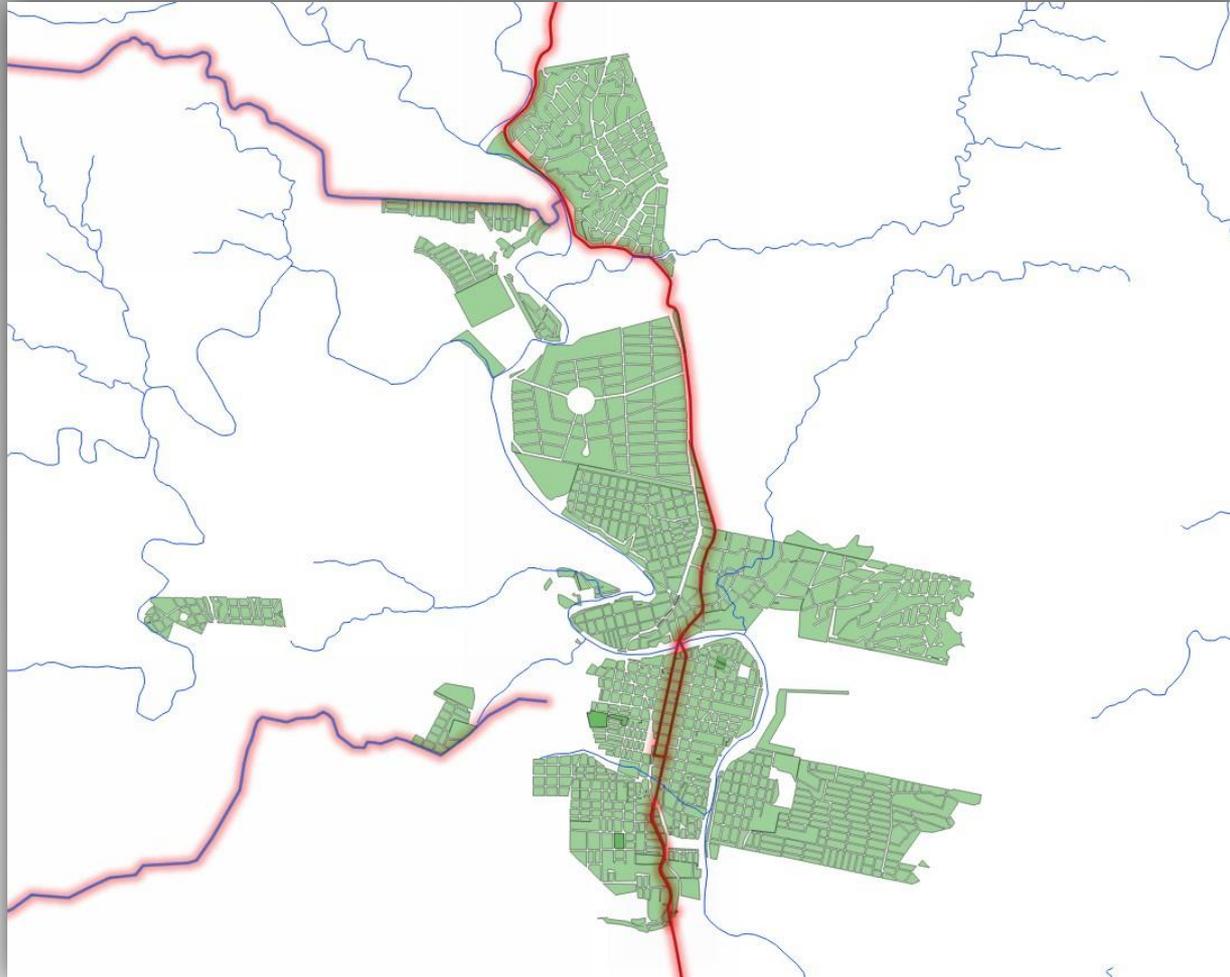
- Conexión a bases de datos municipal

The image displays a GIS application window titled "cosquin:parcelas\_catastro - Atributos del objeto espacial". The window is split into two panes. The left pane shows a list of attributes for a selected parcel, with the following values:

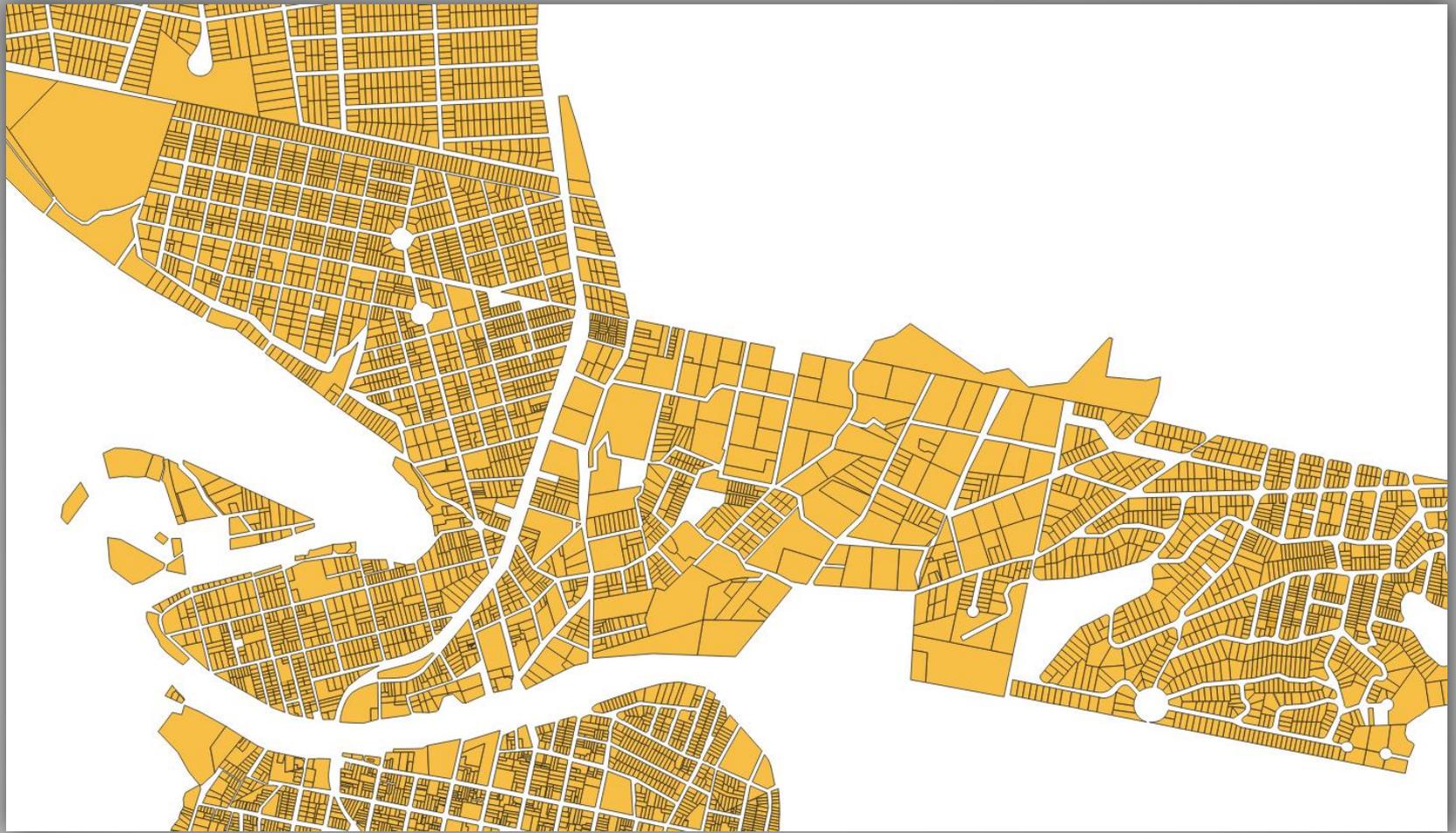
Attribute	Value
id	
id_parcela	26-2-014-004
etiqueta	4
id_manzana	26-2-014
nombre	DE COSQUIN
apellido	MUNICIPALIDAD
cuenta	_18739
desig_oficial	MZ 14
estado_catastro	ACTIVO
metros_frente	20.3
calle_codificada	SALTA
calle_no_codificada	
numeracion_calle	741
piso	
barrio	CENTRO
base_imponible	2245320
estado_tasa	ACTIVO
estado_agua	ACTIVO
imprime_agua	NO
plan_tasa	PLAN 12 CUOTAS
plan_agua	PLAN 12 CUOTAS
zona	ZONA A-1
items_agua	2
estado	EDIFICADO
items_construccion	0
fecha_mejora	NULL
anio_mejora	NULL
valuacion	2245320
base_imp	224.532
pileta	0
vut	3850

