



7 a 9 de
NOVEMBRO | 2022

Florianópolis - SC

Realização:



Através de:



ALGUMAS IDEIAS E APRENDIZAGENS IDE

MARIO PIUMETTO | IDECOR | marioandres.piumetto@cba.gov.ar

Córdoba, Argentina

<https://youtu.be/cPZgg79u670>



IDECOR. Línea de tiempo 2017 - 2022

2017

2018

2019

2020

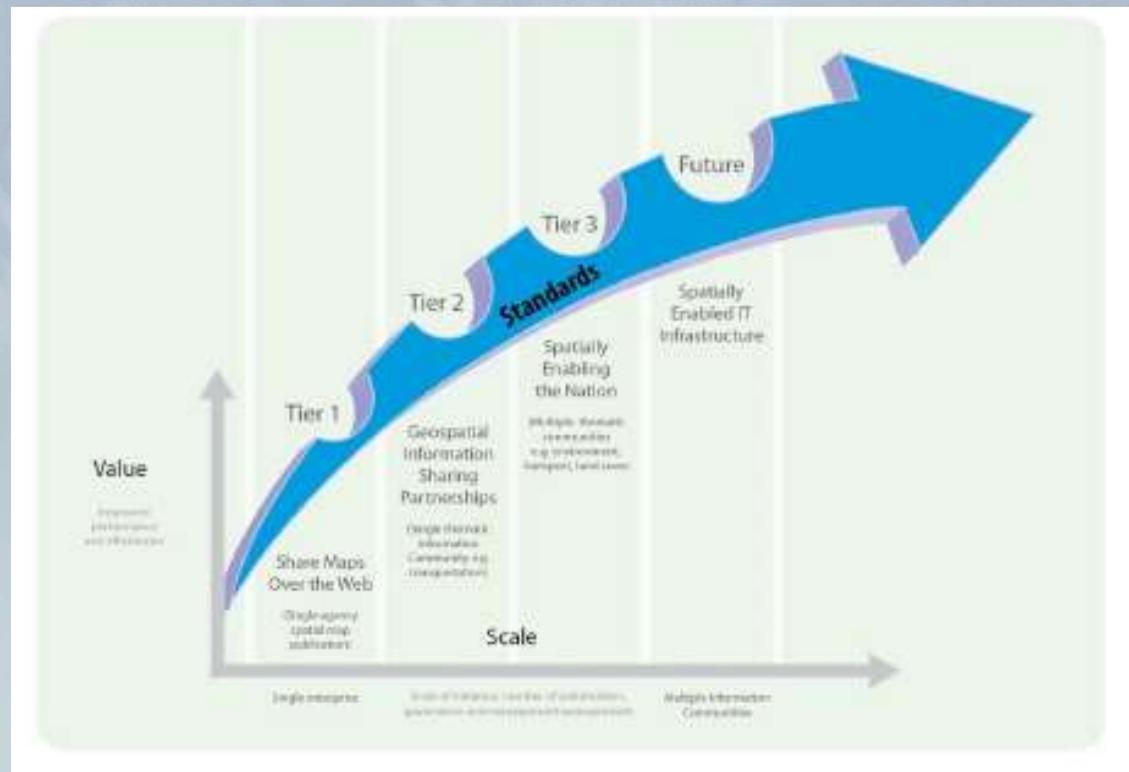
2021

2022

2004 ETISIG
2013 Decreto
2016 Jornadas
IDECOR



El modelo adoptado...

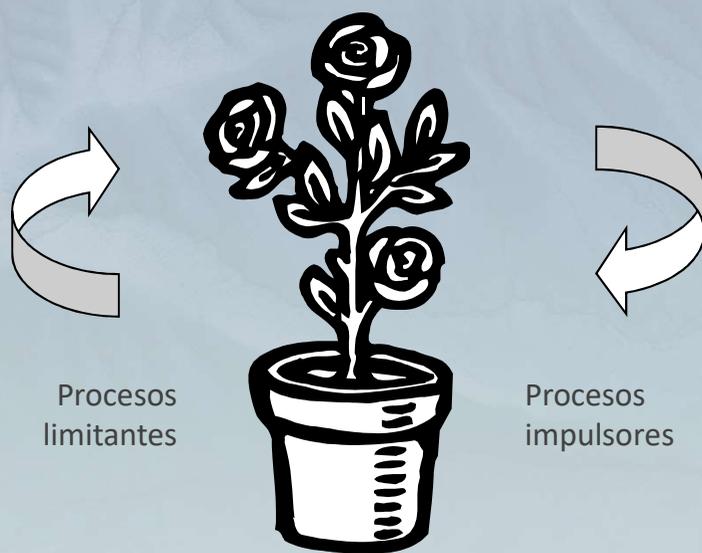


“Modelo de maduración para la estandarización de una IDE” (UN-GGIM, 2015)

