

Algunas IDEas y herramientas para el camino IDE

Mario Piumetto, IDECOR, UNC

SANTIAGO



XV JORNADAS IDERA
PRIMERAS VIRTUALES

Compartiendo información al servicio del país

Organizan:

Se USE

Sea ÚTIL



Sea SIMPLE

Además:
Sustentable
Multidisciplinar
Que articule
...

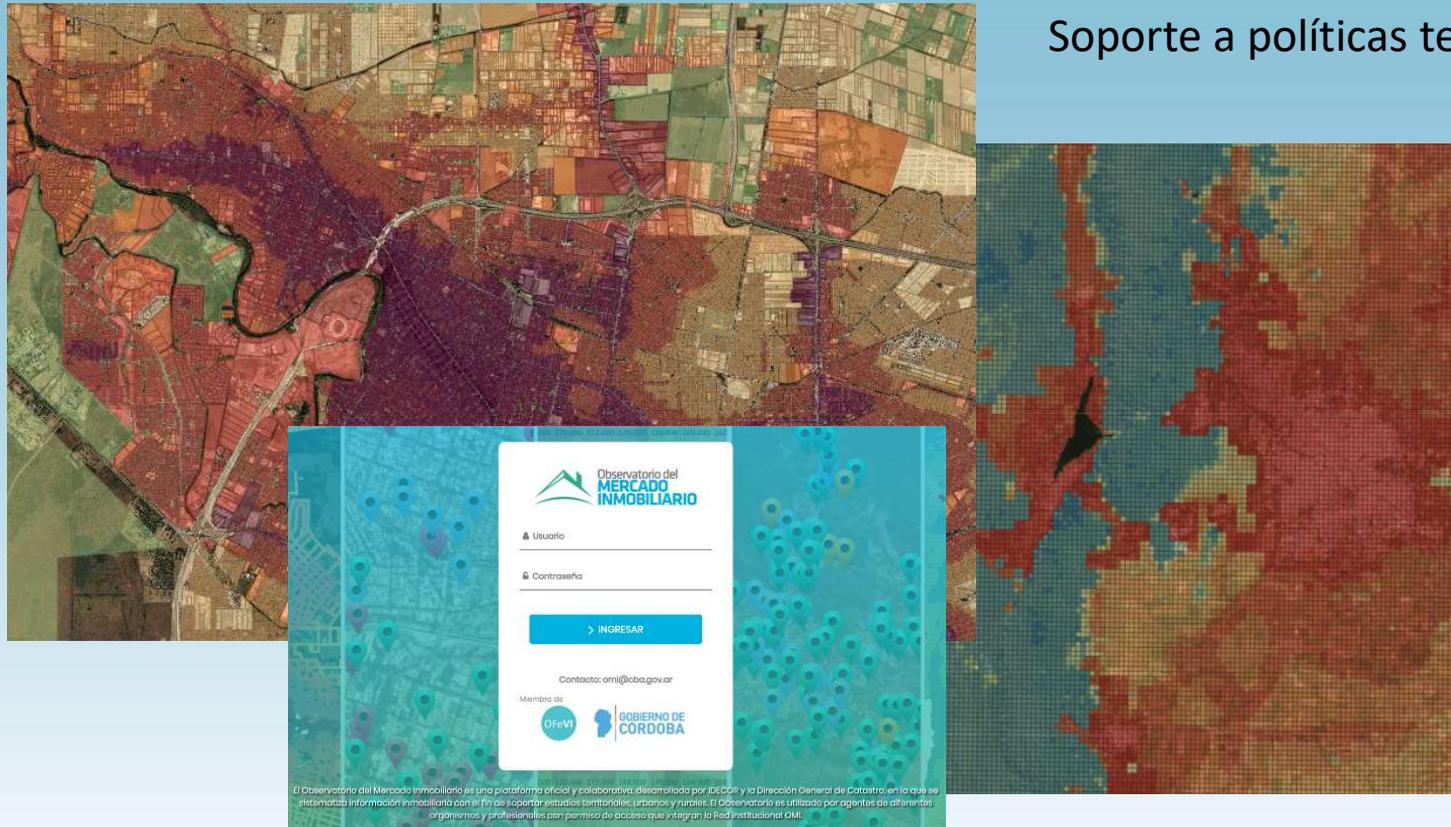


1. Datos > Conocimiento

- Visualizar/consultar > Agregar valor.
- Necesidad (y oportunidad).
- Fenómenos territoriales: complejidad/variables, multidisciplinaria.
- Políticas Públicas basadas en evidencia.