The right pane shows a cadastral map of the area. A specific parcel, labeled "4", is highlighted in yellow with a red border. The map includes street names such as "SALTA 700", "SAN MARTIN 1000", "SAN MARTIN 1100", and "PEDRO ORTIZ 700". Other parcels are numbered, and larger blocks are labeled with codes like "011", "014", "022", and "021".

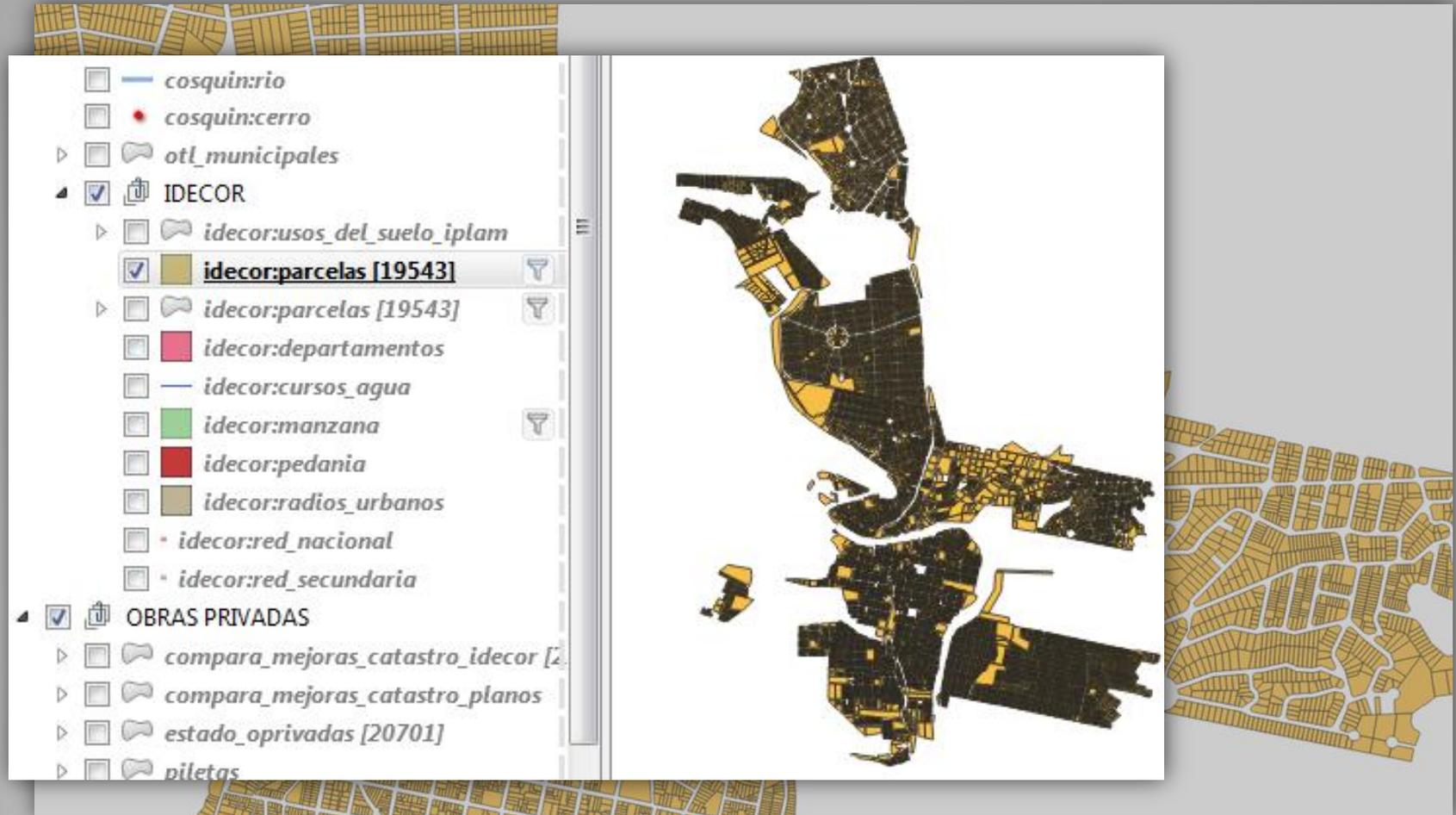
- Descarga capas base Mapas Córdoba



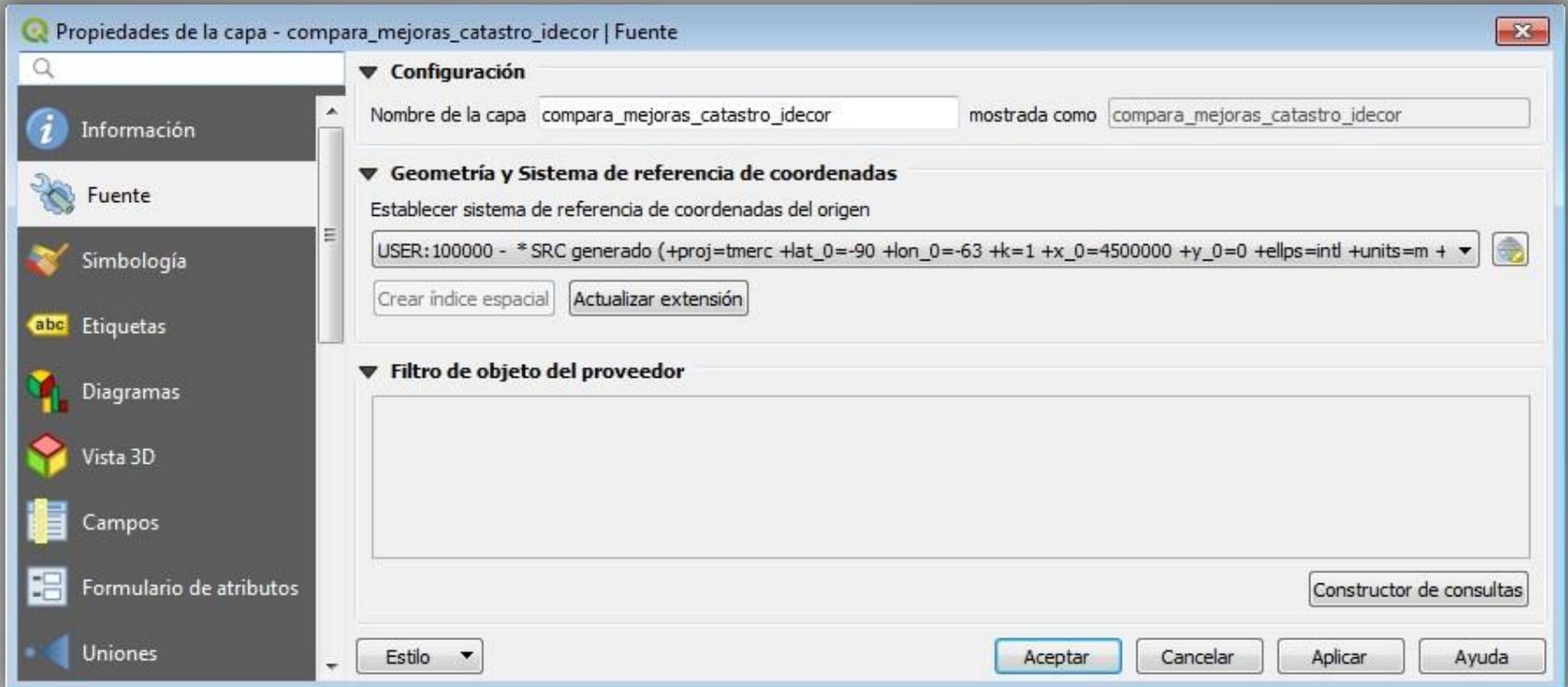
- Consumo capas WFS Mapas Córdoba



- Consumo capas WFS Mapas Córdoba



- Filtro de elementos a consumir



- Filtro de elementos a consumir

The image shows a 'Constructor de consultas' (Query Builder) dialog box. The title bar reads 'Constructor de consultas'. The main content area is titled 'Establecer filtro de proveedor en idecor:parcelas'. It is divided into several sections:

- Campos:** A list of fields including entityid, par\_idparcela, Nomenclatura, Tipo\_Parcela, Tipo\_Valuacion, Estado, desig\_oficial, exp\_creacion, Fecha\_Creacion, and fecha alta parcela.
- Valores:** A search box labeled 'Buscar...' and two buttons: 'Muestra' and 'Todos'. There is also a checkbox labeled 'Usar capa no filtrada'.
- Operadores:** A grid of buttons for logical and comparison operators: '=', '<', '>', 'LIKE', '%', 'EN', 'NO EN', '<=', '>=', '!=', 'ILIKE', 'Y', 'O', and 'NO'.