- **Nivel 1: compartir mapas** a través de la Web
- **Nivel 2: establecer alianzas para compartir**, integrar y usar datos geoespaciales de diferentes proveedores
- Nivel 3: esfuerzos a gran escala para desarrollar una IDE "completa"

A Guide to the Role of Standards in Geospatial Information Management, UN-GGIM (2015)
<http://ggim.un.org/documents/Standards%20Guide%20for%20UNGGIM%20-%20Final.pdf>

¿En qué nos centramos?



“La Danza del Cambio”, Peter Senge (2000)

Impulsores de crecimiento

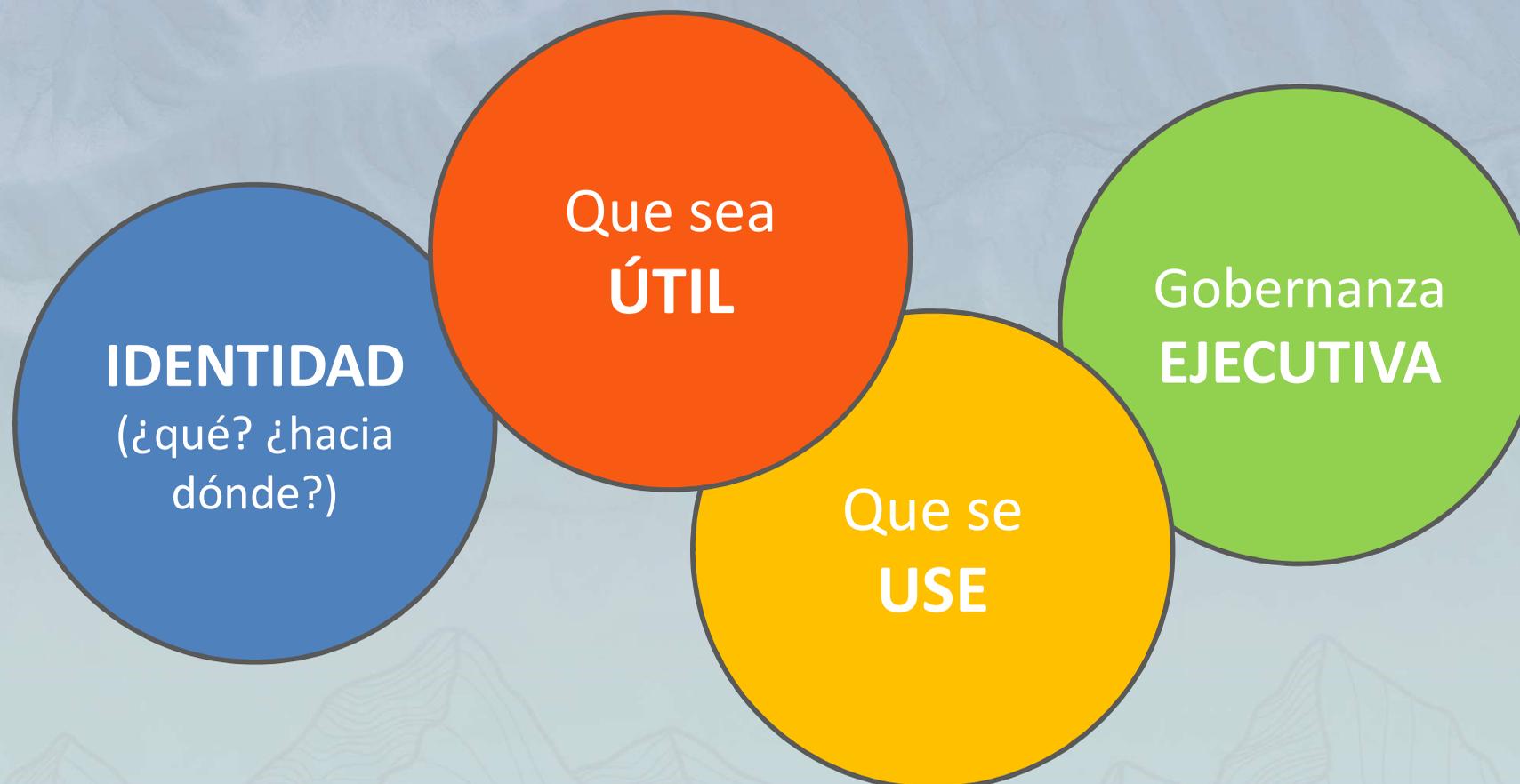
- Accesibilidad, usabilidad, utilidad
- Comunidad y capacidades
- Proyectos impulsores

Limitantes

- Pocos usuarios y resultados
- Debilidad institucional / liderazgo
- Competencia política / institucional



4 ideas **para compartir...**



Nuestros **aprendizajes...**





1. ¿Qué es nuestra IDE?