Estudios del mercado inmobiliario

Soporte a políticas territoriales, urbanas y fiscales



Observatorio del
**MERCADO
INMOBILIARIO**

Usuario

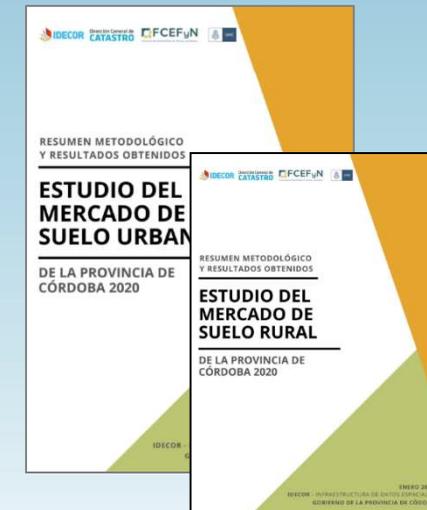
Contraseña

INGRESAR

Contacto: omi@eba.gov.ar

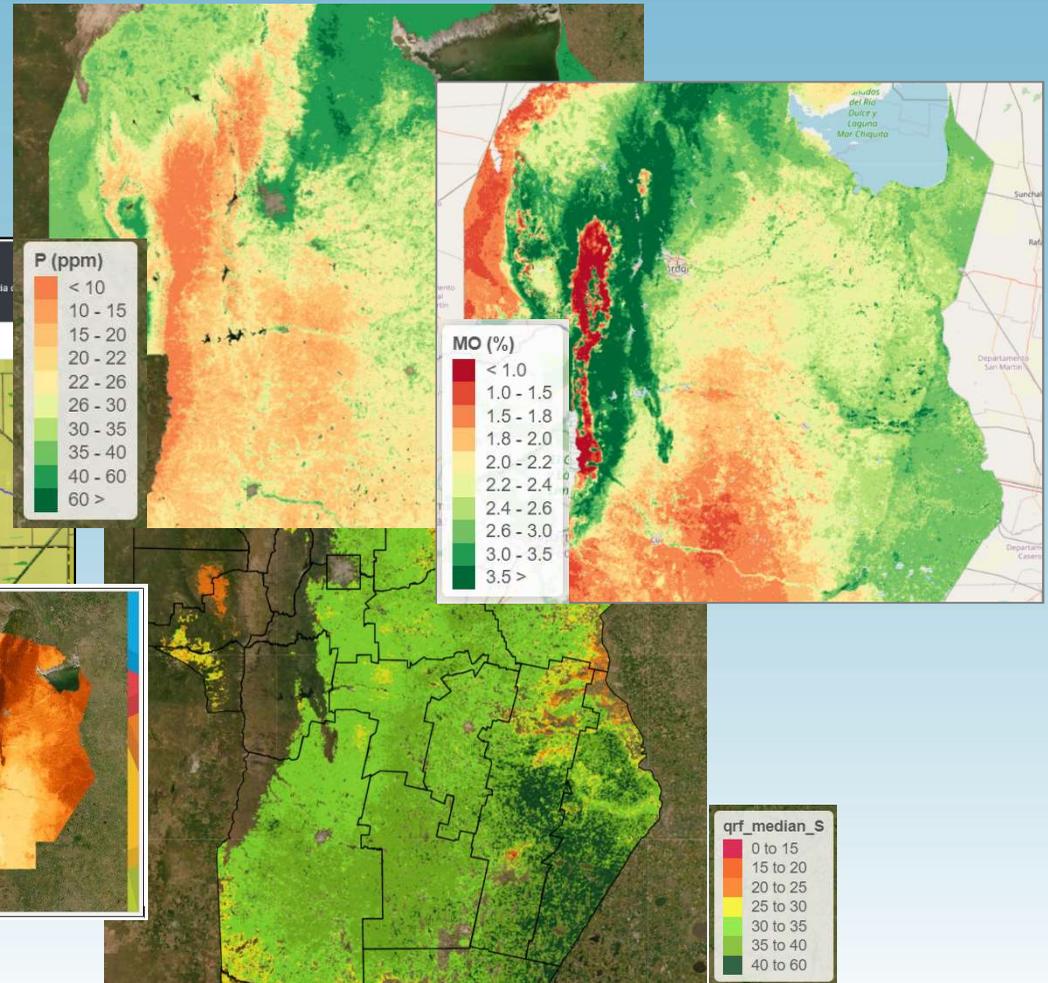
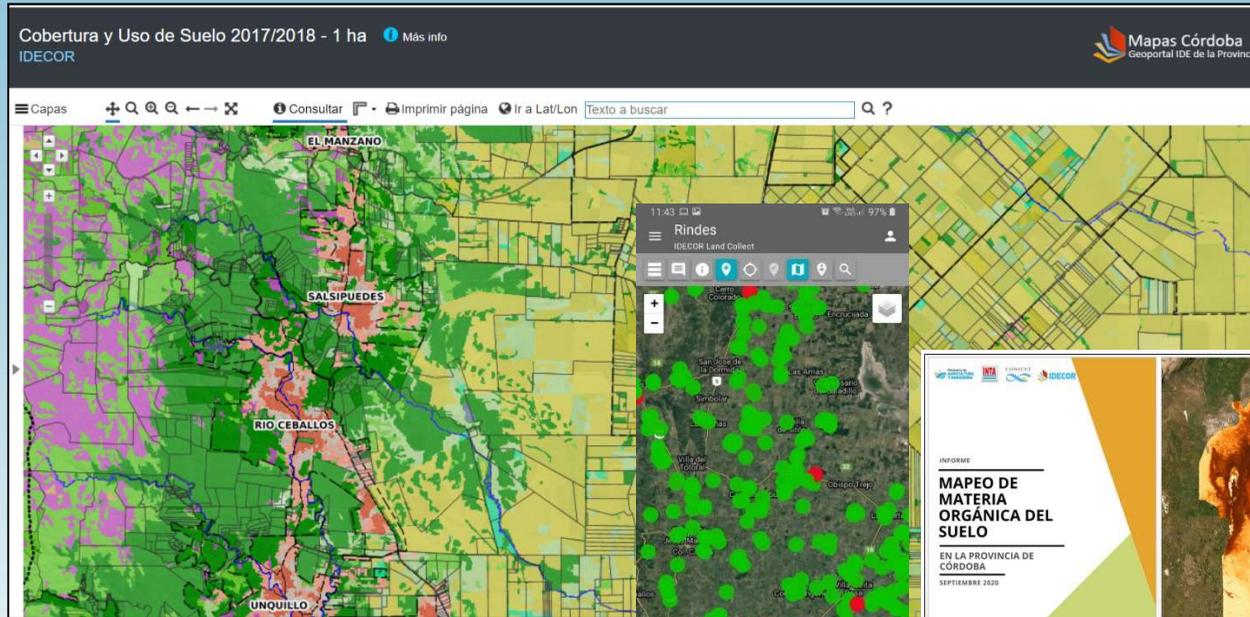
Miembro de
OFeVI GOBIERNO DE
CÓRDOBA

