



# “ Uso de Mapas Córdoba en Educación Universitaria”

Arq Santiago Copertari “Topografía B” FAUD UNC



Ministerio de  
**FINANZAS**



## “ Ejemplo de Uso de Mapas Córdoba en la ubicación de una parcela”

Era Muy complicado explicarle al alumno como conseguir la ubicación de un lote, solo se podía solicitar que consiguieran, escritura, un cedulón de rentas de la provincia o municipal y llegarse al municipio o provincia y ver si le facilitaban una fotocopia de la plancheta catastral o mensura.

Con Mapas Córdoba, podes ubicar el mismo de varias formas, una de ellas es por numero de cuenta o por nomenclatura catastral completa de catastro de la provincia o simplemente de forma física buscando la Localidad y encontrar de manera visual el mismo.

Para determinar mas información como distancia a esquina o tamaño de lotes vecinos, se debe buscar una plancheta catastral del municipio o mensura de loteo.

Esa Información se puede bajar en formato KML, en Imagen, en PDF e interactuar con sistemas GIS, Google Earth, My Maps, etc.

## “ Ejemplo de Uso de Mapas Córdoba en la ubicación de una parcela”

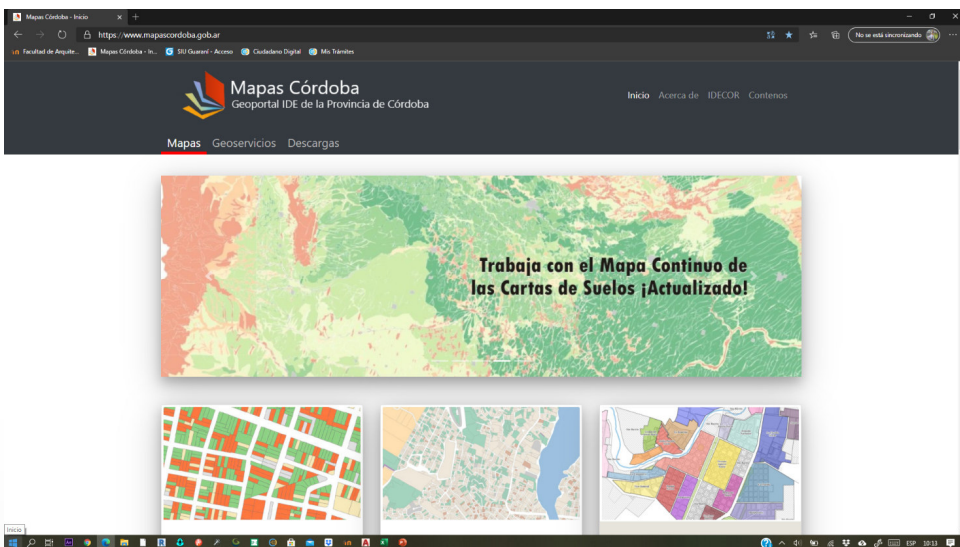
El Profesional debe tener certeza que su proyecto y obra se emplazarán en el terreno correcto y también de quien es propietario de dicho terreno. Un error en este sentido puede poner a dicho profesional en serios problemas legales, generalmente de onerosa y difícil solución. Por ello, ante todo, debe tomar conciencia de la importancia del asunto.

Partiendo de la división política de un país en provincias (o estados), diremos que éstas se subdividen en unidades sucesivamente más pequeñas hasta llegar a una propiedad particular, ya sea un terreno urbano o rural.

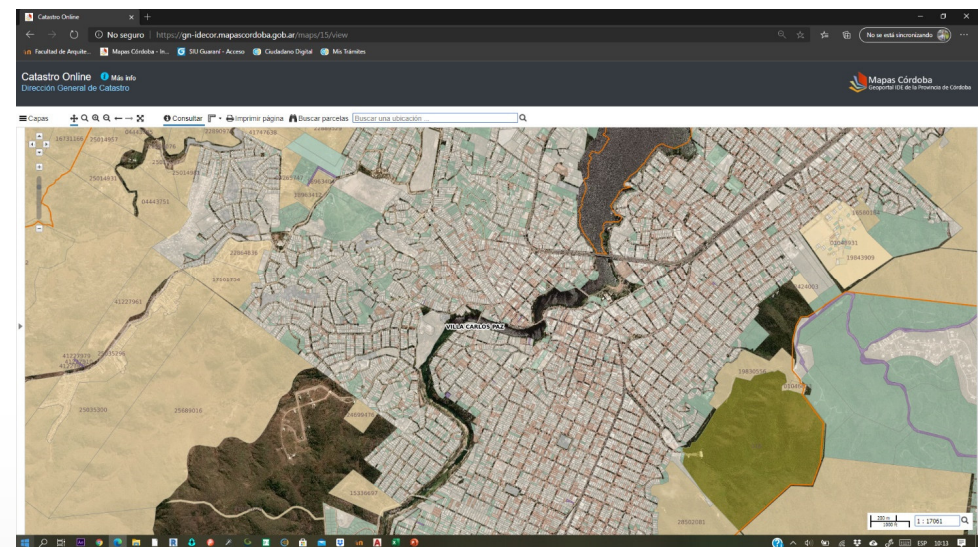
En primer lugar una Provincia se divide en Departamentos, éstos en Pedanías. Dentro de las pedanías existen zonas rurales y Municipios o Pueblos, que se encuentran perfectamente delimitados por los “Radios Municipales”. El Municipio se subdivide en Distritos o Circunscripciones, los Distritos en Zonas o Secciones, las Zonas en Manzanas y estas últimas en Parcelas que son en definitiva en las que se trabajará.