- (Re)Definirnos, tendencias, cambios
- Situaciones y contextos particulares
- Principios básicos



IDENTIDAD

Paradigma tradicional: **organizar datos e interoperabilidad**



Apertura de datos
Competencia y **unicidad**
Cooperación y **calidad**
Integración y multifinali-
dad de los datos
Facilidad de uso

Geoportal
Datos y servicios
Estándares



... ¿Qué es una IDE hoy?

Algunas notas para pensar...

- De Spatial Data Infrastructure (SDI) **hacia una Spatial Knowledge Infrastructure (SKI)**
- **Idea de “hub” de mapas** o portal de acceso común, simple
- Red de nodos IDE, en la práctica no lo es tanto: **asimetría de los actores**
- De definiciones técnicas... a **definiciones basadas en la demanda y los usuarios**
- Agregar valor: **analítica y servicios**

... (varias respuestas válidas, cambiantes en el tiempo, ...)





Que sea
ÚTIL

2. Datos > Conocimiento

- Visualizar/consultar > Agregar valor (ser “**relevante**”)
- Atender necesidades (**oportunidades** > financiamiento)
- Políticas Públicas basadas en evidencia



Estudios anuales del mercado inmobiliario

Soporte a políticas territoriales, urbanas y fiscales

Observatorio del Mercado Inmobiliario

Desarrollado por IDECOR

El Observatorio del Mercado Inmobiliario es una plataforma oficial y colaborativa desarrollada por IDECOR y la Dirección General de Catastro en la que se sistematiza información inmobiliaria con el fin de soportar estudios territoriales, urbanos y rurales. El Observatorio es utilizado por agentes de diferentes organismos y profesionales con permiso de acceso que integran la Red Institucional OMI.

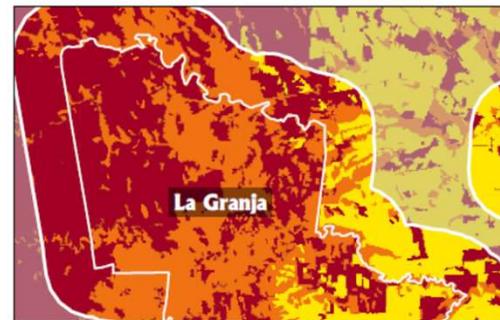
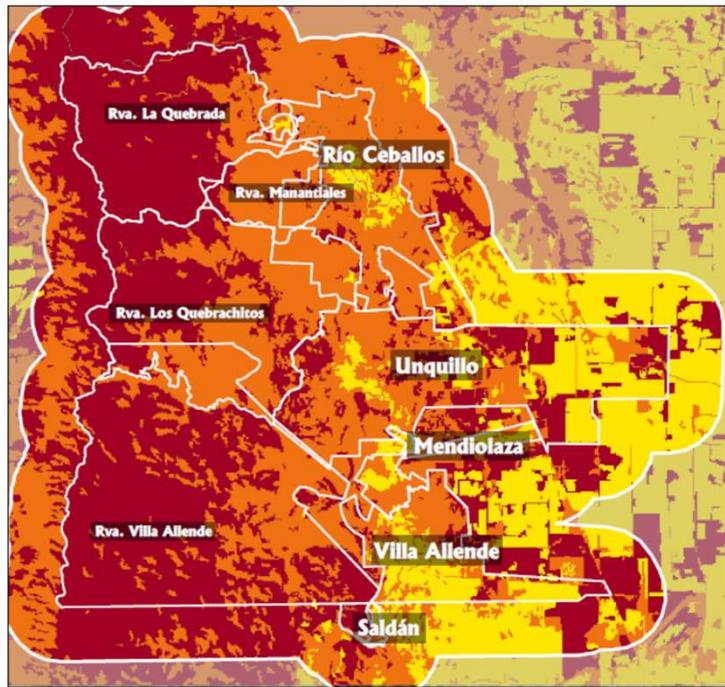
IDECOR Dirección General de Catastro FCEFYN