El Observatorio del Mercado Inmobiliario es una plataforma oficial y colaborativa, desarrollada por IDECOR y la Dirección General de Catastro, en la que se sistematiza información inmobiliaria con el fin de soportar políticas territoriales, urbanas y rurales. El Observatorio es utilizado por agentes de diferentes organismos y profesionales con permiso de acceso que integran la Red Institucional OMI.



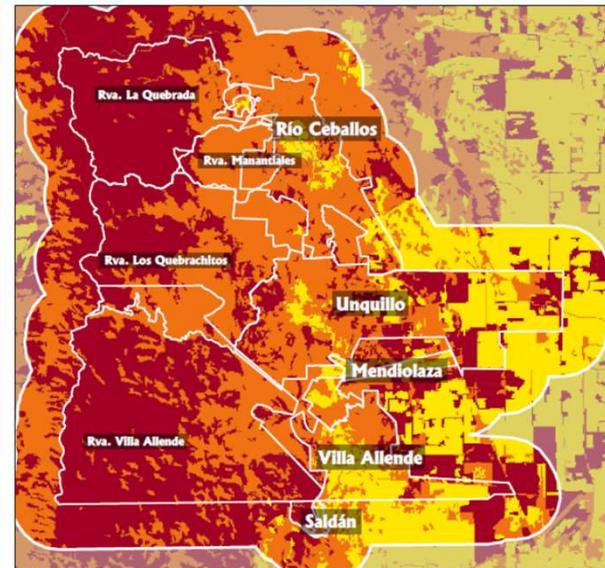
Estudios de usos y calidad del suelo

Soporte a políticas agrícolas y ambientales



Estudios de riesgos locales

Soporte a políticas sobre desastres naturales y emergencias

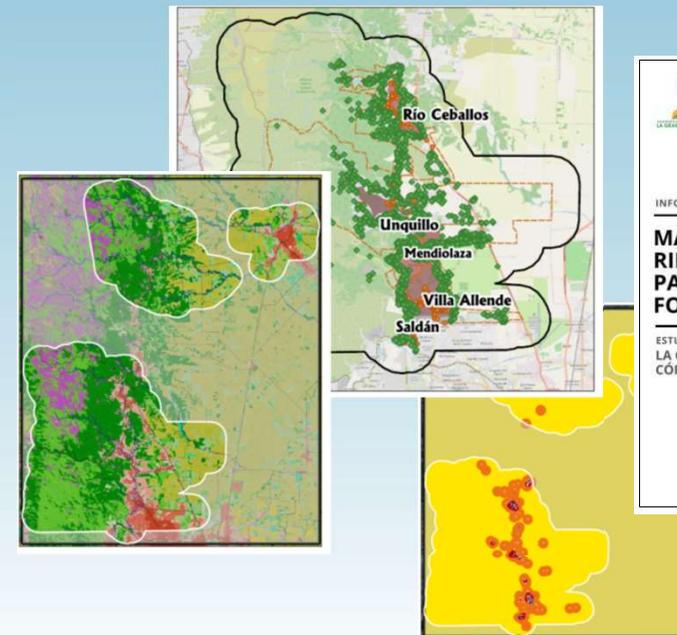
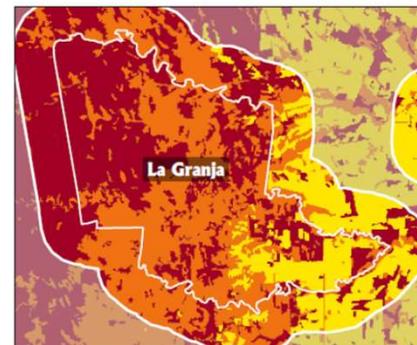
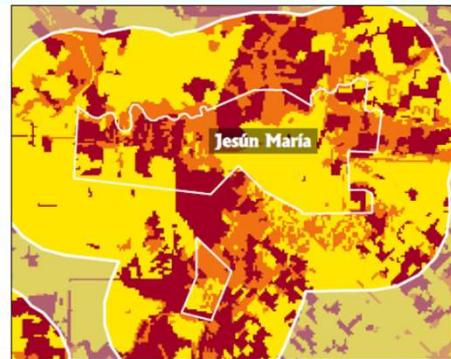


AMENAZA

Mapeo provisorio de amenaza por incendios para las localidades en estudio, generados a partir de la combinación de factores antrópicos y ambientales.