# “ Ejemplo de Uso de Mapas Córdoba en la ubicación de una parcela”

<https://www.mapascordoba.gob.ar/>






<https://gn-idecor.mapascordoba.gob.ar/maps/15/view>








## “ Ejemplo de Uso de Mapas Córdoba en la ubicación de una parcela ”

Capas  Consultar  Imprimir página  Buscar parcelas





## “ Ejemplo de Uso de Mapas Córdoba en la ubicación de una parcela ”

Capas  Consultar  Imprimir página  Buscar parcelas





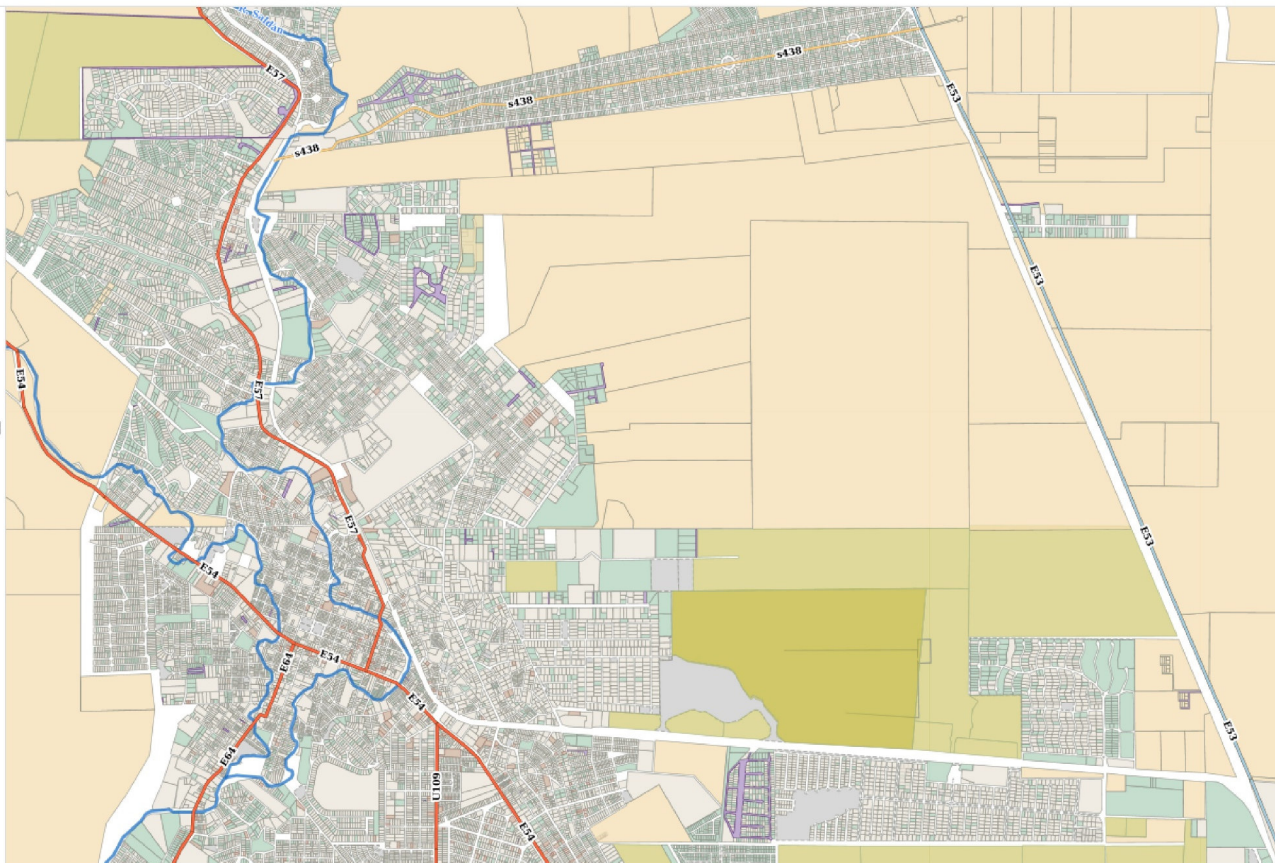


# “ Uso de Mapas Córdoba en Educación Universitaria”

## Usos Urbanísticos

- ☐ **Catastro On Line**
- ☐ Usos del Suelo AMC
- ☐ Relieve Provincial
- ☐ Cobertura Agrícola
- ☐ Cobertura de Suelos
- ☐ Inmobiliario Cumplidor
- ☐ Recursos Hídricos
- ☐ Valor de la Tierra Urbana y Rural
- ☐ Fragmentación Urbana

- Capas superpuestas**  
☐ Ferrocarril  
☒ **Red Vial**  
   Red Nacional  
     Ruta  
     Autopista / Autovía  
   Red Primaria  
     Ruta  
     Autovía  
   Red Secundaria  
     Autovía  
   Red Terciaria  
     Autovía  
☐ Lagunas y Embalses  
☒ **Cursos de Agua**  
☐ Secciones Catastrales  
☐ Circunscripciones Catastrales  
☐ Radios Municipales  
☐ Pedanías  
☐ Departamentos  
☐ Provincia  
☐ Manzanas  
☒ **Parcelas**  
   Urbano Edificado No PH  
   Urbano Edificado PH  
   Urbano Baldío  
   Urbana Valuación Rural  
   Rural  
   Pasillos  
   Tentativas  
**Capa base**  
☐ Google Maps - Mosaico Satelital  
☐ OpenStreetMap  
☐ ArcGIS - Mosaico Satelital  
☒ **Sin Mapa Base**