RESUMEN METODOLÓGICO Y RESULTADOS OBTENIDOS

ESTUDIO DEL MERCADO DE SUELO URBANO

DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA 2020

ENERO 2021
IDECOR - INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

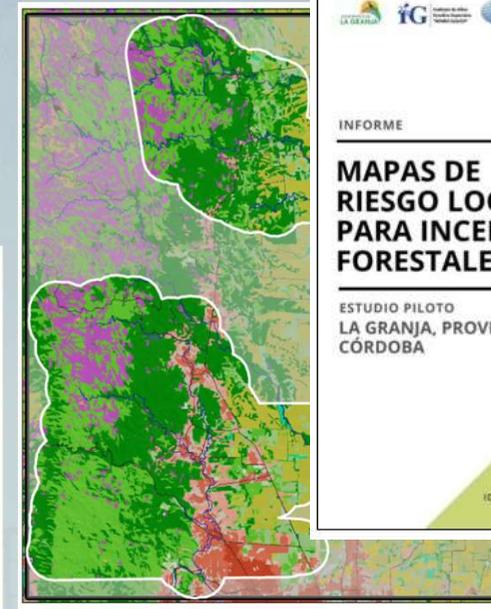
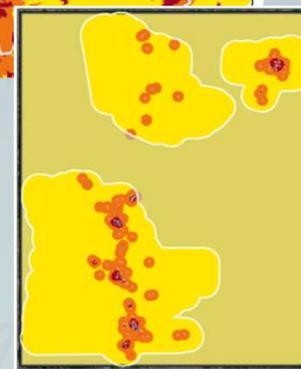
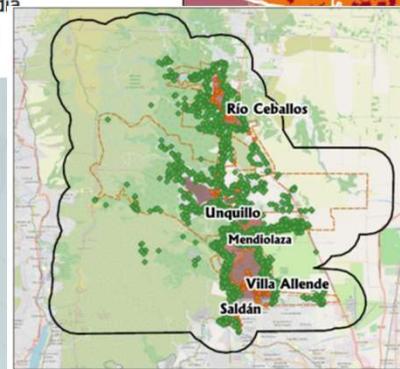


AMENAZA

Mapeo provisorio de amenaza por incendios para las localidades en estudio, generados a partir de la combinación de factores antrópicos y ambientales.