Categorías de Amenaza

- 1-baja
- 2-media
- 3-alta



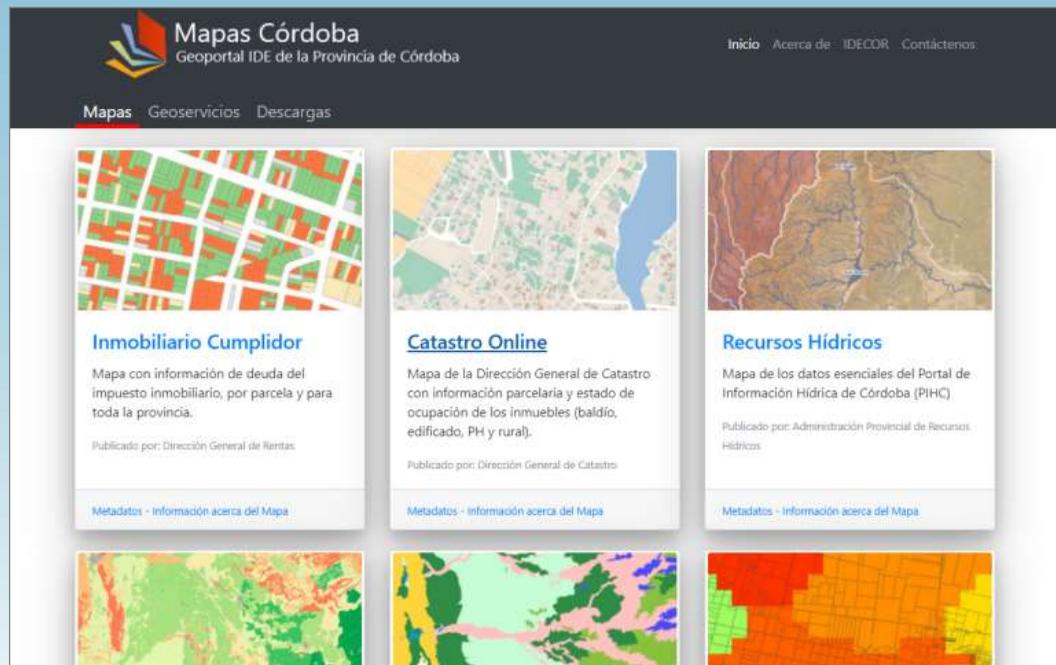
1er apunte > útil

- Relevancia de la IDE
- Financiamiento para la IDE
- Políticas Públicas basadas en evidencia

2. ¿Oferta o demanda?

- Priorizamos lo que +se necesita, lo que +se usa.
- Comunidad IDECOR.
- Contenido.
- Infraestructura.

www.mapascordoba.gov.ar



The screenshot shows the 'Mapas Córdoba' Geoportal website. The header includes the logo and navigation links: 'Inicio', 'Acerca de', 'IDECOR', and 'Contáctenos'. Below the header, there are three main map categories:

- Inmobiliario Cumplidor**: Mapa con información de deuda del impuesto inmobiliario, por parcela y para toda la provincia. Publicado por: Dirección General de Rentas. Metadata link: 'Metadatos - Información acerca del Mapa'.
- Catastro Online**: Mapa de la Dirección General de Catastro con información parcelaria y estado de ocupación de los inmuebles (baldío, edificado, PH y rural). Publicado por: Dirección General de Catastro. Metadata link: 'Metadatos - Información acerca del Mapa'.
- Recursos Hídricos**: Mapa de los datos esenciales del Portal de Información Hídrica de Córdoba (PIHC). Publicado por: Administración Provincial de Recursos Hídricos. Metadata link: 'Metadatos - Información acerca del Mapa'.

At the bottom of the screenshot, there are three smaller map thumbnails.

> Mapas **listos**.

> 1er Sem. 2021: casi 1 MM visitas
+5.000/día.

> **+usados**: Rentas, Catastro, Cartas de suelo.

Comunidad

13.600 contactos

360 artículos

1er Sem.: 98.000 visitas, +500/día

18 webinars / 5.500 inscritos

Contenido

48 mapas, fines 2021: 65 (35%)

282 geoservicios (380)



CICLO DE WEBINARS
IDECOR 2021

Encuentro n° 17



2do apunte > que se use

- Desarrollar la comunidad
- Sinergia contenido-comunidad-infraestructura

3. Actores y redes

- Equipo IDECOR.
- Cooperación interinstitucional.
- IDECOR Ciudades.
- Vinculaciones institucionales.