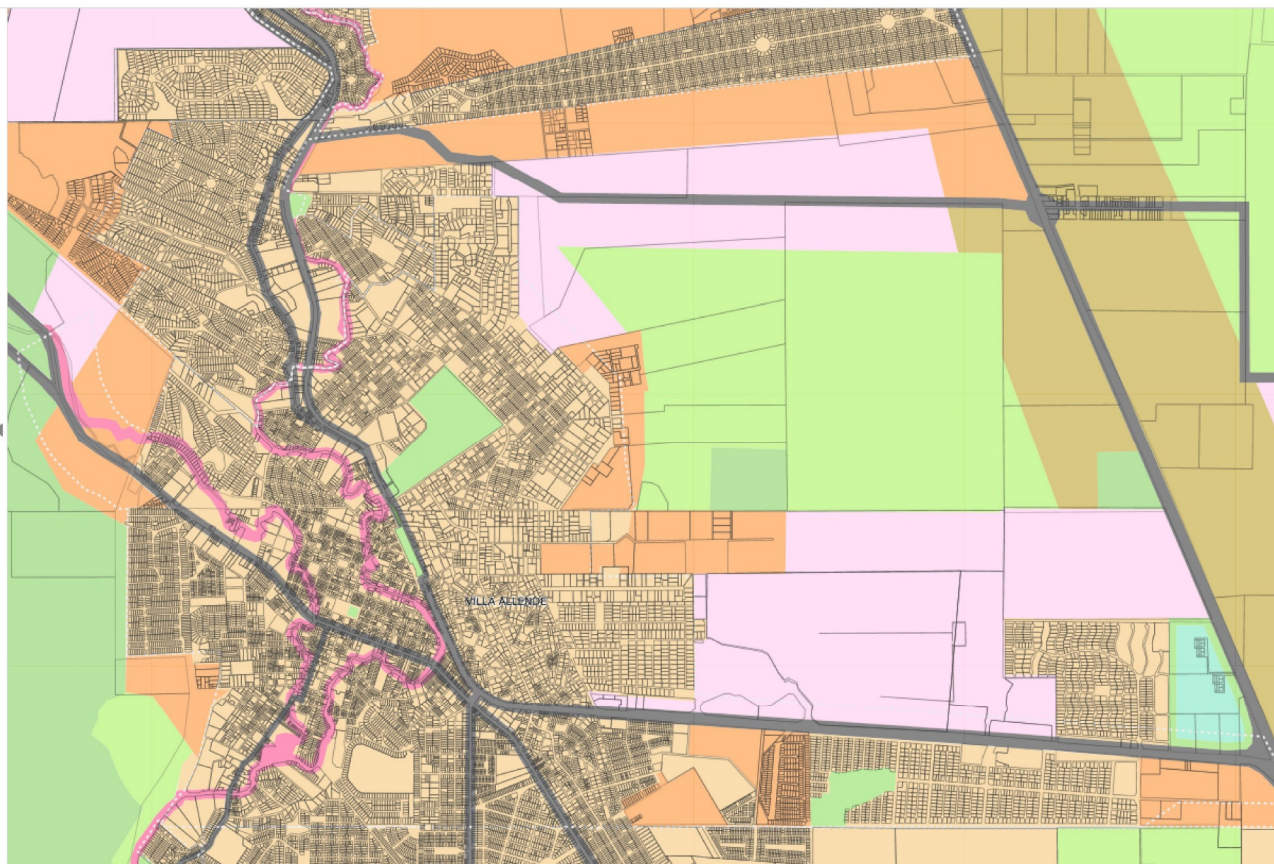


## Catastro On Line

- ☒ **Parcelas**  
☐ Urbano Edificado No PH  
☐ Urbano Edificado PH  
☐ Urbano Baldío  
☐ Urbana Valuación Rural  
☐ Rural  
☐ Pasillos  
☐ Tentativas



- Capas superpuestas
- ☒ Parcelas
    - ☐ Parcelas Urbanas
    - ☐ Parcelas Rurales
  - ☒ Radios Municipales
    - ☐ Comuna
    - ☐ Municipio
  - ☒ Área Urbana Consolidada
  - ☒ Área de Urbanización Prioritaria
  - ☒ Área de Urbanización Diferida
  - ☒ Área Mixta de Prom. para Act. Prod.
  - ☒ Área de Valor Estratégico
  - ☒ Área Especial
  - ☒ Área Verde Recreativa
  - ☒ Área Industrial Incompatible
  - ☒ Área Natural Protegida
  - ☒ Área de Prod. Agrop. Cat I
  - ☒ Área de Prod. Agrop. Cat II
  - ☒ Área de Riesgo
  - ☒ Área Colectoras
- Capa base
- ☐ Google Maps - Mosaico Satelital
  - ☐ ArcGIS - Mosaico Satelital
  - ☐ OpenStreetMap
  - ☒ Sin Mapa Base



## Uso del Suelo AMC

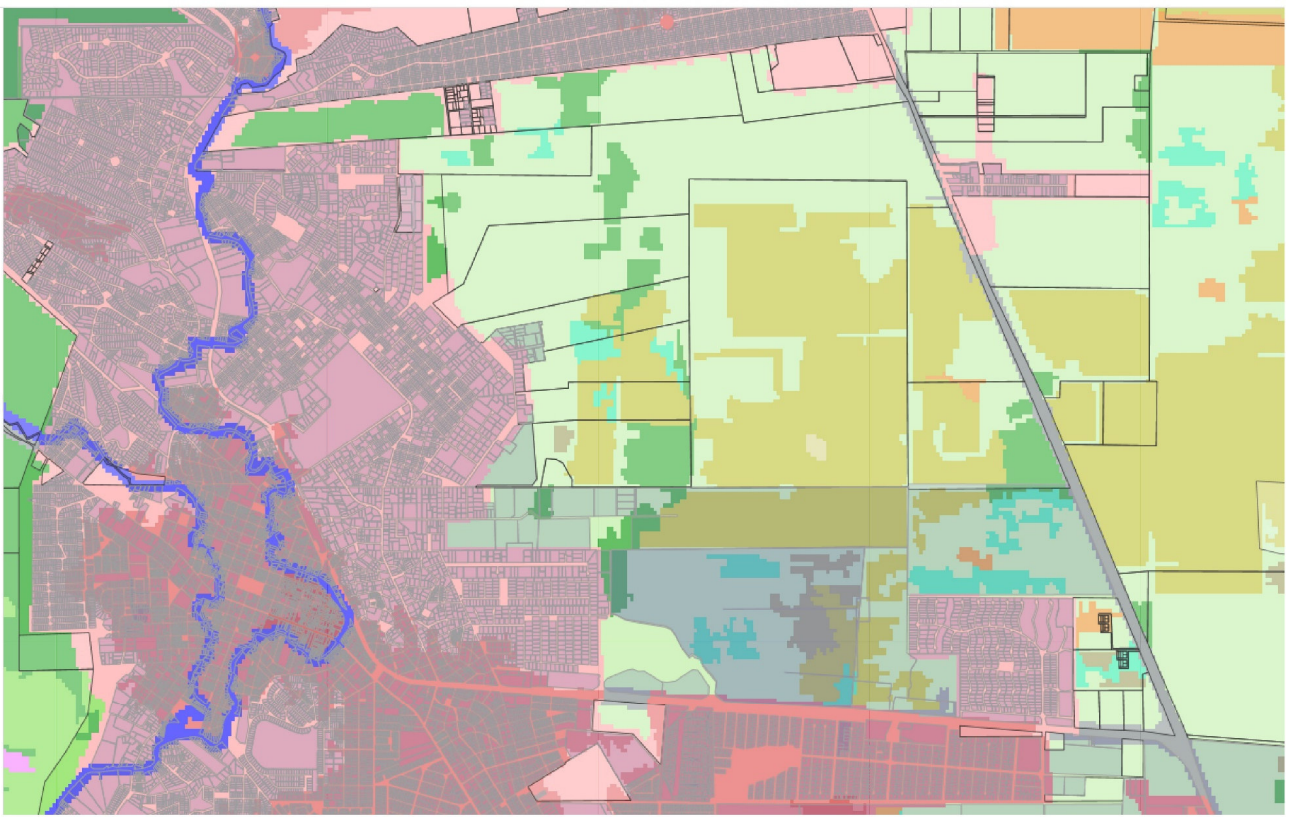


- Capas superpuestas  
☒ **Provincia**  
☐ MDE Aerofotogramétrico 5m  
☒ **Sombras 5m**  
☐ MDE-Ar v2.0 30m  
☐ Sombras 30m  
☐ MDE MERIT 90m  
☒ Sombras 90m  
☐ Pendiente 5m (%)  
☐ Pendiente 90m (%)  
☐ Orientación 5m  
☐ Orientación 90m
- Capa base  
☒ **ArcGIS - Mosaico Satelital**  
☐ Google Maps - Mosaico Satelital  
☐ OpenStreetMap  
☐ Sin Mapa Base