- Expresión de filtrado específica del proveedor:** A text area containing the SQL-like expression: `"Nomenclatura" LIKE '230311%' OR "Nomenclatura" LIKE '230236%'`.

At the bottom of the dialog are five buttons: 'Aceptar', 'Probar', 'Limpiar', 'Cancelar', and 'Ayuda'.

- Filtro de elementos a consumir

The image shows a 'Constructor de consultas' dialog box with the title 'Establecer filtro de proveedor en idecor:parcelas'. It has two main sections: 'Campos' and 'Valores'. The 'Campos' section contains a list of fields: 'entityid', 'par\_idparcela', 'Nomenclatura', and 'Tipo Parcela'. The 'Valores' section has a search box labeled 'Buscar...'. Below these sections is a text input field containing the SQL filter expression: `"Nomenclatura" LIKE '230311%' OR "Nomenclatura" LIKE '230236%'`. Below the input field is a grid of operators: '=', '<', '>', 'LIKE', '%', 'EN', 'NO EN', '<=', '>=', '!=', 'ILIKE', 'Y', 'O', and 'NO'. At the bottom of the dialog are buttons for 'Aceptar', 'Probar', 'Limpiar', 'Cancelar', and 'Ayuda'.

Expresión de filtrado específica del proveedor

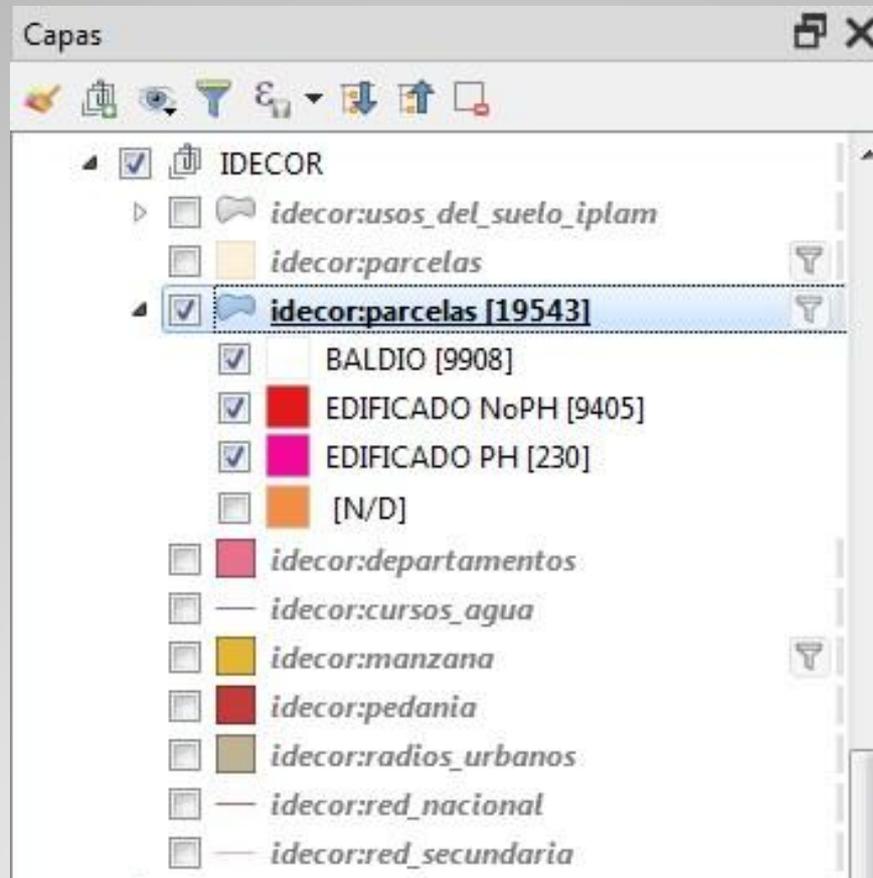
```
"Nomenclatura" LIKE '230311%' OR "Nomenclatura" LIKE '230236%'
```