Categorías de Amenaza

- 1-baja
- 2-mediana
- 3-alta



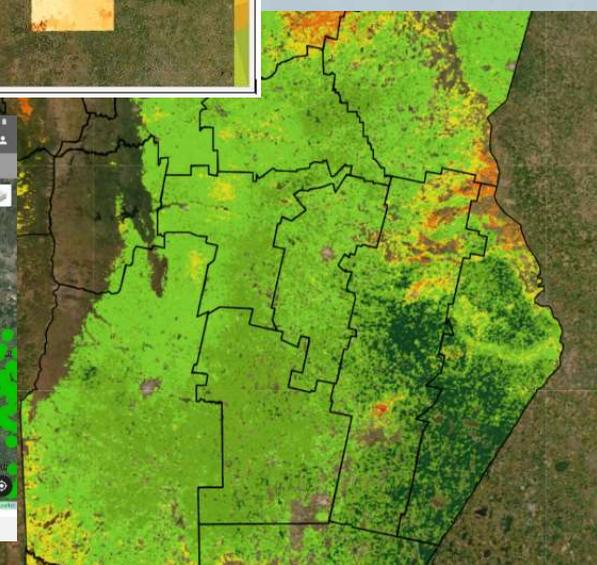
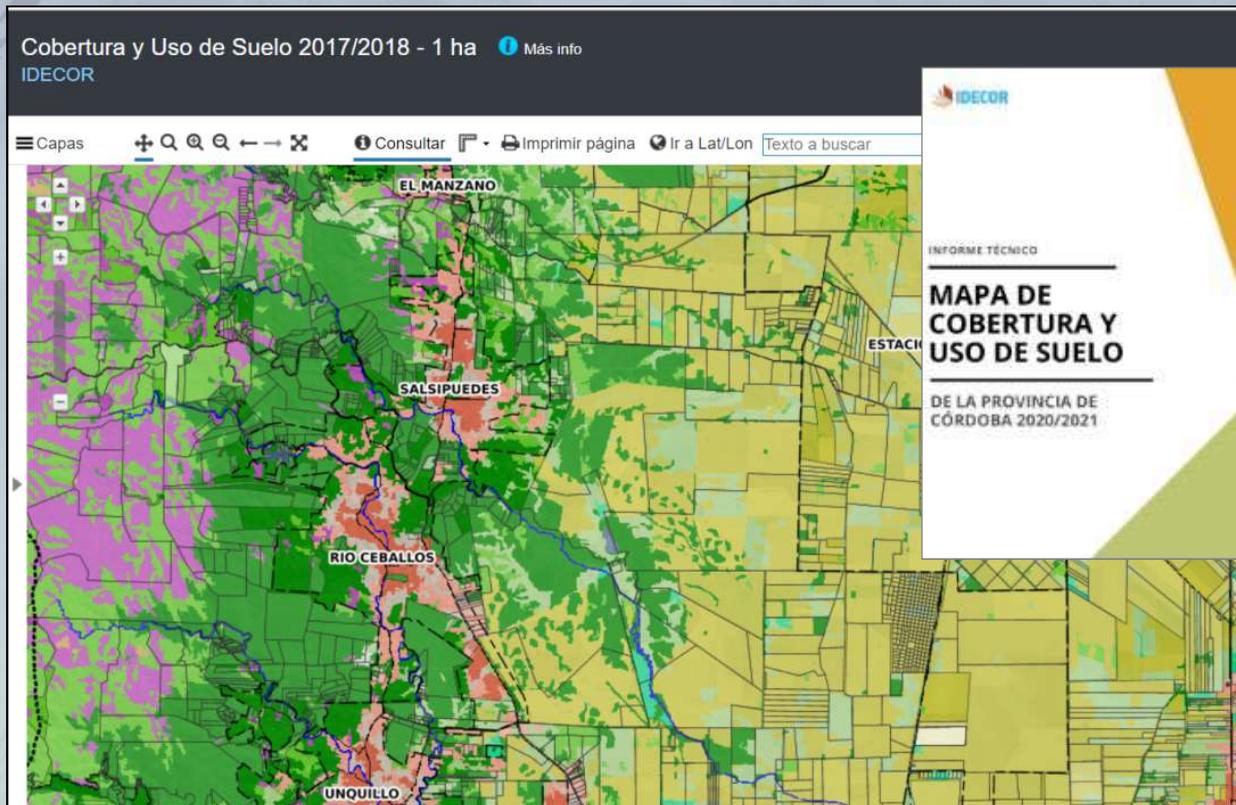
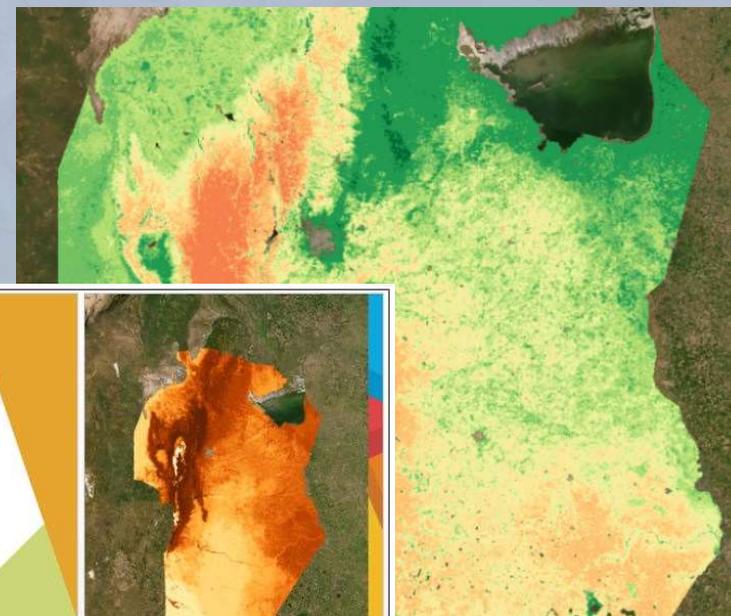
Mapeo de riesgo local ante incendios forestales

Soporte a políticas ante desastres naturales y emergencias



Monitoreo de usos, calidad y rindes del suelo rural

Soporte a políticas agrícolas y ambientales



SDI (IDE) > SKI (ICE), una mirada...