## Relieve Provincial

- ☐ Trigo - Soja de segunda
- ☒ **Categorías Nivel 3**
  - Monte
  - Arbustales y matorrales
  - Pastizal natural
  - Pastizal natural con rocas o suelo desnudo
  - Rocas
  - Suelo desnudo
  - Salina
  - Cuerpos de agua
  - Zonas anegables
  - Cursos de agua
  - Zona urbana consolidada
  - Zona urbana en proceso de consolidación
  - Zona urbana sin consolidar
  - Infraestructura vial
  - Trigo
  - Maíz
  - Soja
  - Maní
  - Sorgo
  - Trigo-Maíz de segunda
  - Trigo-Soja de segunda
  - Cultivos anuales irrigados
  - Pasturas implantadas
  - Pasturas naturales manejadas
  - Plantaciones forestales maderables
  - Plantaciones perennes (frutales) de secano
  - Plantaciones perennes (frutales) irrigadas
- Capa base**
  - ☐ Google Maps - Mosaico Satelital
  - ☐ OpenStreetMap



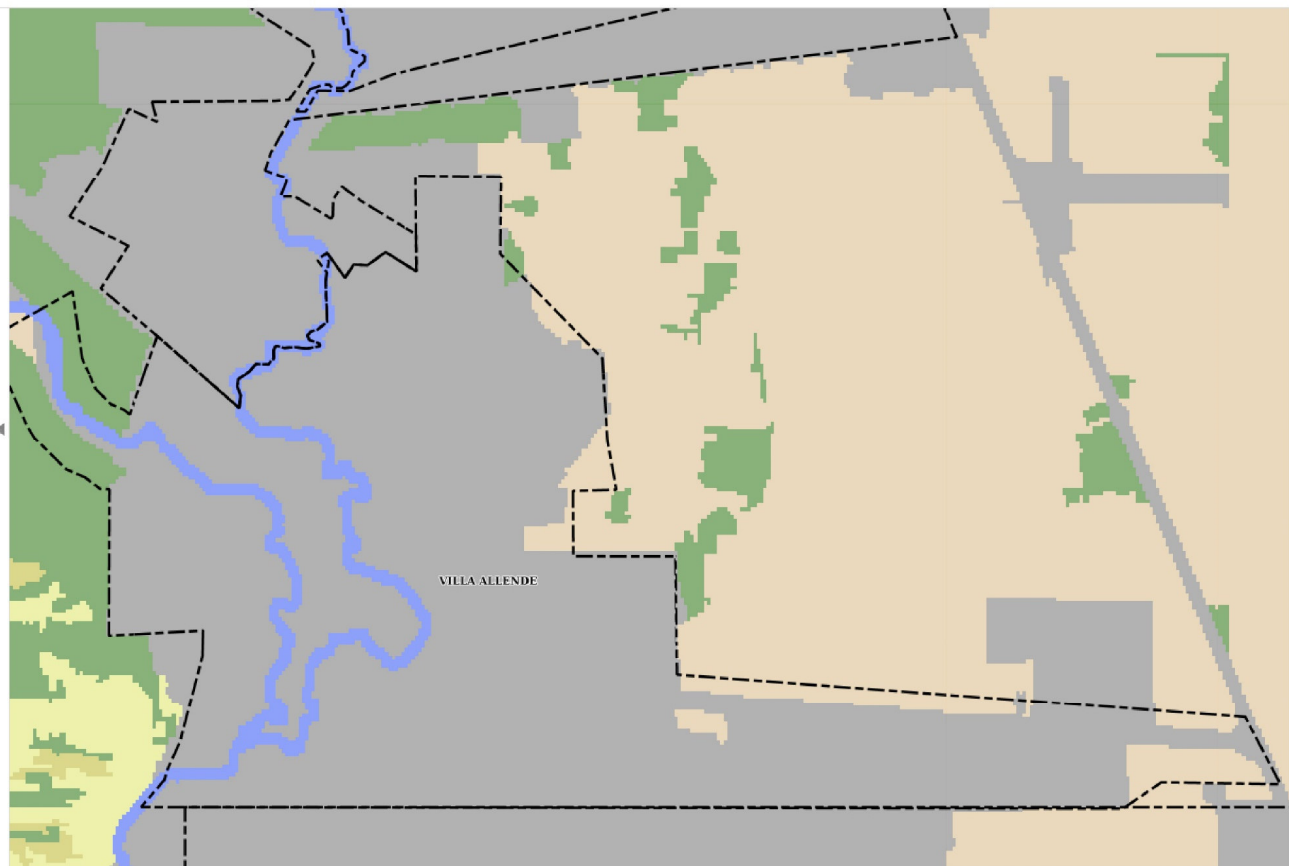
## Cobertura Agrícola

**Capas superpuestas**  
☐ Parcelas  
☒ Coberturas por Radios Urbanos

☒ **Categorías Nivel 1**  
☒ Monte  
☐ Arbustales y matorrales  
☐ Pastizales  
☐ Suelo desnudo (Rocas, arenales y salinas)  
☐ Cuerpos de agua y áreas anegables  
☐ Infraestructura y asentamientos humanos  
☐ Cultivos anuales y pasturas manejadas  
☐ Plantaciones forestales (maderables)  
☐ Plantaciones perennes (frutales)