Expresión de filtrado específica del proveedor

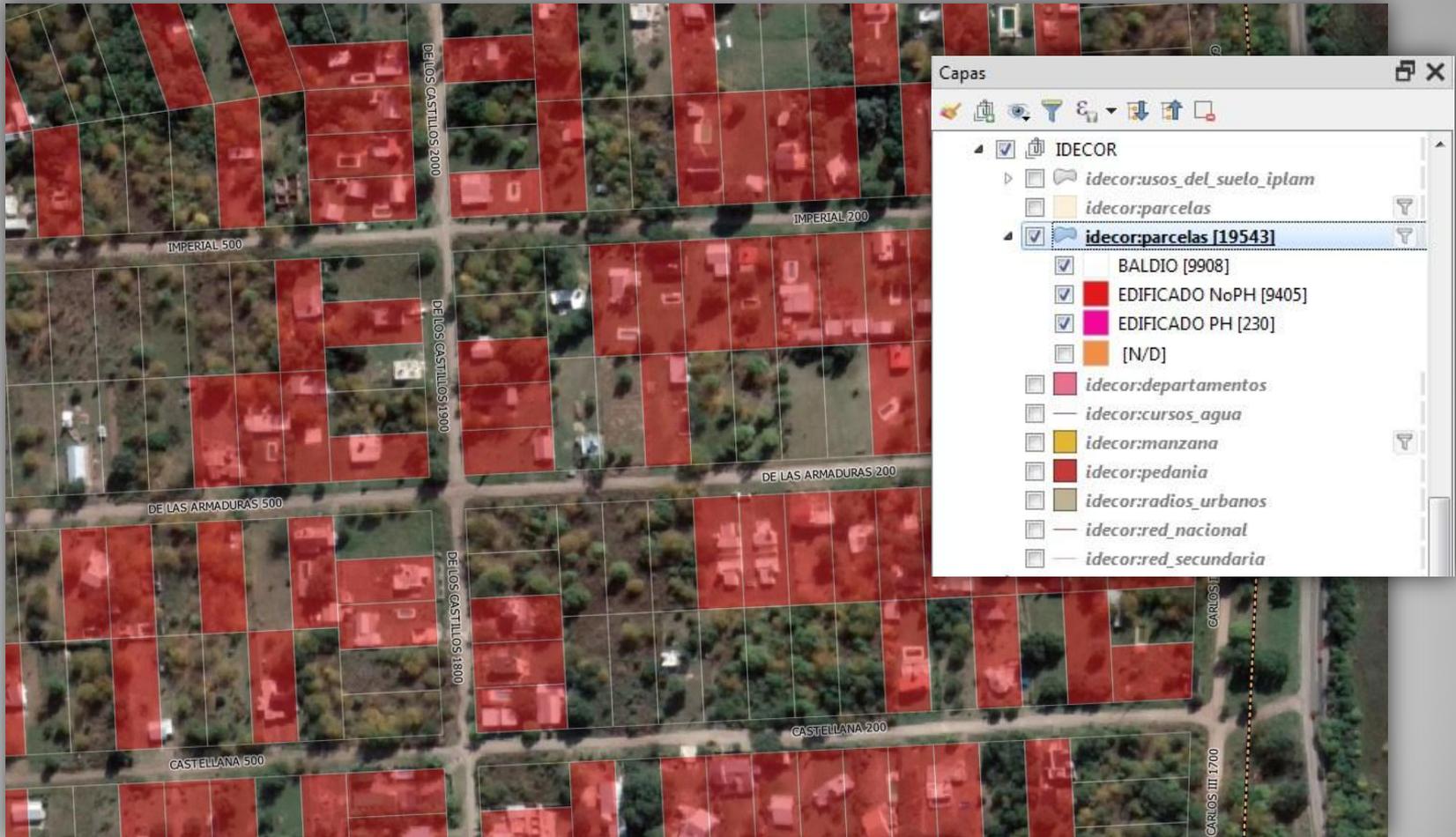
```
"Nomenclatura" LIKE '230311%' OR "Nomenclatura" LIKE '230236%'
```

Aceptar Probar Limpiar Cancelar Ayuda

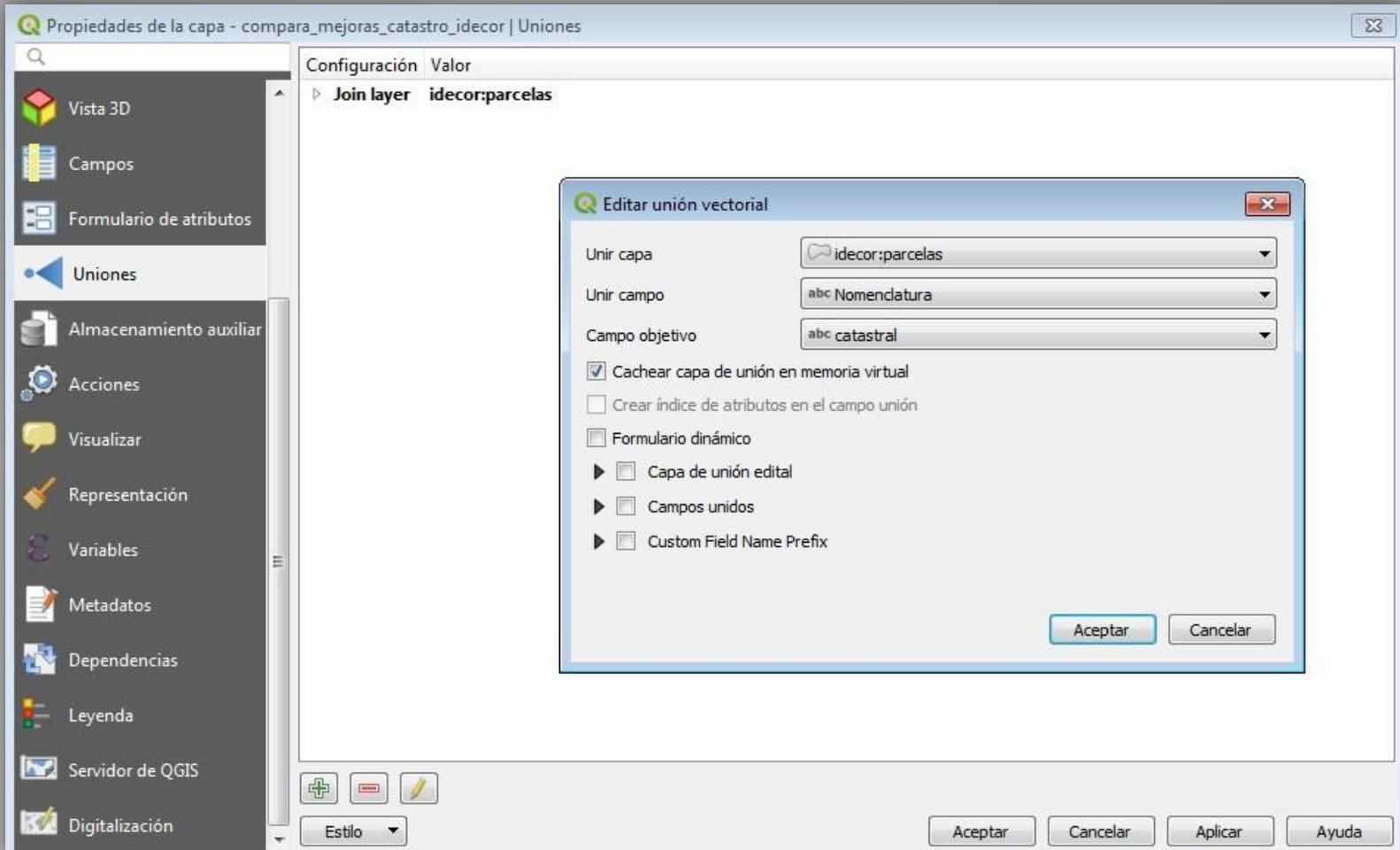
- Capa IDECOR parcelas categorizada



- Capa IDECOR parcelas categorizada



# Combinación IDECOR / COSQUIN



# Combinación IDECOR

The image shows a QGIS interface with the 'Propiedades de la capa' (Layer Properties) dialog open for the layer 'compara\_mejoras\_catastro\_idecor'. The 'Uniones' (Joins) tab is selected, showing a configuration for 'Join layer idecor:parcelas'. A secondary dialog, 'Editar unión vectorial' (Edit Vector Join), is also visible, showing options for 'Unir capa' (Join layer) and 'Unir campo' (Join field). The 'Campo objetivo' (Target field) is set to 'Cachear capa de unión' (Cache join layer), which is checked. Other options include 'Crear índice de atributos' (Create attribute index), 'Formulario dinámico' (Dynamic form), 'Capa de unión enlazada' (Linked join layer), 'Campos unidos' (Joined fields), and 'Custom Field Name'.