Un ejemplo
<https://es.wolframalpha.com/>



Analítica/IA IDECOR (línea de acción actual)



GeoReportes (nueva línea en desarrollo)



Respuestas a preguntas (visión a largo plazo)

Nueva información

Reportes/informes

Conocimiento/respuestas

I+D, algoritmos, modelos

Apps, integración de datos

Algoritmos, IT, APIs datos

IDE (datos estructurados)

IDE (datos estructurados)

IDE (datos estructurados)



Que se
USE

3. ¿Oferta o demanda?

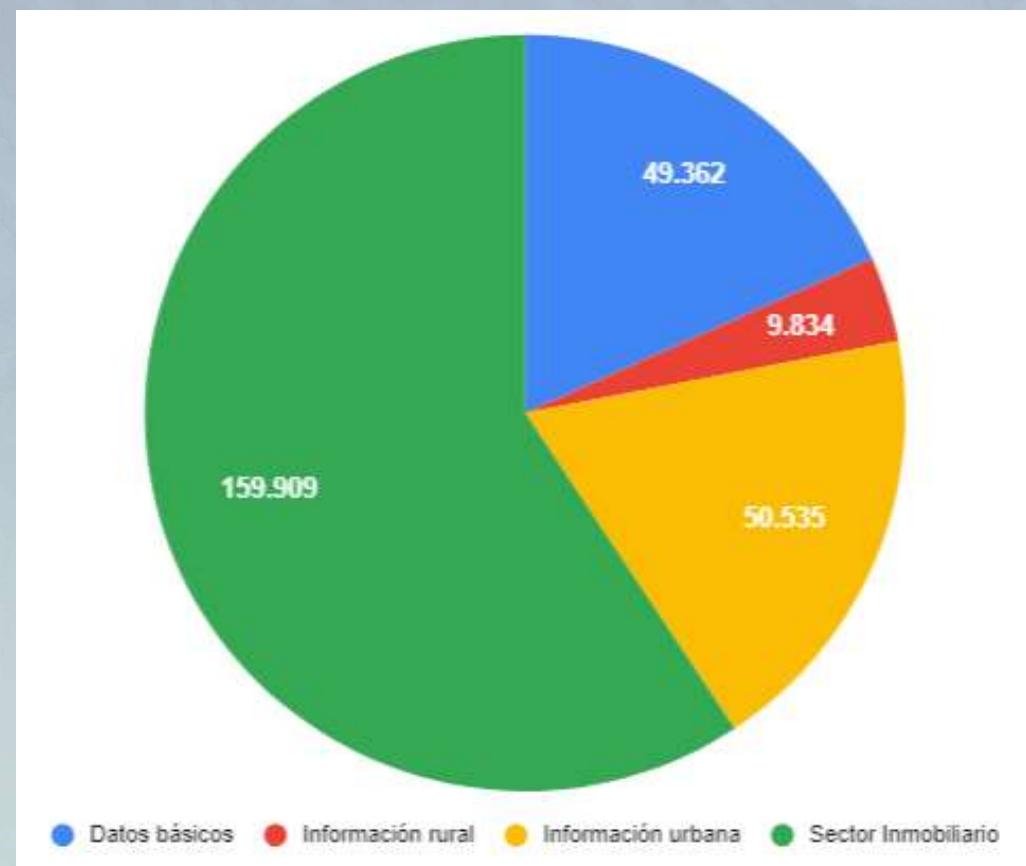
- Lo que **+se necesita** y +se usa
- **Simpleza**, accesibilidad
- Sinergia comunidad–contenido–infraestructura
- Capacidades