☐ Categorías Nivel 2  
☐ Categorías Nivel 2.5  
☐ Relieve

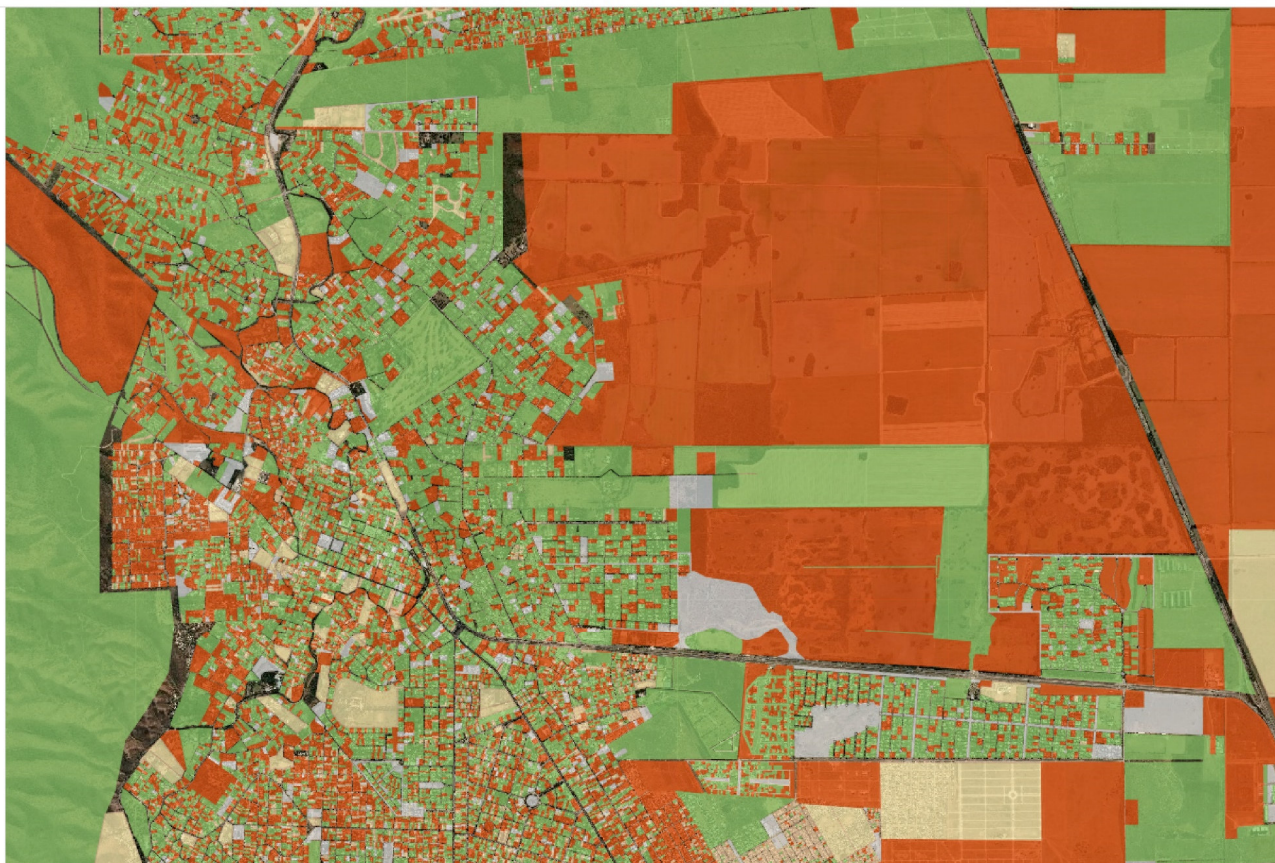
**Capa base**  
☐ Google Maps - Mosaico Satelital  
☐ OpenStreetMap  
☐ ArcGIS - Mosaico Satelital  
☒ Sin Mapa Base



## Cobertura de Suelos



- Capas superpuestas**
- ☒ Departamentos
  - ☒ Localidades
  - ☒ Parcelas Deuda Inmobiliaria
    - Al Día
    - Con Deuda
    - Exento
    - Sin Datos o PH
  - ☒ Provincia
- Capa base**
- ☐ Google Maps - Mosaico Satelital
  - ☒ ArcGIS - Mosaico Satelital
  - ☐ OpenStreetMap
  - ☐ Sin Mapa Base



## Inmobiliario Cumplidor

#### Capas superpuestas

☒ Localidades (puntos)

☒ Cursos de Agua

Principales

Secundarios

☐ Parcelas

☒ Radios Urbanos

Comuna

Municipio

☒ Acueductos

En Operación

Con Proyecto Licitatorio

Anteproyecto

En Ejecución

☒ Canales de Riego

☐ Consorcios Canaleros

☒ Embalses

☐ Cuerpos de Agua Natural

☐ Unidades de Gestión Hídrica

☒ Subcuencas Hidrográficas

☐ Cuencas Hidrográficas

☐ Salinas

☒ Departamentos

☒ Provincia

☐ MDE MERIT 90m.