The 'compara\_mejoras\_catastro\_idecor - Atributos del objeto espacial' (Spatial Object Attributes) dialog is open, displaying a list of attributes and their values for a specific object. The attributes and their values are as follows:

Attribute	Value
zona	ZONA A-1
items_agua	
estado	EDIFICADO
items_construccion	
fecha_mejora	2009-12-29Z
anio_mejora	
valuacion	1130624.14
base_imp	113.0624
pileta	
vut	2870
sup_tierra	3827
observaciones	NULL
catastral	2303112503011019
superficie_cubierta	1017
actualizado	2020-07-21Z
idecor:parcelas_entityid	4562291
idecor:parcelas_par_idparcela	1108886
idecor:parcelas_Tipo_Parcela	URBANO
idecor:parcelas_Tipo_Valuacion	VAL. URBANO
idecor:parcelas_Estado	EDIFICADO NoPH
idecor:parcelas_desig_oficial	MZ 22 LT B
idecor:parcelas_exp_creacion	00002042694
idecor:parcelas_Fecha_Creacion	01-1901
idecor:parcelas_fecha_alta_parcela	03-2007
idecor:parcelas_fxf	0.5
idecor:parcelas_vut_vigente	5145
idecor:parcelas_Valuacion	17682620.46
idecor:parcelas_vigencia_desde	2019-11-14 00:00:00
idecor:parcelas_porcentaje_copropiedad	0
idecor:parcelas_Superficie_Tierra_Urbana	3827
idecor:parcelas_Valuacion_Tierra_Urbana	9844957.5
idecor:parcelas_base_imponible_tierra_urbana	0
idecor:parcelas_Superficie_Tierra_Rural	0
idecor:parcelas_Valuacion_Tierra_Rural	0
idecor:parcelas_base_imponible_tierra_rural	0
idecor:parcelas_Superficie_Mejoras	1269

# Combinación IDECOR / COSQUIN

The image shows a QGIS interface with three overlapping dialog boxes. The background is a map of a residential area with parcel boundaries and numbers.

**Propiedades de la capa - compara\_mejoras\_catastro\_idecor | Simbología**

Basado en reglas

Etiqueta	Regla
<input checked="" type="checkbox"/> compara sup mejoras	(sin filtro) ("idecor:parcelas_Superficie_Mejoras") > ("superficie_cubierta"+100)

**Edit Rule**

Etiqueta: compara sup mejoras

Filtro: `_Superficie_Mejoras" > ("superficie_cubierta"+100)`

Else: Agrupación para otras entidades

Descripción:

Intervalo de escala

Mínimo (exclusivo): 1:100000      Máximo (inclusivo): 1:1000

Símbolo

- Relleno
  - Relleno sencillo

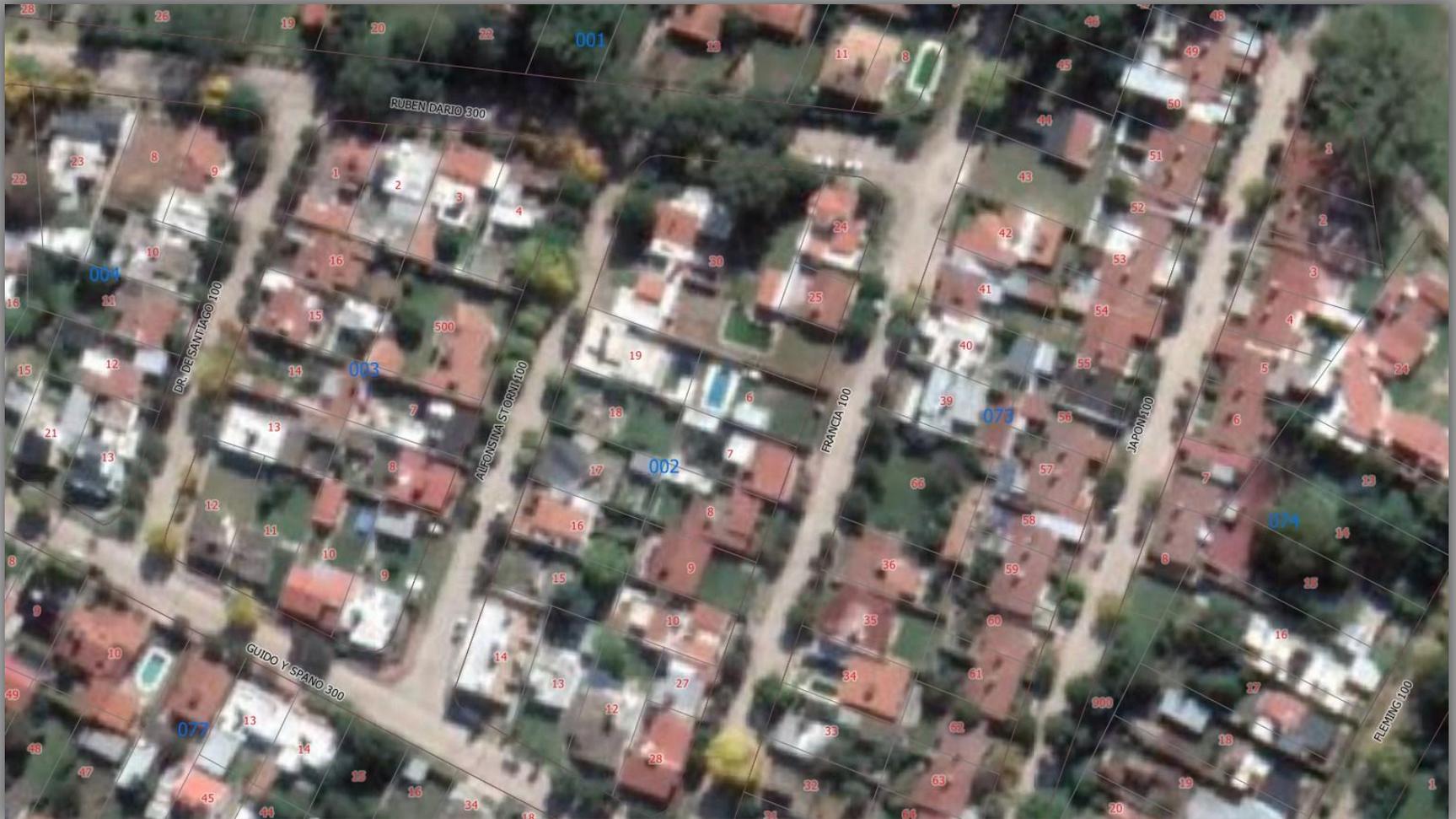
**Probar filtro**

Filter returned 442 feature(s)