> **Principales temas: sector inmobiliario, DByF, info urbana, info rural**

> **2022: 1,65 MM visitas (2,1 MM proyec), +5.500/día**

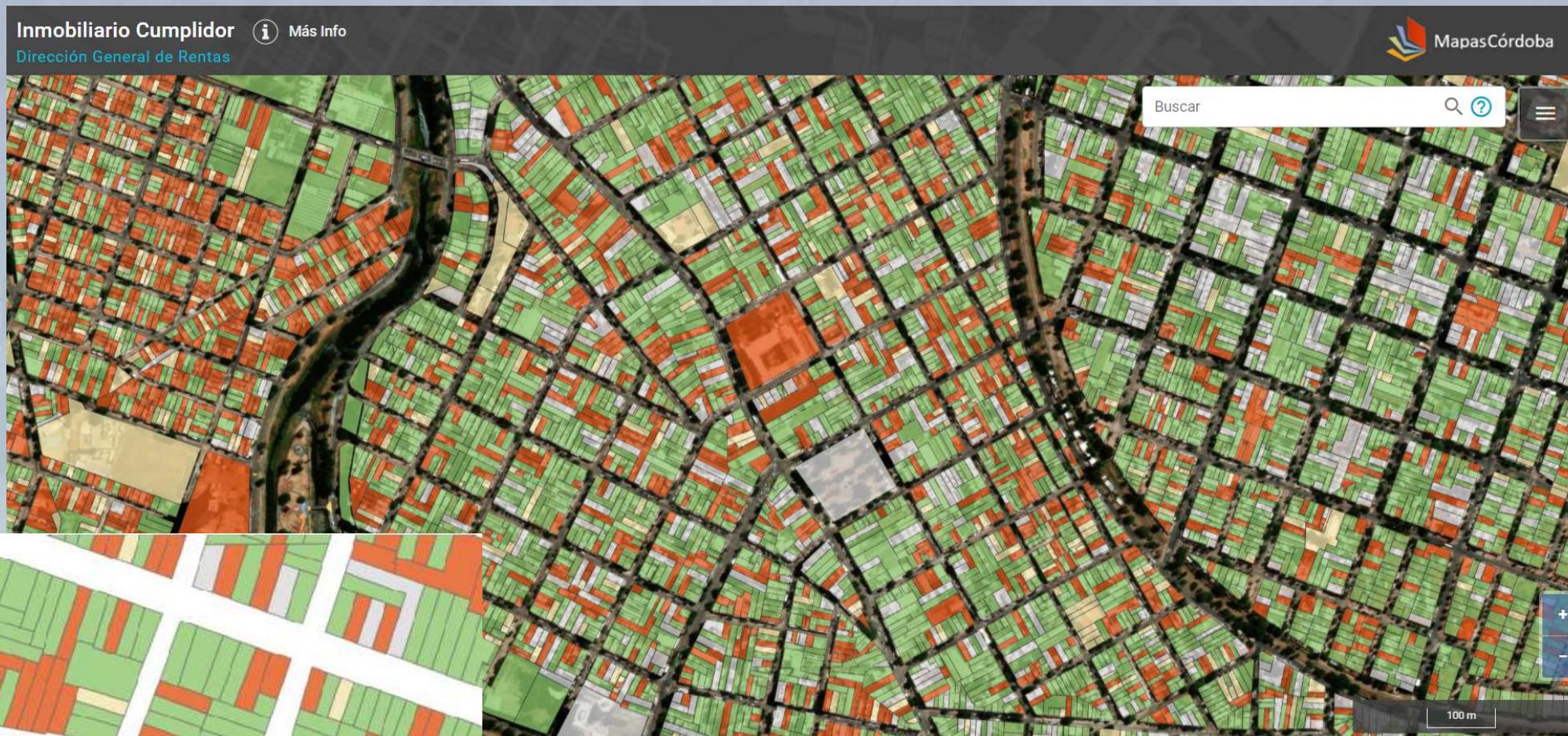
Consumo promedio mensual e importancia relativa, principales grupos temáticos



www.mapascordoba.gov.ar

The screenshot displays the 'Mapas Córdoba' Geoportal website. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text 'Geoportal IDE de la Provincia de Córdoba'. Below this, there are several menu items: 'Mapas', 'Geoservicios', and 'Descargas'. The main content area is a grid of map categories, each with a thumbnail image and a brief description. The categories include: 'Catastro Online', 'Inmobiliario Cumplidor', 'Mapa Base Córdoba', 'Áreas Protegidas y Regiones Naturales', 'Alquileres y Arrendamientos', 'Valor de la Tierra Urbana', 'Urbanizaciones y Loteos', 'Mapa Vial', 'Mapa Geológico', 'Valor de la Tierra Rural', 'Coberturas de Suelo', and 'Villa Giardino'. A detailed view of the 'Inmobiliario Cumplidor' map is shown in the foreground, featuring a grid of colored parcels. The map title is 'Inmobiliario Cumplidor' and the description states: 'Mapa con información de deuda del impuesto inmobiliario, por parcela y para toda la provincia.' The publisher is listed as 'Dirección General de Rentas'. There are also links for 'Metadatos - Información acerca del Mapa'.