☐ Sombras 90m

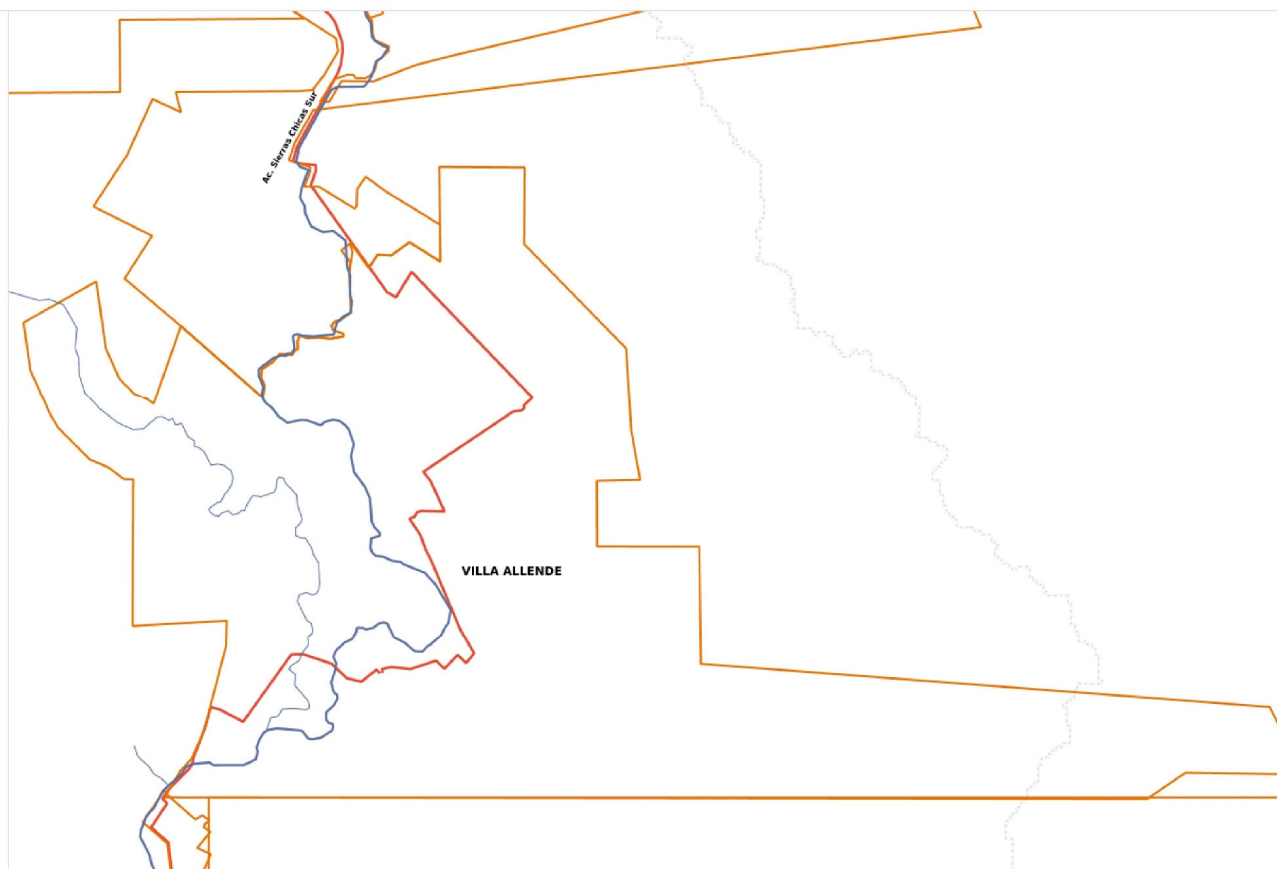
#### Capa base

☐ Google Maps - Mosaico Satelital

☐ OpenStreetMap

☐ ArcGIS - Mosaico Satelital

☒ Sin Mapa Base



## Recursos Hídricos

**Capas superpuestas**  
☒ Localidades (puntos)

☒ Cursos de Agua

- Principales
- Secundarios

☐ Parcelas

☐ Radios Urbanos

☒ Acueductos

- En Operación
- Con Proyecto Licitatorio
- Anteproyecto
- En Ejecución

☒ Canales de Riego

☐ Consorcios Canaeros

☒ Embalses

☐ Cuerpos de Agua Natural

☐ Unidades de Gestión Hídrica

☒ Subcuencas Hidrográficas

☐ Cuencas Hidrográficas

☐ Salinas

☒ Departamentos

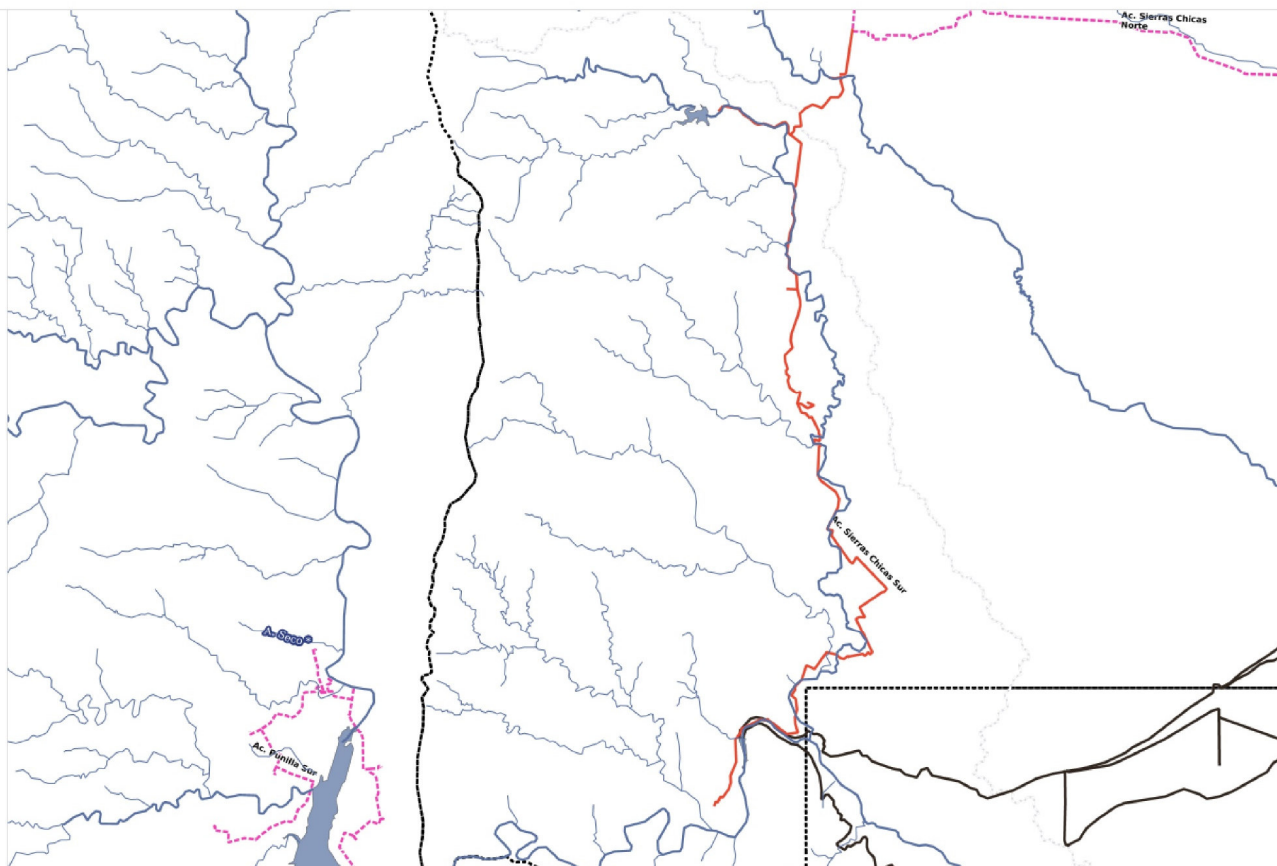
☒ Provincia

☐ MDE MERIT 90m.