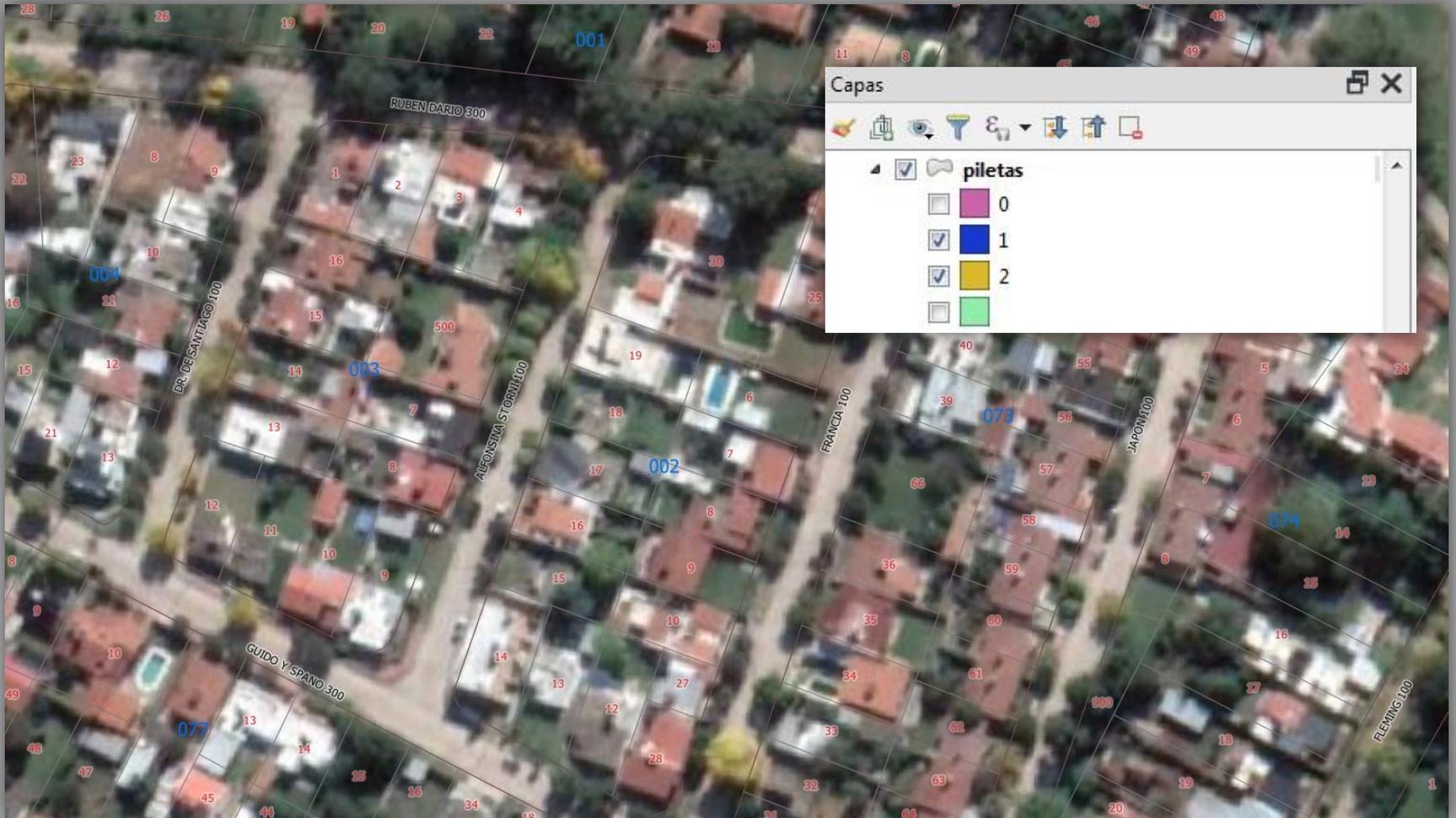
- Combinación IDECOR / COSQUIN



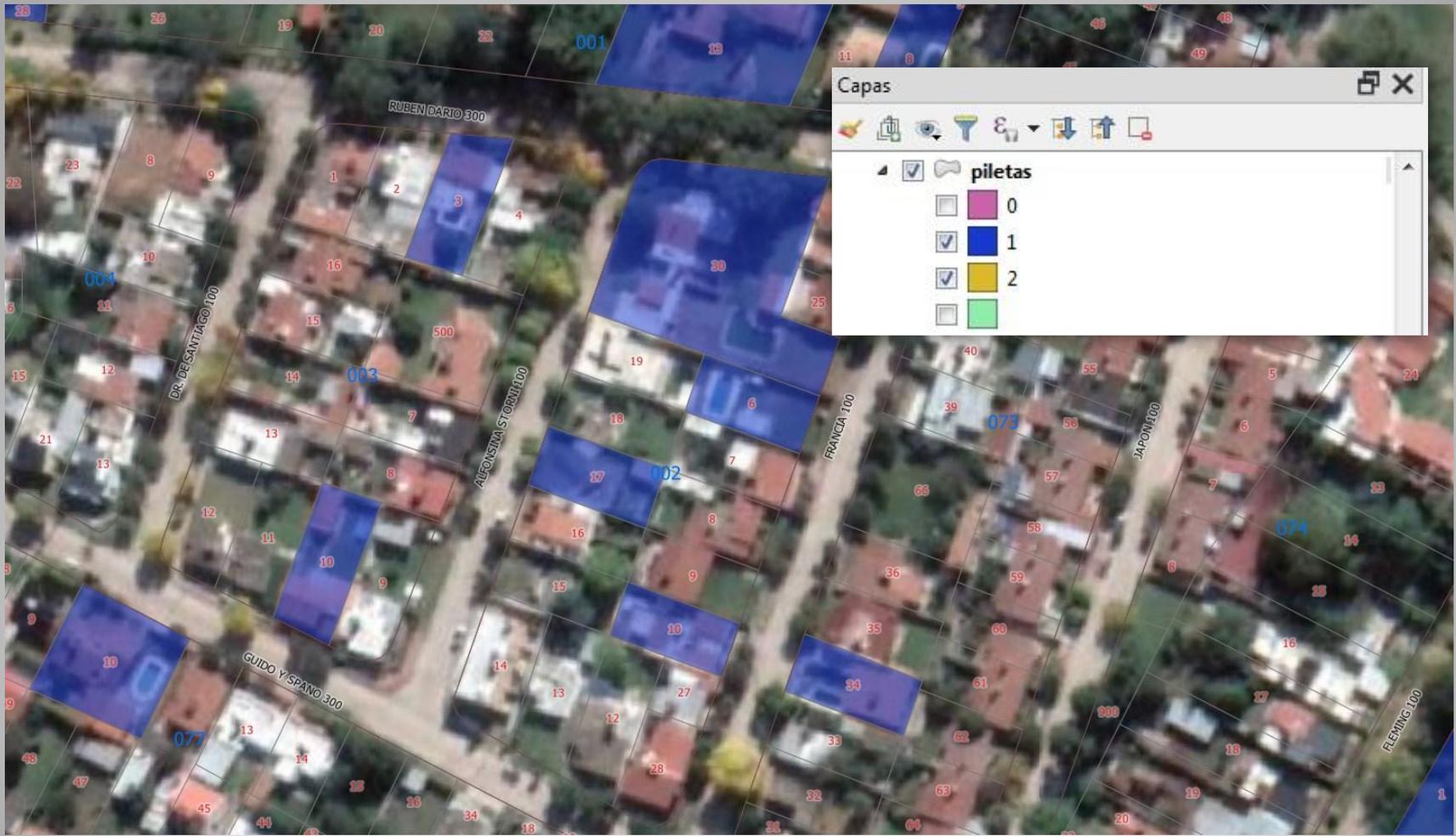
- Control y detección de piletas



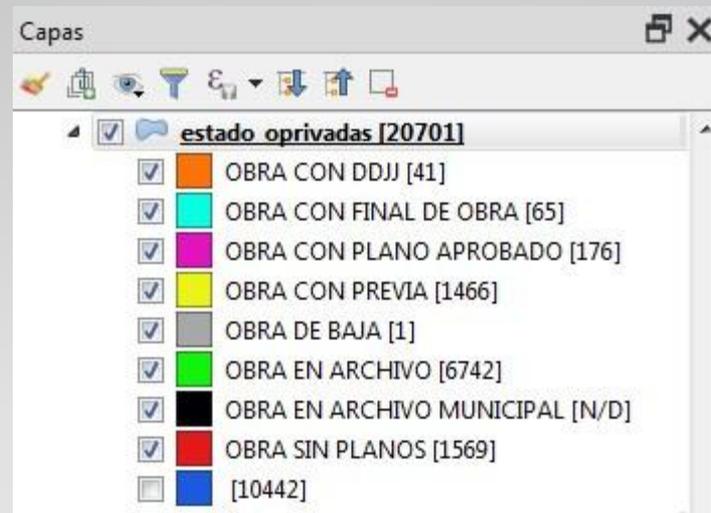
# ● Control y detección de piletas



# Control y detección de piletas



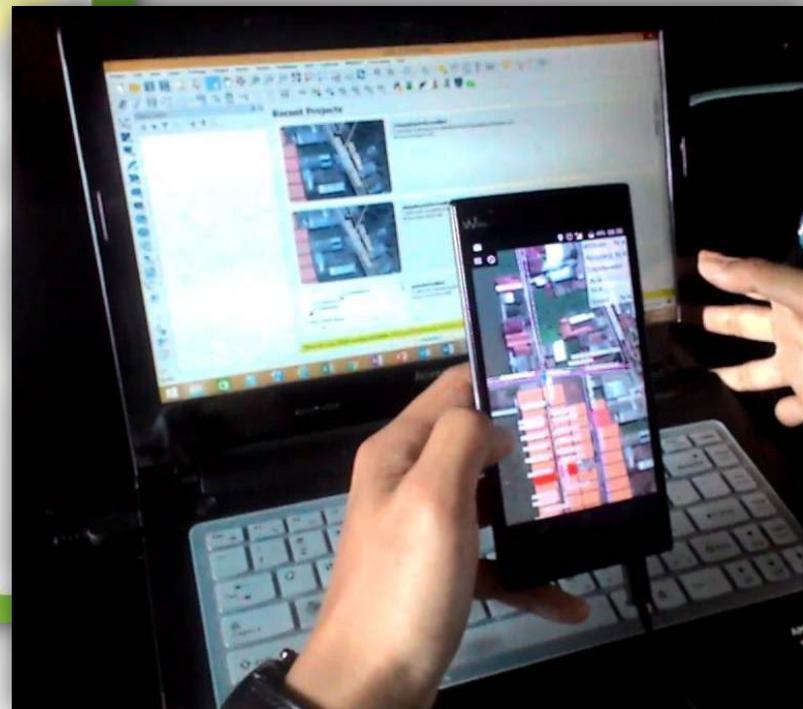
- Gestión de Obras Privadas