- > Portal MapasCordoba
- > Mapas listos (monotemáticos)
- > +70 mapas
- > +300 geoservicios
- > Descargas



Mapa “Inmobiliario (IPTU) Cumplidor”

- Datos: Pagos + Catastro (*online*)
- 65% del tráfico, 110 mil visitas/mes

Catastro Online Más Info
Dirección General de Catastro

Información

-31.054669933545647, -64.49979785295716

Parcela [KML](#)

Nro. de Cuenta	230241452081
Nomenclatura Cat.	2302531503115100
Tipo de inmueble	URBANO
Tipo de valuación	VAL. URBANO
Estado del inm.	EDIFICADO NoPH
Sup. del terreno	23236.78 m2
Sup. edificada	9186.87 m2
Valuación total vig. 2017	\$ 20346062.23
Valuación terreno vig. 2017	\$ 385219.34
Valuación mejoras vig. 2017	\$ 19960842.89
Valuación total vig. 2018	\$ 25600510.68
Valuación terreno vig. 2018	\$ 462272.5
Valuación mejoras vig. 2018	\$ 25138238.18
Valuación total vig. 2019	\$ 45340387.05
Valuación terreno vig. 2019	\$ 4229093.96
Valuación mejoras vig. 2019	\$ 41111293.09



Mapa “Catastro Abierto”

> 40.000 consultas/mes; más geoservicios y descargas

> **Uso público y multifinalitario** (2018: 300.000 accesos/año - 2022: 2,1 MM accesos/año – **+7 veces**)

> Desktop y móvil, se integra en otras apps y software, descarga completas en varios formatos, etc.

> Comunidad: **20.000 contactos**

> 470 artículos en el **blog**, **+500 accesos/día**



Redes y mesas
temáticas



Cursos, talleres, eventos



Revista Vivienda y Ciudad - ISSN 2422-670X - Vol. 14
VALUACIÓN MASIVA DE LA TIERRA INTELIGENCIA ARTIFICIAL. EL CASO DE SAN FRANCISCO, CÓRDOBA, ARGENTINA
MASS APPRAISAL OF URBAN LAND VALUATION CASE OF SAN FRANCISCO CITY, CORDOBA, ARGENTINA
Juan Pablo Carranza¹; Mario Andrés Plumet²; Marcos Gaspar Montenegro³; Mariano Augusto...

MAPAS DE RIESGO LOCAL PARA INCENDIOS FORESTALES
ESTUDIO PILOTO LA GRANJA, PROVINCIA DE CÓRDOBA



Bitcoin, emigración y alquileres inviables: así cambió el mercado inmobiliario en pandemia, según expertos
El costo de la construcción aumentó un 48 por ciento en un año
El Instituto de Estadísticas y Censos del Colegio de Arquitectos de la provincia de Córdoba (IEC), a cargo de las arquitectas Verónica Barriña y Soledad Salgado, publicó...



CICLO DE WEBINARS IDECOR 2021
Encuentro n° 17



Noticias, artículos, informes oficiales, papers, etc.

Webinars, recursos educativos



Gobernanza
EJECUTIVA

4. Gobernanza

- En red, vinculaciones y colaboraciones
- IDECOR Ciudades
- Equipo IDE, gobernanza participativa



Servicios



API - Posición > Inmueble

Vinculaciones Institucionales

Sector académico y científico



Sector agro



Entidades profesionales

Municipios

Observatorio de valores
Mapas de riesgo
Periurbanos
IDECOR Ciudades
SAT
...

VGI y Ciencia Ciudadana



Observatorio de Valores
Land Cover
Rindes agrícolas
Muestras de suelo
OpenStreetMap
Vuelos
...

Prioridad estratégica/institucional:

Municipios

- > + 400 gobiernos locales
- > Info y herramientas para el desarrollo local.
- > + 10.000 accesos/mes (sólo 6 localidades).
- > IT, datos locales + estatales, homogeneización semántica, etc.



IDECOR Ciudades



2023/24: SAT (Catastro + municipios + IDE)



Algumas **IDEias** e **aprendizagens** IDE



- > **Una IDE relevante**, agregar valor
- > Proyectos “ancla” (financiamiento)



- > Atender la “**demanda**”
- > **Una IDE simple**
- > Desarrollar la comunidad

- > No hay modelo únicos
- > Atender principios básicos

- > En red: colaborar / articular
- > **Equipo IDE**
- > **Modelo incremental**
- > Impulsores y limitantes



7 a 9 de
NOVIEMBRE | 2022

Florianópolis - SC

GRACIAS!

MARIO PIUMETTO | IDECOR

Infraestructura de Datos Espaciales de la Provincia de Córdoba, Argentina

marioandres.piumetto@cba.gov.ar

www.idecor.gov.ar

www.mapascordoba.gov.ar

idecor@cba.gov.ar





7 a 9 de
NOVEMBRO | 2022

Florianópolis - SC

APOIADORES INSTITUCIONAIS