☐ Sombras 90m

**Capa base**

- ☐ Google Maps - Mosaico Satelital
- ☐ OpenStreetMap
- ☐ ArcGIS - Mosaico Satelital
- ☒ Sin Mapa Base



## Recursos Hídricos



Capas superpuestas

☒ Radios Urbanos



☐ Cartas Valores Urbanos 2019

☐ Valor unitario de tierra por cuadra

☒ Valuación urbana 2019 por parcela

- ☐ Menos de 500
- ☐ 500 a 1.500
- ☐ 1.500 a 3.000
- ☐ 3.000 a 4.500
- ☐ 4.500 a 6.000
- ☐ 6.000 a 9.000
- ☐ 9.000 a 12.000
- ☐ 12.000 a 16.000
- ☐ 16.000 a 20.000
- ☐ 20.000 a 30.000
- ☐ Más de 30.000

☐ Base parcelaria no urbana

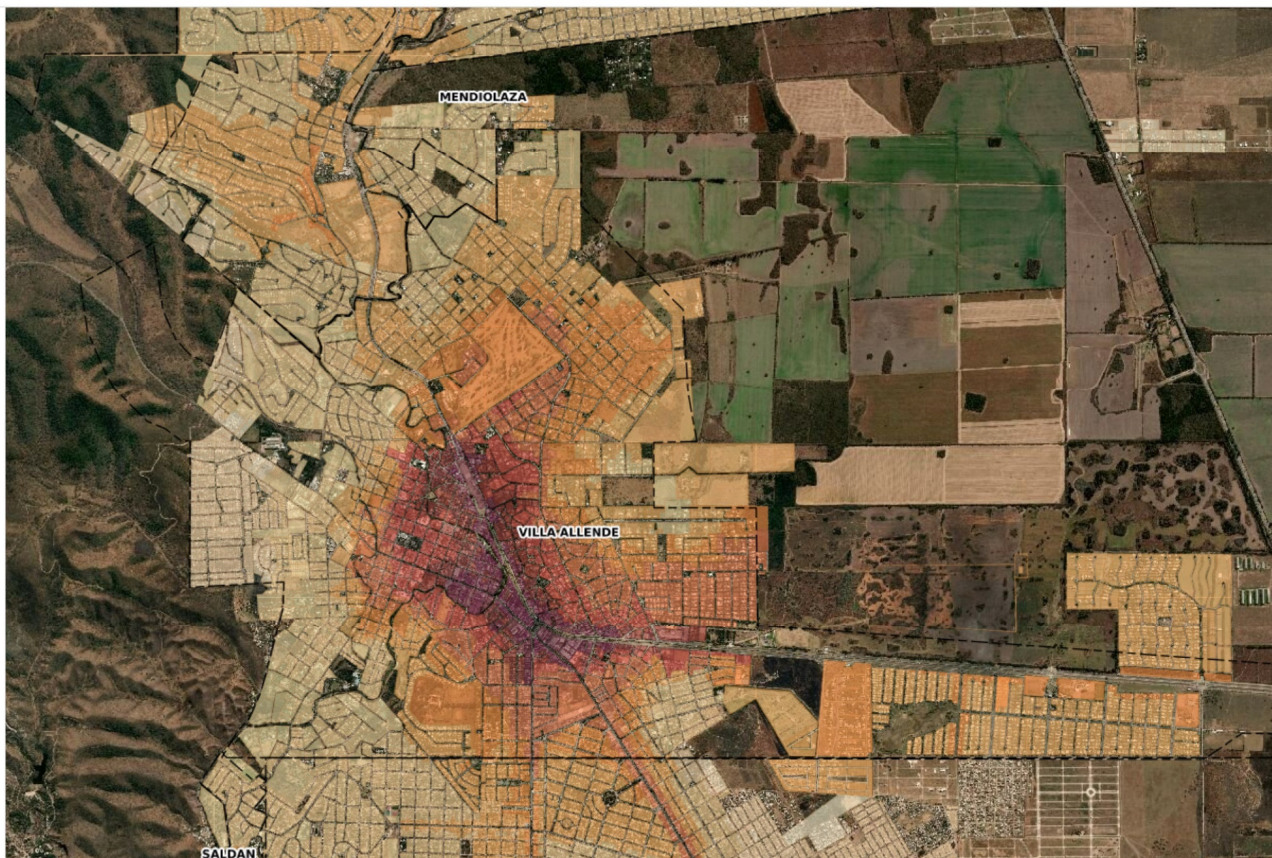
Capa base

☒ ArcGIS - Mosaico Satelital

☐ Google Maps - Mosaico Satelital

☐ OpenStreetMap

☐ Sin Mapa Base



## Valor de la Tierra Urbana



Capas superpuestas

☐ Cartas valores rurales

☒ Parcelas

☐

☐ Radios Urbanos

☐ Pedanías

☐ Departamentos

☒ Valor tierra rural - Etiquetas

☒ Valor tierra rural (\$/ha)