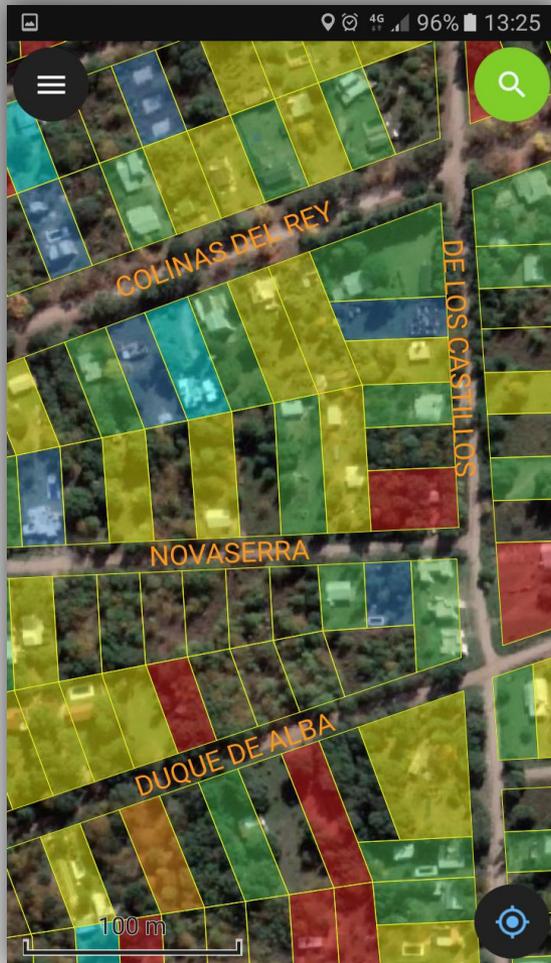
# ● Gestión de Obras Privadas



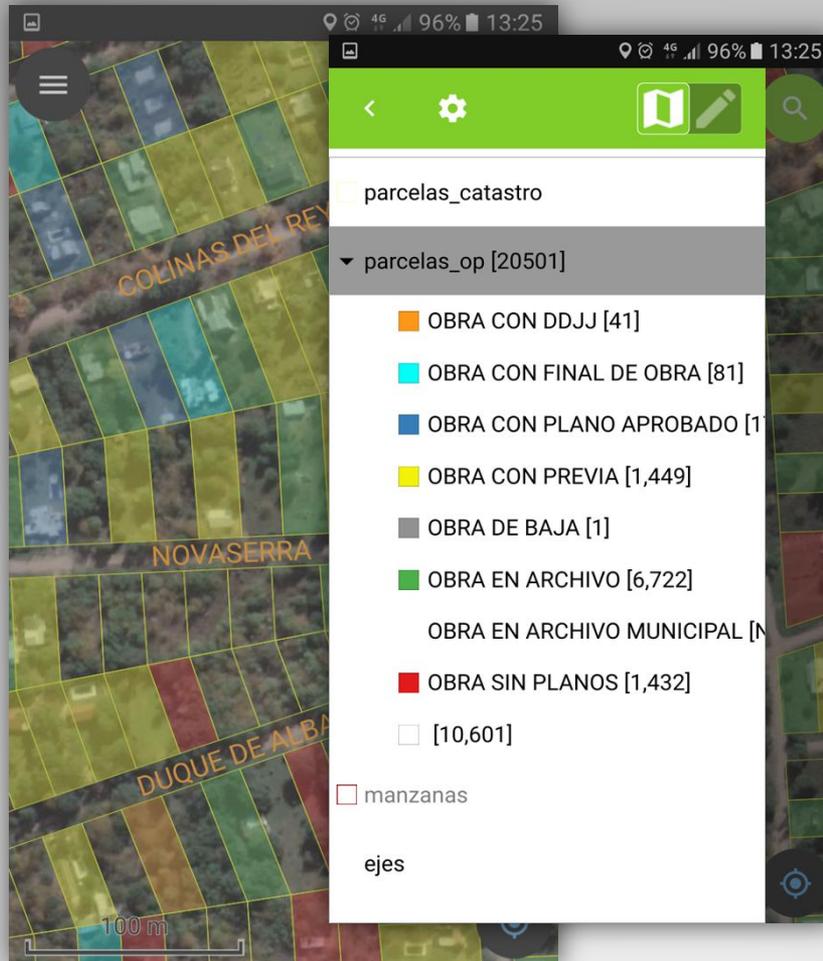
- Inspección de Obras Privadas



- Inspección de Obras Privadas



# • Inspección de Obras Privadas



# • Inspección de Obras Privadas

The image displays a mobile application interface for inspecting private works. It consists of three overlapping screens:

- Main Map Screen:** Shows a satellite map with colored overlays representing different types of private works. A legend on the right lists the following categories:
  - parcelas\_catastro
  - parcelas\_op [20501]
    - OBRA CON DDJJ [41]
    - OBRA CON FINAL DE OBRA [81]
    - OBRA CON PLANO APROBADO
    - OBRA CON PREVIA [1,449]
    - OBRA DE BAJA [1]
    - OBRA EN ARCHIVO [6,722]
    - OBRA EN ARCHIVO MUNICIPAL
    - OBRA SIN PLANOS [1,432]
  - [10,601]
  - manzanas
  - ejes

- Parcel Detail Screen:** Shows the details for a selected parcel. The fields and their values are:
- id: 0
- id\_parcela: 25-3-025-024
- etiqueta: 24
- id\_manzana: 25-3-025
- expediente: 2000-07985-1
- cuenta: 9009485
- fecha\_alta: 2000-01-01Z
- contribuye: TELECOM ARGENTINA SA,
- domi\_env: S/D
- Map Settings Screen:** Shows a settings menu with a gear icon and a map icon.

# Recursos Tributarios

## CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LOS INMUEBLES

### VALUACIÓN FISCAL

LAS bases imponibles, estarán referidas a la valuación fiscal establecida por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba para el año fiscal 2019.

#### — Valores de Tierra Urbana 2019

WMS



[http://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/valor\\_tierra\\_urbana\\_2019/wms](http://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/valor_tierra_urbana_2019/wms)

WFS



[http://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/valor\\_tierra\\_urbana\\_2019/wfs](http://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/valor_tierra_urbana_2019/wfs)

#### — Valores de Tierra Urbana 2018

WMS



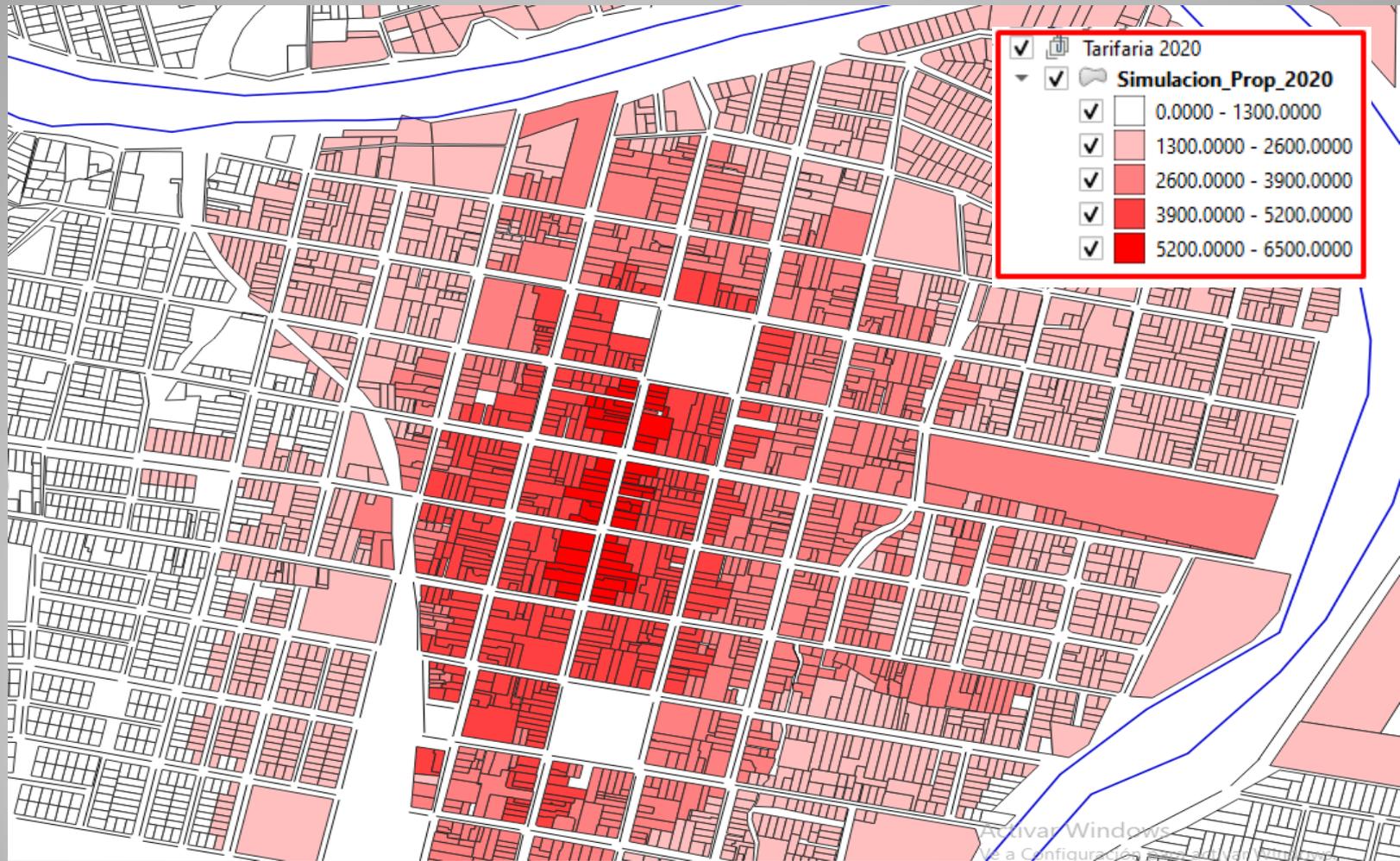
[http://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/valor\\_tierra\\_urbana\\_2018/wms](http://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/valor_tierra_urbana_2018/wms)

WFS



[http://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/valor\\_tierra\\_urbana\\_2018/wfs](http://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/valor_tierra_urbana_2018/wfs)

# COMPORTAMIENTO DE TIERRA URBANA



Activar Windows  
Ve a Configuración para activar Windows

# MAPA TEMÁTICO DE CUMPLIMIENTO

*Geoportal Mapas Córdoba*

— Deuda Inmobiliaria

wms



[http://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/parcelas\\_deuda\\_inmobiliario/wms](http://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/parcelas_deuda_inmobiliario/wms)

Complementa la información de cumplimiento de tasas municipales permitiendo tomar decisiones referentes a la procuración fiscal.

# MAPA TEMÁTICO DE CUMPLIMIENTO