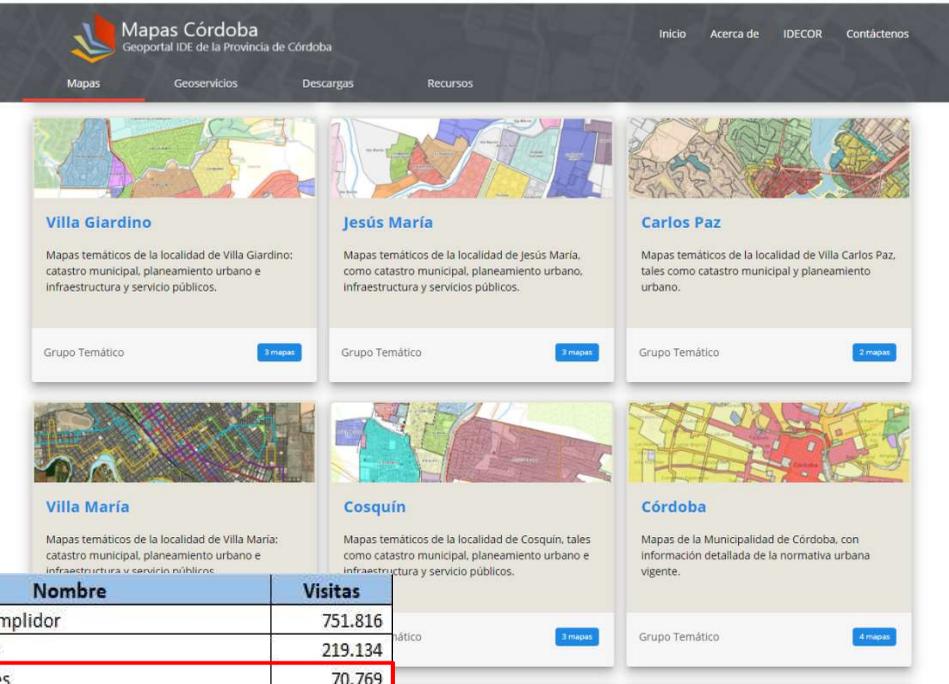
IDECOR Ciudades

Gestión local...

- Muchos desafíos, recursos acotados.
- **Consumidor** Vs. Productor.
- Usos rutinarios.

Información geoespacial/IDE para el desarrollo (local).

Foco institucional: **municipios.**



Nº	Nombre	Visitas
1	Inmobiliario Cumplidor	751.816
2	Catastro Online	219.134
3	IDECOR Ciudades	70.769
4	Cartas de Suelo	15.209
5	Mapa Base Córdoba	8.714
	TOTAL	1.065.642

Estadísticas 1er Sem. 2021

Servicios



API - Posición > Inmueble

Vinculaciones



VGI

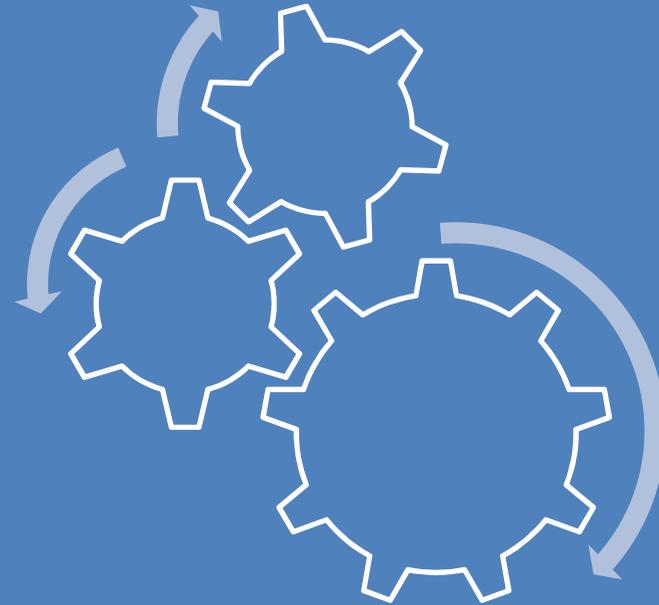


Observatorio de Valores
Land Cover
Rindes
Muestras de suelo
OpenStreetMap
Vuelos
...

3 apuntes para el camino IDE...

Útil

- Relevancia
- Políticas Públicas
- Financiamiento



Que se use

- Desarrollar la comunidad IDE
- Sinergia contenido-comunidad-infraestructura

En red

- Más allá de la jurisdicción
- Vinculación productores-usuarios-academia-VGI
- (*)Municipios

IDEs relevantes, con impacto

Apuntes para nuestras agendas futuras

- Diagnósticos **sinceros. Aprovechar** lo que hay, lo que funciona.
- Identificar **necesidades y oportunidades** (digitalización del estado / sociedad; ej. trámites, municipios).
 - Charla Dr. Abbas Rajabifard, Australia (“hacia donde van las IDE” ...).
 - Webinar Dr. Michel Gould, visión grupo “beyond SDI” (<https://www.youtube.com/watch?v=eQFhPZ5x0ig>).
 - UN-GGIM (documentos, tendencias, visión de futuro).
- **Cambios**, flexibilidad (ej. APIs y Apps, modelos de gestión, etc.).
- ...

¡GRACIAS!

SANTIAGO



WWW.IDERA.GOB.AR



Mario Piumetto
idecor@cba.gov.ar