☐ Celda sin valor

☐ Menos de 22.000

☐ 22.000 - 65.000

☐ 65.000 - 110.000

☐ 110.000 - 150.000

☐ 150.000 - 180.000

☐ 180.000 - 230.000

☐ 230.000 - 265.000

☐ 265.000 - 310.000

☐ 310.000 - 350.000

☐ 350.000 - 450.000

☐ 450.000 - 1.000.000

☐ Más de 1.000.000

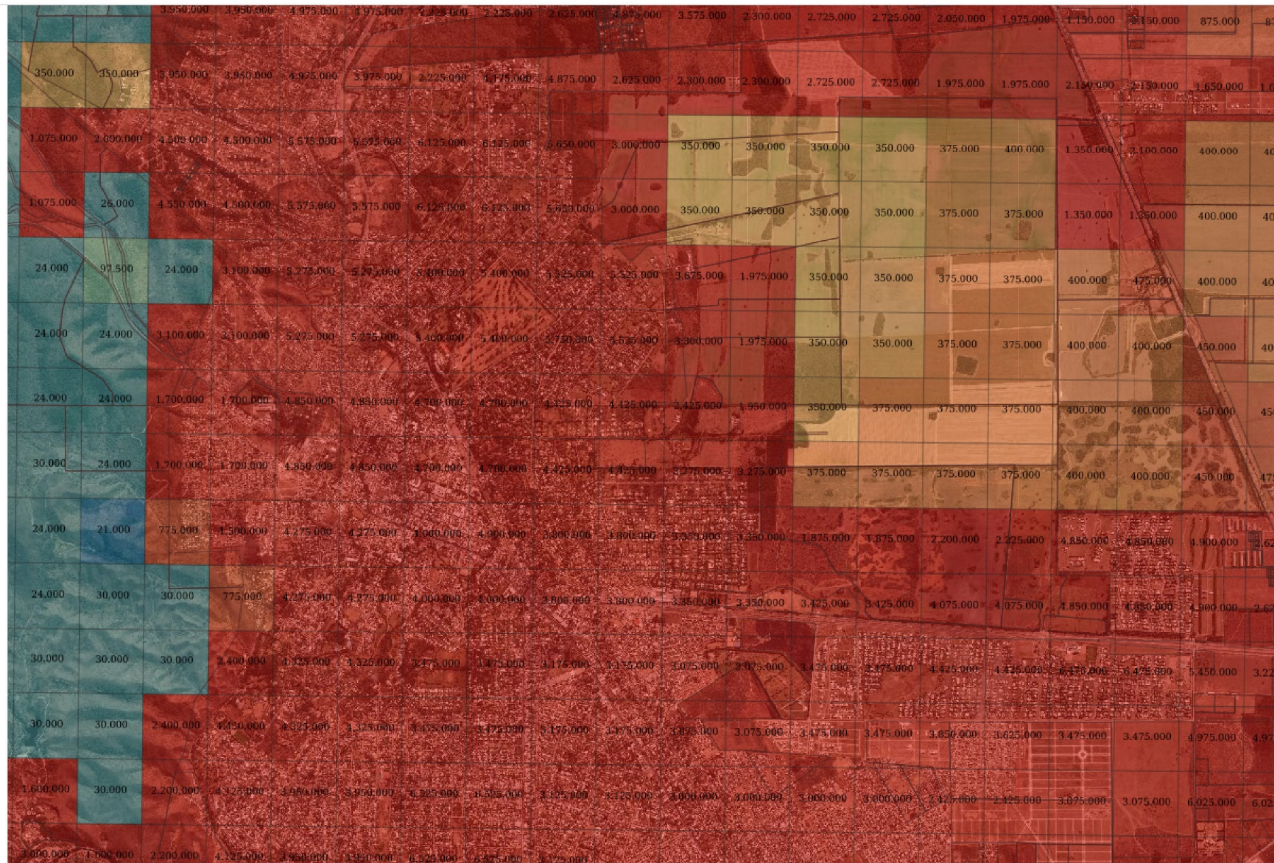
Capa base

☐ Google Maps - Mosaico Satelital

☐ OpenStreetMap

☒ ArcGIS - Mosaico Satelital

☐ Sin Mapa Base



## Valor de la Tierra Rural

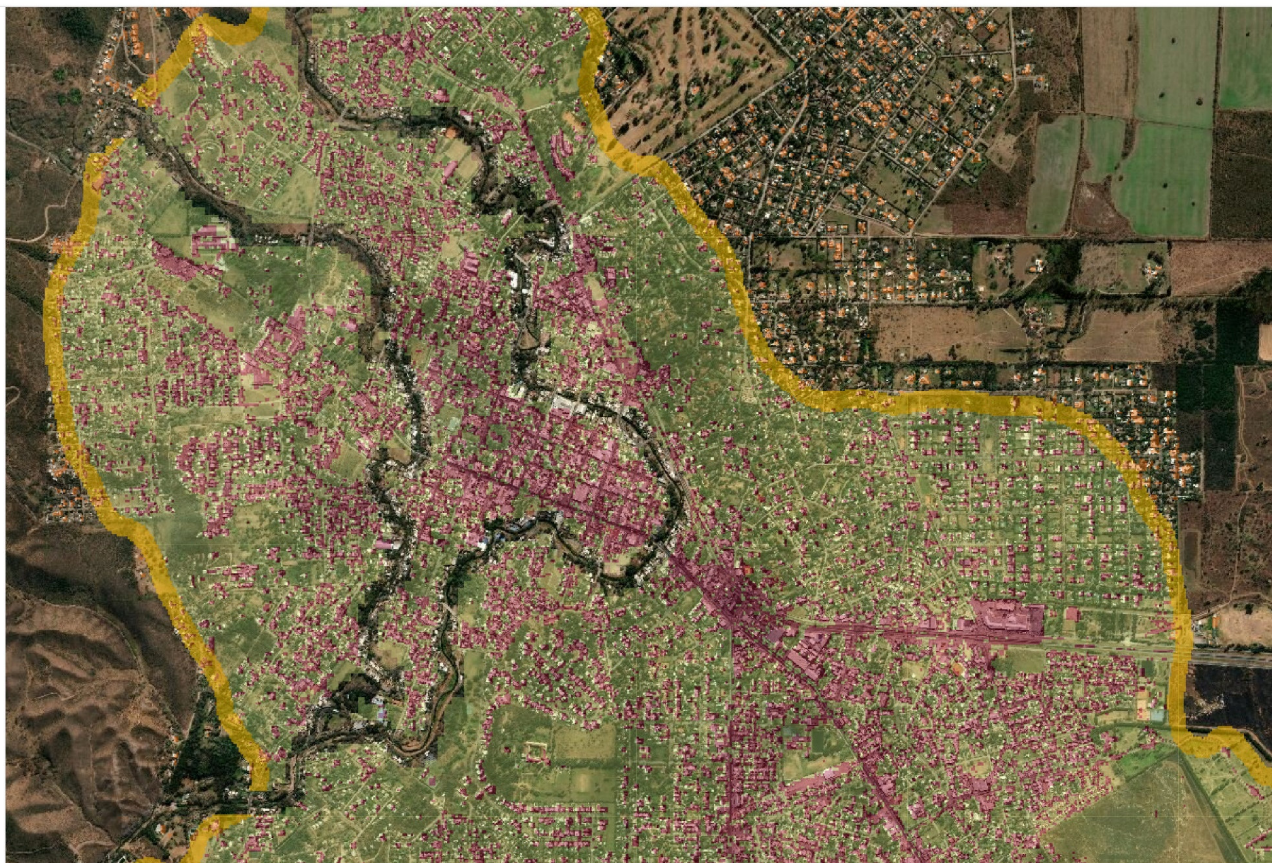


**Capas superpuestas**

- ☐ Límite Provincial
- ☒ Estadísticas por Departamento
  - ☐ Estadísticas por Localidad
  - ☐ Urbano Edificado Compacto (UEC)
  - ☐ Urbano Edificado Disperso (UED)
  - ☐ Espacio Abierto Urbanizado (EAU)
  - ☐ Borde Urbano (BU)
  - ☐ Rural Edificado (RE)
- ☒ Análisis Fragmentación Detallado
  - ☒ Urbano edificado compacto
  - ☒ Urbano edificado disperso
  - ☒ Espacio abierto urbanizado
  - ☒ Borde urbano
  - ☒ Rural edificado

**Capa base**

- ☐ OpenStreetMap
- ☒ ArcGIS - Mosaico Satelital
- ☐ Sin Mapa Base



## Fragmentación Urbana



# ¡Muchas gracias!

*Arq. Fernando Santiago Copertari*

Profesor Adjunto a Cargo Catedra **Topografía B**  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Universidad Nacional de Córdoba



Ministerio de  
**FINANZAS**

